



AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI TAORMINA
(IN LIQUIDAZIONE- DELIBERA Consiglio Comunale n.36 del 22.09.2011)

DETERMINAZIONE
N. 338 DEL 29/04/2019

Oggetto: Expò Ottica Sud ottobre 2019 presa d'atto scrittura privata

CIG: //////////////

Settore: Fiere ed Eventi

Ditta: Asso Fiere Sicilia

Importo: € 14.250,00

IL LIQUIDATORE

di ASM, dott. Agostino Pappalardo

Premesso:

che ASM si trova in liquidazione come da delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 22.09.2011;

che ASM gestisce, per conto del Comune di Taormina, la struttura pubblica adibita a parcheggio, denominata Lumbi;

che l'Azienda ha interesse che la medesima struttura, previo rilascio delle necessarie autorizzazioni, sia utilizzata per fini espositivi e fieristici;

che la Asso Fiere Sicilia con sede legale in Acicatena (CT), via Vittorio Emanuele, n° 104, ha chiesto la disponibilità del piano terra Lumbi per organizzare la manifestazione denominata "Expò Ottica Sud";

che nel periodo richiesto dal 19 al 21 ottobre 2019, per lo svolgimento della manifestazione, non si prevede particolare affluenza di utenti presso il parcheggio, e per contro l'uso diverso dello stesso, potrebbe comportare introiti per l'azienda;

che la manifestazione, potrebbe richiamare numerosi visitatori, così come peraltro avvenuto durante le scorse edizioni che si sono svolte presso altre strutture, portando così notevoli vantaggi e benefici, sia



AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI TAORMINA
(IN LIQUIDAZIONE- DELIBERA Consiglio Comunale n.36 del 22.09.2011)

per la città di Taormina, che per il parcheggio, che potranno essere utilizzati per la sosta delle autovetture;

che con determina n° 238 del 03.06.2019 si prende atto del bonifico di acconto-caparra di € 500,00 versato da parte di Expò Ottica Sud in data 03.06.2019 e si riserva di autorizzare la manifestazione "Pharmevolution" dal 19 al 21 ottobre 2019, previa sottoscrizione della relativa scrittura privata;

Considerata la scrittura privata tra le parti, allegata alla presente, per formarne parte integrante e sostanziale, con la quale viene concessa l'area richiesta presso il Palalumbi;

visto lo Statuto di ASM;

visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

**Tutto ciò premesso
Determina**

- 1) Di prendere atto della scrittura privata tra le parti, allegata alla presente determina, richiamandone ogni singola parte per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di autorizzare la manifestazione " Expò Ottica Sud " dal 19 al 21 ottobre 2019, con l'utilizzo del piano terra del parcheggio Lumbi;
- 3) Trasmettere la presente, agli uffici amministrativi, per i dovuti adempimenti;
- 4) Di pubblicare la presente sul sito istituzionale di ASM;
- 5) Trasmettere la presente alla Giunta Municipale del Comune di Taormina.

Il responsabile del procedimento

Il Capo Unità Org. Tecnica

Sig. Carmelo Portogallo



Il Liquidatore
Dott. Agostino Pappalardo



**AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI
TAORMINA**

(IN LIQUIDAZIONE- DELIBERA Consiglio Comunale n.36 del 22.09.2011)

SCRITTURA PRIVATA

Fra la Azienda Servizi Municipalizzati con sede in Taormina, contrada Lumbi c/o parcheggio Lumbi – P.I. 01982940833, nella persona del legale rappresentante dott. Agostino Pappalardo, nato a Gagliano Castelferrato (EN), il 22.09.1960, di seguito denominata A.S.M., e la Asso Fiere Sicilia con sede legale in Acicatena (Ct) via Vittorio Emanuele 104, con legale rappresentante Signor Pennisi Massimo Mario nato a Catania il 12.09.1968 e residente in Acicatena via Vittorio Emanuele, 104, di seguito denominata “Organizzatore”;

Premesso,

che ASM gestisce, per conto del Comune di Taormina, in forza della Delibera Comunale n. 30 del 06.04.06, la struttura denominata Lumbi;

che l’Azienda ha interesse che la medesima struttura, previo rilascio delle necessarie autorizzazioni, sia utilizzata per fini espositivi e fieristici;

che l’organizzatore, essendo interessato a svolgere presso la struttura multipiano denominata Lumbi, manifestazione di carattere fieristico/espositivo, ha chiesto la disponibilità all’utilizzo del piano terra, per la realizzazione della manifestazione denominata “ Sesta Expo Ottica Sud “, il cui periodo di svolgimento è previsto dal 19 al 21 ottobre 2019, e ciò al fine di bloccare sin d’ora gli spazi e permettere una ottimizzazione nell’utilizzo della struttura da parte di A.S.M.;

tutto ciò premesso e considerato
si stipula e conviene quanto segue

La A.S.M. cede in uso all’Organizzatore così come richiesto in sede di sottoscrizione della presente scrittura privata, il piano terra del parcheggio Lumbi per lo svolgimento della manifestazione “ Sesto Expo Ottica Sud “, in programma dal giorno dal 19 al 21 ottobre 2019 oltre ai giorni 16, 17, 18 e 22 utili per le operazioni di montaggio e smontaggio;

