



**DETERMINA**  
N. 224/20 DEL 09.10.2020

**OGGETTO: Procedura mediante RDO sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) per l'affidamento del servizio sorveglianza e per un anno rinnovabile per un ulteriore anno- CIG 2AC2EB2EF2**

**IL LIQUIDATORE**

di ASM, avv. Antonino Fiumefreddo

**PREMESSO**

che ASM deve provvede all'affidamento del servizio di sorveglianza, di controllo semestrale degli estintori d'incendio, nonché di controllo e di manutenzione programmata dei sistemi fissi di estinzione incendi, installati presso gli immobili indicati nella tabella allegata e in dotazione agli automezzi e mezzi d'opera di ASM.

che in considerazione dello stato di liquidazione dell'Azienda, delle indicazioni del Revisore unico di ASM, riguardanti la durata massima di 12 mesi per i nuovi appalti, occorre procedere ad avviare apposita procedura per il nuovo affidamento del servizio per la durata di un anno eventualmente prorogabile per un ulteriore anno.

Che il capitolato relativo alle modalità di svolgimento del servizio richiesto è stato predisposto col responsabile del settore parcheggi, sig. Carmelo Portogallo e l'importo presunto da inserire come base d'asta è stato calcolato dagli uffici contabili ed è pari a €. 20.000,00, I.V.A. esclusa, inclusi oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a €. 2.000,00.

vistolo Statuto di ASM

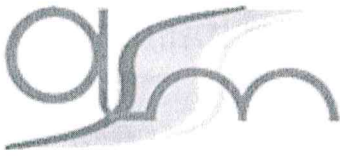
visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia

**Tutto ciò premesso**

**DETERMINA**

**Di**

- 1) Avviare RDO sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) per l'affidamento del servizio di sorveglianza, di controllo semestrale degli estintori d'incendio, nonché di controllo e di manutenzione programmata dei sistemi fissi di estinzione incendi, installati presso gli immobili indicati nella tabella allegata e in dotazione agli automezzi e mezzi d'opera di ASM.



# Azienda Servizi Municipalizzati

## TAORMINA

In liquidazione - delibera Consiglio Comunale n. 36 del 22.09.2011

- 2) Stabilire come base d'asta, l'importo stimato di €. 20.000,00, I.V.A. esclusa, inclusi oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, complessivamente pari a €. 2.000,00.
- 3) Stabilire che l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del soggetto che offrirà la maggiore percentuale di ribasso.
- 4) Trasmettere la presente determinazione agli Uffici Amministrativi per gli adempimenti consequenziali.
- 5) Trasmettere la presente determinazione alla Giunta Municipale.

Il Responsabile del Procedimento

Il C.U.O.T.

Sig. Carmelo Portogallo

Il Responsabile amministrativo

dott. I. Maurizio Puglisi

Il Liquidatore

Avv. Antonino Fiumefreddo





## CAPITOLATO D'APPALTO

**Per il servizio di manutenzione degli estintori, dei sistemi fissi di estinzione incendi e degli impianti di sicurezza antincendio e delle relative forniture accessorie**

**CIG 2AC2EB2EF2**

Ente appaltante: **AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI – TAORMINA**

### Art. 1 Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la sorveglianza e il controllo semestrale degli estintori d'incendio, nonché il controllo e la manutenzione programmata dei sistemi fissi di estinzione incendi, installati presso gli immobili indicati nella tabella allegata e in dotazione agli automezzi e mezzi d'opera di ASM – Azienda Servizi Municipalizzati Taormina.

Sono comprese nell'oggetto dell'appalto le necessarie forniture accessorie qualora ordinate da ASM.

Sistemi antincendio parcheggi multipiano Lumbi e Porta Catania/Excelsior):

- N. 180 estintori a polvere/CO2
- N. 4 gruppi antincendio
- N. 77 Casette uni 45 con relativi idranti
- N. 6 attacchi V.V.F.
- N. 5 estintori carrellati a polvere
- N. 4 impianto con lame d'acqua con rilevazione e valvole(Lumbi)
- N. 12 Impianto sprinkler (parcheggi multipiano Lumbi e Porta Catania)
- N. 2 impianto rilevazione gas, fumi e CO2, pulsanti e valvole
- N. 50 porte tagliafuoco (parcheggi multipiano Lumbi e Porta Catania)

Sistemi antincendio parcheggio sotterraneo di Mazzarò:

- N. 1 gruppo antincendio
- N. 15 estintori a polvere
- n. 6 cassette uni 45 con relativi idranti
- n. 1 attacco V.V.F.
- n. 1 impianto rivelazione fumo, pulsanti e valvole

Mezzi ASM:

- n. 25 estintori bus e locale officina

acquedotto:

- n. 15 estintori

### Art. 2 Durata dell'appalto

La durata dell'appalto è di 12 mesi, decorre dall'aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare il servizio per lo stesso periodo di un anno.



