



Part. I.V.A. 01982940833  
Azienda Servizi Municipalizzati Taormina

## AVVISO AVVIO PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEGLI SPAZI ESPOSITIVI DEL PARCHEGGIO LUMBI - CAPITOLATO

Questa Amministrazione, mediante la pubblicazione del presente avviso, intende espletare una procedura a evidenza pubblica finalizzata alla concessione degli spazi espositivi del parcheggio Lumbi, per la realizzazione di fiere ed eventi, per la durata di un anno dalla data della stipula del contratto di concessione.

### 1. OGGETTO

ASM gestisce il parcheggio Lumbi posizionato nei pressi del centro del comune di Taormina.

Il parcheggio Lumbi, da oltre un ventennio, ospita, nel piano bus e nel primo piano f.t. diverse manifestazioni fieristiche di vario genere (gioielli, farmaceutica, ottica, articoli da regalo, ecc).

È intenzione di ASM dare in concessione gli spazi di cui alle allegate planimetrie a un operatore economico esterno per l'organizzazione di fiere/manifestazioni/eventi, che gestisca tutta l'attività amministrativa relativa, inclusa quella per ottenere ogni necessaria autorizzazione e/o nullaosta - che dovranno essere presentate ad ASM prima dell'inizio delle fiere e/o eventi - da parte delle Autorità competenti.

Il concessionario avrà l'onere di pagare per gli eventi fieristici che intende organizzare, per i giorni di svolgimento delle fiere, inclusi i giorni per il montaggio e lo smontaggio, secondo l'applicazione delle seguenti tariffe aziendali approvate con Delibera del Consiglio Comunale:

#### TARIFFE BASSA STAGIONE DAL 1 NOVEMBRE AL 31 MARZO

Per ogni giorno al piano terra	€ 1.000,00
Per ogni giorno al piano terra montaggio/smontaggio stand	€ 500,00
Per ogni giorno al primo piano	€ 800,00
Per ogni giorno al primo piano montaggio/smontaggio stand	€ 500,00

#### TARIFFE ALTA STAGIONE DAL 1 APRILE AL 31 OTTOBRE – MESE DI GIUGNO

Per ogni giorno al piano terra	€ 6.000,00
Per ogni giorno al piano terra montaggio/smontaggio stand	€ 2.500,00
Per ogni giorno al primo piano	€ 4.300,00
Per ogni giorno al primo piano montaggio/smontaggio stand	€ 1.500,00



Part. I.V.A. 01982940833  
Azienda Servizi Municipalizzati Taormina

Le operazioni di montaggio e smontaggio dovranno essere effettuate esclusivamente durante le ore notturne, dalle 20:00 alle 07:30.

Tutte le spese inerenti agli allestimenti saranno a carico del concessionario.

Al termine degli eventi il concessionario dovrà garantire il ripristino dei luoghi e sarà obbligato a risarcire ogni eventuale danno causato alle strutture.

ASM non risponderà di nessun contenzioso con terzi, inclusi gli espositori, per danni a persone o cose nascenti da responsabilità del concessionario.

ASM si riserva il diritto di sospendere temporaneamente o definitivamente il contratto per inadempimento del concessionario o per decisioni delle pubbliche autorità competenti in materia di sicurezza o igiene pubblica.

DURANTE LE FESTIVITA' NATALIZIE E PASQUALI, PER I MESI DAL 01 APRILE AL 31 OTTOBRE - CON ECCEZIONE DEL MESE DI GIUGNO - NON SI EFFETTUERANNO EVENTI FIERISTICI.

La concessione avrà la durata di un anno a partire dalla stipula.

## 2. REQUISITI

Gli operatori economici interessati devono avere i seguenti requisiti minimi:

1. Iscrizione alla CCIA per il servizio in questione o iscrizione ad altri Albi e/o registri.
2. aver effettuato nell'ultimo biennio fiere ed eventi in numero non inferiore a sei.
3. Non aver commesso gravi inadempimenti contrattuali e/o di obbligazioni verso pubbliche amministrazioni.
4. non essersi resi colpevoli di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia l'integrità o l'affidabilità.
5. non aver commesso carenze nell'esecuzione di un precedente contratto d'appalto che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili.
6. Inesistenza delle cause di esclusione contemplate dagli artt. 94-98 D.Lgs. 36/2023;
7. essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;
8. aver adempiuto all'interno dell'azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla legislazione vigente;
9. essere in regola con la normativa che disciplina il diritto al lavoro dei disabili, ove previsto.
10. essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni e i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali, di imposte e tasse e di non aver reso false dichiarazioni in merito



Part. I.V.A. 01982940833

Azienda Servizi Municipalizzati Taormina

ai requisiti e alle condizioni per concorrere alla gara; all'uopo dovrà essere presentato il certificato unico di regolarità contributiva DURC valida e regolare alla data di spedizione e/o consegna dell'offerta.