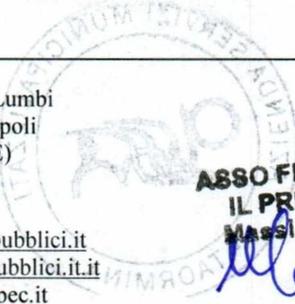
Per consentire la preparazione e i disallestimenti, l’Organizzatore, nel periodo indicato, usufruirà del suddetto spazio messo a disposizione, sotto la sua completa responsabilità, 24 ore su 24.

A fronte di tale cessione, per il periodo di utilizzo della struttura, vengono fissati i seguenti corrispettivi, così come di seguito dettagliati:



Sede e uffici presso Park Lumbi
Via Mario e Nicolò Garipoli
98039 Taormina (ME)
tel. 0942.683800

<http://www.taorminaservizipubblici.it>
e-mail: info@taorminaservizipubblici.it
PEC: asmtaormina@gigapec.it



**ASSO FIERE SICILIA
IL PRESIDENTE
Massimo Pennisi**



➤ 16.10.2019	€	1.500,00 (montaggio)
➤ 17.10.2019	€	1.500,00 (montaggio)
➤ 18.10.2019	€	1.500,00 (montaggio)
➤ 19.10.2019	€	3.000,00 (manifestazione)
➤ 20.10.2019	€	3.000,00 (manifestazione)
➤ 21.10.2019	€	2.250,00 (manifestazione / smontaggio)
➤ 22.10.2019	€	1.500,00 (smontaggio)

Per un importo di € 14.250,00 iva inclusa, alla quale bisogna detrarre € 500,00 già versati per una somma complessiva di € 13.750,00.

Il sopraelencato corrispettivo dovrà essere versato con le seguenti modalità:

- 30% - € 4.125,00 al momento della stipula della presente scrittura privata, con bonifico bancario da effettuare entro la data odierna;
- 20% - € 2.750,00 al momento della consegna dei locali in questione, prevista per le ore 08.00 del 16 ottobre 2019;
- 50% - € 6.875,00 entro 30 giorni dalla conclusione della manifestazione con scadenza il 21.11.2019;

Dati per bonifico bancario:

IBAN: IT87K0312782599000000090197

INTESTAZIONE: Azienda Servizi Municipalizzati di Taormina

BANCA: Unipol Banca – Agenzia di Taormina

- 1) ASM concede all'organizzatore per la durata della manifestazione, n° 15 tessere gratuite e garantisce il libero accesso al parcheggio per le maestranze, che si occuperanno dell'allestimento e relativo smontaggio, per i periodi della manifestazione. Inoltre ASM applicherà per la durata della manifestazione le seguenti agevolazioni sulle normali tariffe in vigore:
 - - 50% per la sosta di macchine di servizio e di mezzi legati all'Organizzatore nonché per gli espositori
 - - 40% per la sosta dei visitatori della fiera.
- 2) L'energia elettrica necessaria per lo svolgimento delle manifestazioni verrà fornita da ASM, la quale garantisce che tale erogazione, sino al punto di allaccio dell'impianto di cui al successivo art. 14), avverrà nel rispetto delle vigenti normative.
- 3) Sono a carico dell'Organizzatore tutti gli oneri e le spese inerenti l'organizzazione della manifestazione.
- 4) L'Organizzatore si impegna a fornire ad A.S.M. tutte le autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle manifestazioni, dichiarando peraltro ASM la piena compatibilità della porzione della struttura Lumby concessa in uso alle finalità della manifestazione "Sesto Expò



uffici presso Park Lumby
Mario e Nicolò Garipoli
8039 Taormina (ME)
tel. 0942.683800

<http://www.taorminaservizipubblici.it>

E-mail: info@taorminaservizipubblici.it

PEC: asmtaormina@gigapec.it

ASSO FIERE SICILIA
IL PRESIDENTE
Massimo Pennisi



Ottica Sud" comunicate dall'Organizzatore per quanto attiene alla sicurezza statica e alla destinazione d'uso dell'immobile.