### **Art. 3 – Canone dell'appalto**

L'importo complessivo stimato dell'appalto, per un anno + un anno eventuale: € 20.000,00 I.V.A. esclusa, inclusi oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 2.000,00.

I pagamenti avverranno dietro presentazione mensile di regolare fattura.

Ai fini della verifica circa la corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali la ditta aggiudicataria dovrà fornire, unitamente alla fattura, la documentazione riguardante la regolarità contributiva (DURC).

In mancanza di suddetta documentazione o qualora la stessa dovesse risultare irregolare, ASM procederà alla sospensione del pagamento del corrispettivo e assegnerà all'appaltatore il termine massimo di 20 (venti) giorni entro cui dovrà procedere alla regolarizzazione della sua posizione.

Il pagamento sarà effettuato ad avvenuta regolarizzazione. L'appaltatore non potrà opporre eccezioni, né avrà titolo a risarcimento di danni o riconoscimento di interessi per detta sospensione del pagamento dei corrispettivi.

Viene espressamente prevista, in caso di cessione del credito, la clausola di accettazione da parte di ASM.

### **Art. 4 Descrizione sommaria delle forniture e dei lavori**

Fanno parte del presente appalto:

#### 1) Sorveglianza mensile

Consiste in una misura di prevenzione atta a controllare, con costante e particolare attenzione, l'estintore nella posizione in cui è collocato, tramite l'effettuazione dei seguenti accertamenti (rif. 5.1 norma UNI 9994):

a) che l'estintore sia presente e segnalato con apposito cartello, secondo quanto prescritto dal DPR n. 524 – 8 giugno 1982 (e successivi aggiornamenti), recante la dicitura "estintore.";

b) che l'estintore sia chiaramente visibile, immediatamente utilizzabile e l'accesso allo stesso sia libero da ostacoli;

c) che l'estintore non sia stato manomesso, in particolare che non sia stato manomesso o rimosso il dispositivo di sicurezza per evitare azionamenti accidentali;

d) che i contrassegni distintivi siano esposti a vista e siano ben leggibili

e) che l'indicatore di pressione, se presente, indichi un valore di pressione compreso all'interno del campo verde;

f) che l'estintore non presenti anomalie quali ugelli ostruiti, perdite, tracce di corrosione, sconnessioni o incrinature dei tubi flessibili, etc.;

g) che l'estintore sia esente da danni alle strutture di supporto e alla maniglia di trasporto; in particolare, se carrellato, che abbia le ruote perfettamente funzionanti;

h) che il cartellino di manutenzione sia presente sull'apparecchio e sia correttamente compilato.

Tutte le anomalie riscontrate dovranno essere immediatamente eliminate.

#### 2) Controllo

Consiste in una misura di prevenzione atta a verificare, con frequenza semestrale, l'efficienza, tramite l'effettuazione dei seguenti accertamenti:

a) le verifiche di cui alla fase di sorveglianza (fase 1)

b) il controllo della corretta funzionalità di tutti gli apparati descritti all'art. 1.



## **Art. 5 Manutenzione ordinaria**

Descrizione degli interventi di manutenzione ordinaria:

### **VERIFICA:**

Al termine di ciascuna verifica, per ciascuna delle attività descritte, sarà rilasciato un foglio di lavoro, valido ai fini della compilazione del registro prevenzione incendi, nel quale saranno riportate tutte le anomalie riscontrate e descritti gli interventi correttivi adottati.

• Qualora vengano riscontrate anomalie dovranno essere effettuati tutti gli interventi correttivi necessari. La fornitura di parti di ricambio e gli interventi straordinari, non previsti nelle operazioni di manutenzione ordinaria, che si rendessero necessari, saranno contabilizzati sulla base del listino/tariffario che deve essere allegato all'offerta economica.