11. essere in regola con la normativa vigente relativa al possesso delle autorizzazioni di legge e dei requisiti professionali e morali previste per lo svolgimento dell'attività oggetto della presente procedura.
12. essere in regola con il pagamento dei tributi verso il Comune di Taormina o non essere soggetto al pagamento dei tributi verso il Comune di Taormina.

I soggetti interessati dovranno far pervenire a mezzo pec all'indirizzo [asmtaormina@gigapec.it](mailto:asmtaormina@gigapec.it) la propria offerta per ottenere la concessione, secondo le modalità specificate nell'allegato disciplinare.

L'offerta deve essere accompagnata dalla documentazione ove venga data l'indicazione specifica, con illustrazione delle singole fiere, il loro oggetto, e ogni ulteriore utile informazione sul loro svolgimento, il calendario delle manifestazioni che progetta di svolgere, con indicazione del numero di giorni di svolgimento e quelli necessari per il montaggio/allestimento e per lo smontaggio/disallestimento. La documentazione deve essere accompagnata da dichiarazione, resa e sottoscritta dal legale rappresentante, da redigersi su carta semplice, con allegata fotocopia del documento d'identità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

I partecipanti devono presentare una illustrazione dettagliata dell'oggetto delle fiere e le modalità del loro svolgimento.

### 3. CRITERIO DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE E OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

ASM concederà gli spazi espositivi al soggetto economico che proporrà il maggiore numero di fiere ed eventi da svolgere nel corso dell'anno, indipendentemente dalla stagionalità dei singoli eventi.

ASM procederà al calcolo del costo complessivo, sulla base del numero di giorni nei quali le fiere e gli eventi proposti occuperanno il PalaLumbi, inclusi i giorni indicati dall'operatore economico per il montaggio e lo smontaggio, mediante l'applicazione delle tariffe aziendali precedentemente indicate.

Il concessionario dovrà sottoscrivere apposito contratto per lo svolgimento degli eventi indicati nell'offerta e contestualmente dovrà versare l'importo pari al 30% del costo complessivo calcolato secondo le tariffe ASM e presentare apposita polizza fideiussoria a garanzia dell'intero importo calcolato per le fiere da svolgere.



Part. I.V.A. 01982940833

Azienda Servizi Municipalizzati Taormina

I pagamenti relativi a ciascuna fiera dovranno essere effettuati per il 100% dell'importo calcolato per la singola fiera entro cinque giorni dalla conclusione dello smontaggio della fiera stessa, altrimenti ASM procederà all'escussione della polizza fidejussoria.

Nel caso di offerte che presentino il medesimo numero di fiere, ASM si riserva la facoltà di sottoscrivere appositi contratti con diversi operatori, alle medesime condizioni, per l'organizzazione di fiere ed eventi in periodi distinti.

Nel caso di offerte che siano presentate per gli stessi periodi e per lo stesso numero di eventi, ASM si riserva di scegliere o di chiedere, mediante concertazione con gli operatori coinvolti, uno spostamento dei periodi di programmazione.

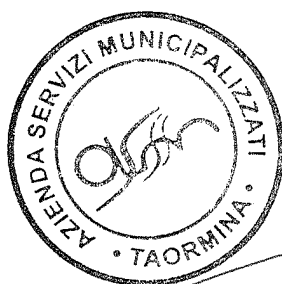
In ogni caso, ASM si riserva di scegliere di concedere gli spazi anche a differenti operatori che offrano di svolgere un numero inferiore di fiere in periodi diversi da quelli indicati dal concessionario principale.

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza.

Per ogni ulteriore informazione e chiarimento nonché per visionare i luoghi è possibile contattare il settore amministrativo - Tel. 0942 683800, dalle ore 08:30 alle ore 12:00 dei giorni feriali, escluso il sabato.