- 5) L'Organizzatore si fornirà di idonea polizza assicurativa Responsabilità Civile.
- 6) L'Organizzatore dichiara di essere perfettamente a conoscenza dello stato e condizione della struttura Lumbi e di ritenerlo idoneo all'uso richiesto, fatto salvo quanto previsto al precedente punto 4.
- 7) L'agibilità ed i permessi relativi alla specificità della manifestazione saranno richiesti all'Organizzatore, che dovrà munirsi di licenza propria.
- 8) L'Organizzatore avrà piena responsabilità delle operazioni di montaggio e smontaggio degli allestimenti.
- 9) La vigilanza e la custodia - di materiali, attrezzature e quant'altro riferentesi alle stesse manifestazioni - rimane di esclusiva pertinenza dell'Organizzatore.
- 10) A.S.M. non può essere chiamata in causa per eventuali danni e/o furti che si dovessero verificare.
- 11) Tutte le obbligazioni assunte dall'Organizzatore dovranno essere adempiute prima di accedere nella struttura, essendo da considerarsi essenziali per la A.S.M.; l'inadempienza anche di una sola di dette obbligazioni preclude automaticamente l'accesso al parcheggio Lumbi.
- 12) L'Organizzatore si impegna a tenere pulite e libere le aree e le rampe di accesso al piano espositivo. Sarà inoltre cura dell'Organizzatore riconsegnare gli spazi nel medesimo stato in cui sono stati affidati, puliti e sgombri dal superfluo. Nel caso di inadempienza A.S.M. provvederà ad addebitare all'organizzatore i costi sostenuti per la pulizia degli spazi e quanto altro si rendesse necessario. In caso di danni causati, dal personale appartenente all'Organizzatore, alle strutture e/o agli impianti del parcheggio A.S.M. darà tempestiva informazione all'Organizzatore e provvederà ad addebitare il costo degli interventi di ripristino allo stesso Organizzatore.
- 13) A.S.M. provvederà a mantenere efficienti gli impianti elettrici ed allarmi di competenza, i sistemi antincendio e ventilazione, che dichiara e garantisce essere a norma di legge.
- 14) Impianto elettrico di alimentazione per gli stand. L'Organizzatore dovrà provvedere, a sua cura e spese, alla installazione e successivo smontaggio dell'impianto elettrico di alimentazione della manifestazione del quale sarà interamente responsabile anche ai fini della produzione delle certificazioni previste dalla normativa vigente.



Sede uffici presso Park Lumbi
V.le Mario e Nicolò Garipoli
98039 Taormina (ME)
tel. 0942.683800

<http://www.taorminaservizipubblici.it>
e-mail: info@taorminaservizipubblici.it
PEC: asmtaormina@gigapec.it

ASSO FIERE SICILIA
IL PRESIDENTE
Massimo Pennisi

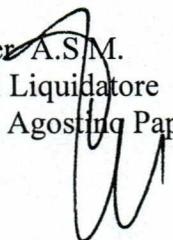


- 15) L'Organizzatore dovrà dotarsi di tutte le autorizzazioni amministrative prima dello svolgimento della manifestazione ed in ogni caso dichiarare ad A.S.M., con atto scritto, di possedere le relative ed eventuali autorizzazioni, sollevandola da qualsiasi responsabilità in merito alle stesse.
- 16) Resta inteso il rispetto di tutte le vigenti normative in materia da parte sia di ASM che dell'organizzatore.
- 17) L'Organizzatore solleva ASM da qualsiasi responsabilità inerente alla manifestazione.
- 18) ASM si riserva di revocare la disponibilità dei luoghi di cui alla presente scrittura, senza obbligo di preavviso, in caso di esigenze di ordine pubblico e/o forza maggiore, senza obbligo di corrispondere nessuna penale, salvo la restituzione di quanto versato.
- 19) Le parti concordano di registrare la presente scrittura solo in caso d'uso.
- 20) In caso di controversia il foro competente sarà quello di Messina.

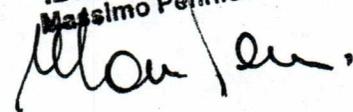
Letto, approvato e sottoscritto a Taormina, il 28/07/2019

Il Responsabile del Procedimento
Il Capo Unità Org. Tecnica
Carmelo Portogallo

per A.S.M.
Il Liquidatore
Dott. Agostino Pappalardo



per l'Organizzatore
Massimo Mario Pennisi
ASSO FIERE SICILIA
IL PRESIDENTE
Massimo Pennisi



Sede e uffici presso Park Lumbi
Via Mario e Nicolò Garipoli
98039 Taormina (ME)
tel. 0942.683800

<http://www.taorminaservizipubblici.it>
e-mail: info@taorminaservizipubblici.it
PEC: asmtaormina@gigapec.it