L'attività si articolerà in due visite semestrali

### **CONTROLLO relativo:**

- alla corretta funzionalità di tutti gli apparati descritti all'art. 1
- date di scadenza per la sostituzione dell'estinguente e per il ricollaudò del contenitore a pressione;
- integrità della carica mediante misura della pressione interna con indicatore di pressione/manometro indipendente. Nei casi in cui uno o più estintori debbano essere asportati per riparazione, revisione o collaudo, dovranno essere forniti in prestito d'uso un pari numero di estintori omologati con le stesse caratteristiche. Per questi dispositivi, in caso di furto, danneggiamento, ricariche per utilizzo sarà fatturato l'importo deducibile dal listino allegato all'offerta. Non rientrano nel canone di manutenzione ordinaria le ricariche di estinguente ed i collaudi di legge. Tali operazioni dovranno essere espressamente indicate e quantificate nel listino prezzi allegato all'offerta.

## **Art. 6 Manutenzione straordinaria**

In caso di guasto che richieda l'intervento al di fuori del programma di manutenzione, la ditta ha l'obbligo di presentare ad ASM una dettagliata relazione tecnica da cui risultino le cause del guasto ed il tipo di intervento da effettuare unitamente ad un preventivo di tempo e di spesa. Qualora ASM ritenga congruo tale preventivo, sia sotto il profilo della tempistica che sotto quello economico, autorizzerà per iscritto la ditta al fine di dare esecuzione ai lavori necessari per il ripristino delle anomalie o sostituzioni dei materiali. In caso contrario ASM potrà declinare l'offerta della Ditta, richiederne un miglioramento o in alternativa rivolgersi a ditta esterna. Qualora ASM ritenga, a suo insindacabile giudizio, di fare eseguire i lavori a ditta diversa da quella manutentrice, la ditta affidataria dell'appalto non avrà nulla a pretendere.

## **Art. 7 Riparazioni e sostituzioni**

La Ditta provvederà a sue spese ad effettuare tutte le verifiche ed i controlli di cui agli articoli precedenti. La Ditta, inoltre, dovrà curare che i dispositivi antincendio siano disponibili e non vi siano ostacoli per il loro utilizzo. Sono esclusi dal presente impegno gli oneri seguenti: le riparazioni derivanti da atti di vandalismo, manomissioni, incendi, scoppi, allagamento, casi di forza maggiore e di qualsiasi altra causa estranea al normale uso dei dispositivi / impianti.



Part. I.V.A. 01982940833

Azienda Servizi Municipalizzati Taormina - in liquidazione – delibera Consiglio Comunale n. 36 del 22.09.2011

### **Art. 8 Informazioni della Ditta**

La Ditta informerà tempestivamente ASM su eventuali propri cambiamenti organizzativi nonché sul personale che impiegherà negli interventi di manutenzione programmata e straordinaria.

### **Art. 9 Controversie**

Per ogni controversia che dovesse insorgere nell'esecuzione dei rapporti di fornitura sarà competente il foro di Messina.

### **Art. 10 – Responsabilità, assicurazioni e oneri e obblighi dell'appaltatore NORME PER LA DITTA AGGIUDICATARIA**

La ditta aggiudicataria:

- deve dichiarare prima dell'inizio dell'attività, di ottemperare a tutti gli obblighi previsti dalla vigente legislazione in materia di lavoro, di assicurazioni sociali e di prevenzione degli infortuni, assumendo a suo carico tutti gli obblighi relativi al proprio personale dipendente, esonerando, comunque, da ogni e qualsiasi responsabilità A.S.M.;
- ha l'obbligo di adempiere a tutte le formalità in materia fiscale e per il pagamento delle imposte, tasse e tariffe a qualunque titolo dovute esonerando con ciò ASM da qualsiasi adempimento;
- è tenuta a osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi e territoriali in vigore per il settore e per la zona in cui si svolge il servizio, pena la risoluzione del contratto;
- dovrà munirsi, in virtù delle obbligazioni assunte per tutta la durata del servizio, di idonee polizze assicurative anche a garanzia per sinistri e infortuni che dovessero accadere o coinvolgere il personale o le cose della ditta e che rimarranno sempre a suo carico;
- è responsabile dei danni sia diretti che indiretti arrecati ad ASM, ai suoi dipendenti e a terzi per fatto doloso o colposo del suo personale in genere;
- in ogni caso, a garanzia degli adempimenti contrattuali, al momento della stipula del contratto, la ditta dovrà aver costituito un deposito cauzionale definitivo nella misura del 10% dell'importo del servizio, al netto di I.V.A., mediante polizza fidejussoria prestata da primaria compagnia di assicurazione a ciò autorizzata. La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 c.c., la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta di ASM, avere validità per tutta la durata del contratto. La cauzione sarà svincolata alla fine del rapporto contrattuale, previo accertamento della regolare osservanza degli obblighi contributivi e assicurativi e della completa e regolare esecuzione della prestazione.