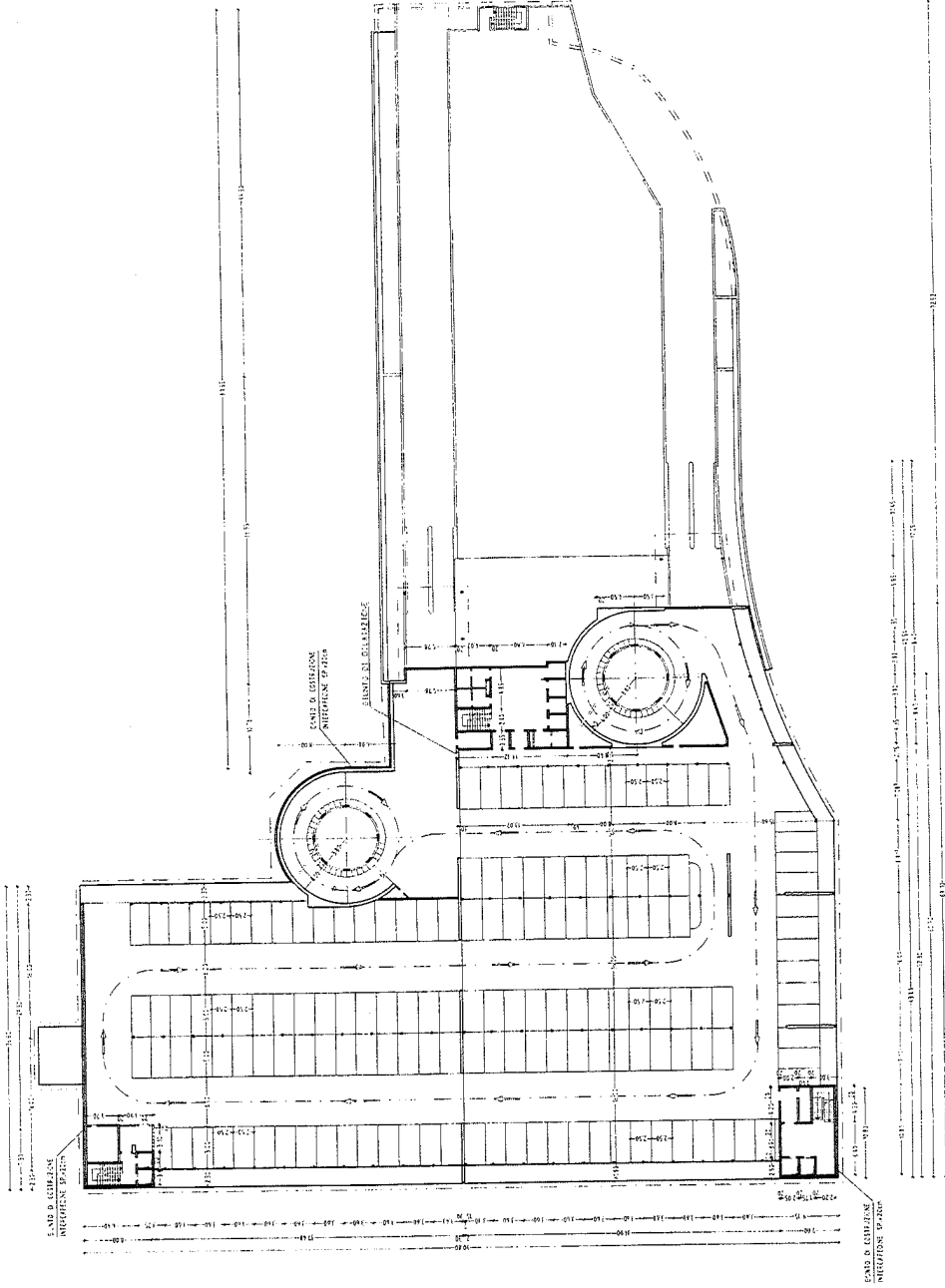
Il responsabile unico del progetto è il Direttore Generale ff, dott. Giuseppe Bartorilla.

Taormina, li 21/01/2024



Il Direttore Generale ff  
Dott. Giuseppe Bartorilla





Regione Siciliana

COMUNE DI TAORMINA

Collocamento sotterraneo tra i versanti Nord e Sud del centro storico di Taormina e parcheggi sotterranei

PERIZIA GENERALE  
DI VARIANTE E SUPPLETIVA

PROGETTO  
PARCHEGGIO LUMBI  
PIANTA 1° PIANO FUORI TERRA  
13.10.195.653

PROGETTO	CONFERENZE SARACENI	DIR. AMB. TECNICA SP/24	G. 3.3.3.5
DIR. ING. ANTONIO LA SPIDA	REDAZIONE	DIR. AMB. TECNICO REGIONALE	Scal. 1:500
DIR. ING. ANTONIO PIETTA	ESISTENTE	DIR. ING. FRANCESCO LA SPIDA	Scal. 1:100
	ESISTENTE	REDAZIONE ESECUTIVA	Scal. 1:50
	ESISTENTE	PROVA	Scal. 1:50
	ESISTENTE	PROVA	Scal. 1:50