### **Art. 11 – Osservanza di leggi, regolamenti e provvedimenti delle Autorità Amministrative**

La ditta aggiudicataria è tenuta alla piena e assoluta osservanza di tutte le norme disciplinanti lo svolgimento del servizio, della contrattazione nazionale di settore in materia di servizi di vigilanza, delle leggi dello Stato, della normativa comunitaria, dei regolamenti e delle disposizioni comunali, provinciali e regionali, vigenti o che dovessero essere emanate dopo l'aggiudicazione dell'appalto in materie anche solo collegate con il servizio in oggetto.

La mancata osservanza da parte della ditta di alcuna delle disposizioni sopra richiamate costituisce causa legittima di immediata risoluzione del contratto, secondo le modalità di cui al presente capitolato.



Part. I.V.A. 01982940833

Azienda Servizi Municipalizzati Taormina - in liquidazione – delibera Consiglio Comunale n. 36 del 22.09.2011

In particolare la ditta si impegnerà al rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali e si obbligherà a non utilizzare per scopi diversi da quelli previsti dal contratto ogni informazione, dato o documento di cui venga a conoscenza nel corso dell'esecuzione dell'attività.

Inoltre, alla data della stipula del contratto la ditta aggiudicataria dovrà presentare, a pena di nullità della scrittura, tutta la documentazione relativa alla sicurezza secondo quanto previsto del dlgs 81/08.

### **Art. 12 – Sicurezza sul lavoro e tutela dell'ambiente**

La ditta aggiudicataria, in ottemperanza alle disposizioni del D.lgs. n. 81/08 e alle successive modifiche, dovrà dichiarare per iscritto di avere provveduto a istruire tutti gli addetti al servizio sui rischi specifici propri della loro attività lavorativa, nonché sulle misure di prevenzione da adottare in materia di sicurezza sul lavoro e di tutela dell'ambiente.

ASM fornirà preventivamente alla ditta informazioni sui rischi specifici esistenti nelle aree in cui è destinata a operare.

La ditta dovrà inoltre predisporre un piano di sicurezza ai sensi della d. lgs. n. 81/08 e successive modifiche, e nominare il relativo responsabile.

La ditta dovrà consegnare, prima della stipula del contratto, il piano di sicurezza.

In ogni caso la ditta aggiudicataria è obbligata a osservare tutte le vigenti leggi, norme e regolamenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, di prevenzione infortuni, igiene del lavoro, prevenzione incendi e tutela dell'ambiente e a farle rispettare ai propri dipendenti.

### **Art. 13 – Penali**

Per i casi di inadempimento o per mancato assolvimento degli obblighi contrattuali, la ditta è soggetta, previa contestazione scritta degli addebiti, all'applicazione di penali nella misura giornaliera pari a € 100,00 per i primi 5 giorni ed € 500 per ogni giorno successivo, fino a un massimo del 10% dell'importo dell'intero appalto.

Superata tale soglia senza che la ditta abbia provveduto a eliminare le disfunzioni oggetto di contestazione ovvero senza che abbia ripreso il servizio, ASM ha facoltà di risolvere il contratto e di chiedere il risarcimento del danno dovuto alla mancata erogazione del servizio.

ASM compenserà i crediti derivanti dall'applicazione delle penali con quanto dovuto alla ditta a qualsiasi titolo anche per i corrispettivi di servizi già resi.

### **Art. 14 – Risoluzione**

ASM si riserva la facoltà di recedere dal contratto qualora l'appaltatore, in conseguenza della completa definizione degli esiti dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dallo stesso relativamente al possesso dei requisiti di legge per l'affidamento del servizio non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti richiesti, ovvero dovesse essere destinatario di sanzioni interdittive della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

In generale, in caso di mancato o non conforme adempimento del servizio, ASM intimerà per iscritto alla ditta di adempiere entro un congruo termine, qualora la ditta non adempia nel termine indicato, ASM procederà alla risoluzione del contratto.







Part. I.V.A. 01982940833

Azienda Servizi Municipalizzati Taormina - in liquidazione – delibera Consiglio Comunale n. 36 del 22.09.2011

**Art. 19 – Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del d. lgs. 196/03 in merito al trattamento dei dati personali, l'appaltante è designato quale responsabile del trattamento dei dati personali che saranno raccolti in relazione al servizio e si obbliga a trattare gli stessi esclusivamente al fine dello stesso espletamento del servizio. I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza inerenti il loro trattamento.

Taormina,

Il Responsabile del Procedimento

Il C.U.O.T

Sig. Carmelo Portogallo



**Il Liquidatore**

**Avv. Antonino Fiumefreddo**

