

DETERMINA
N. 033 /21 DEL 23.02.2021

OGGETTO: Rinnovo concessione locali Porta Catania per l'attività di somministrazione di cibo e bevande.

IL LIQUIDATORE

di ASM, Antonino Fiumefreddo

PREMESSO

Che in seguito allo svolgimento di apposita procedura a evidenza pubblica, con convenzione del 23.06.2016, ASM ha concesso alla Ditta Pellegrino Giuseppe i locali aziendali situati presso la terrazza del parcheggio Porta Catania per l'attività di somministrazione di cibo e bevande.

Che con nota n. 497 prot. ASM del 12.02.2018, ASM accoglieva la richiesta di subentro da parte della società Taochan srl.

Che con nota assunta al n. 4146 prot. ASM del 30.10.2020, il legale rappresentante della Taochan srl ha chiesto il rinnovo, previsto dall'art. 2 della convenzione, della concessione dei locali.

Che con successiva nota assunta al n. 4483 prot. ASM del 20.11.2020, il sig. Pellegrino Giuseppe, amministratore unico della Taochan srl, chiedeva la rateizzazione dei canoni non pagati e la possibile riduzione dei canoni del periodo di pandemia nonché l'autorizzazione a fare subentrare nel contratto di concessione altra società di nuova costituzione, munita dei requisiti soggettivi richiesti dall'atto di concessione iniziale e operante nel medesimo settore, che si sarebbe impegnata al pagamento integrale in unica soluzione dei canoni scaduti e all'osservanza integrale del contratto.

Con nota n. 4483 del 23.11.2020, ASM, con espressa riserva circa l'esattezza dei dati riportati, ritenendo vantaggioso per l'Azienda acconsentire al subentro, poneva però la condizione che venissero prima saldate effettivamente tutte le pendenze in capo alla Taochan srl. In caso di mancato subentro si sarebbe presa in considerazione l'ipotesi subordinata di autorizzare la riduzione dei canoni per il periodo interessato dalla pandemia e per il rinnovo – valendo quanto già oggetto di determina per tutti gli spazi in concessione – si ammetteva invece una proroga nelle more di nuova procedura per l'assegnazione degli spazi concessi.

Che con nota assunta al n. 107 prot. ASM del 12.01.2021, il sig. Giuseppe Pellegrino chiedeva il subentro in favore della società Be Taormina srl, in persona del rappresentante legale, sig. Stefano Novena, nato a Milano, il 19.10.1959, c.f. NVNSFN59R19F205Y.

Che con nota pervenuta al n. 161 prot. ASM del 18.01.2021, il sig. Pellegrino inviava copia del bonifico relativo ai canoni arretrati.



Azienda Servizi Municipalizzati TAORMINA

In liquidazione – delibera Consiglio Comunale n. 36 del 22.09.2011

Che pertanto si ritiene di accogliere la richiesta di subentro della società Be Taormina Forever srl alla Taochan srl, nel contratto di concessione dei locali aziendali presso la terrazza del parcheggio Porta Catania, per l'attività di somministrazione di cibo e bevande.

Che si ritiene di rinnovare per ulteriori cinque anni la concessione dei locali aziendali presso la terrazza del parcheggio Porta Catania per l'attività di somministrazione di cibo e bevande alla società Be Taormina Forever.

Visto lo Statuto di ASM.

Visto l'O.E.L.L. vigente in Sicilia

Tutto ciò premesso

Determina

- 1) Autorizzare il subentro della società Be Taormina Forever srl nel contratto di concessione dei locali aziendali presso la terrazza del parcheggio Porta Catania, per l'attività di somministrazione di cibo e bevande.
- 2) Rinnovare per ulteriori cinque anni la concessione dei locali aziendali presso la terrazza del parcheggio Porta Catania per l'attività di somministrazione di cibo e bevande alla società Be Taormina Forever.
- 3) Trasmettere la presente determina agli uffici amministrativi.
- 4) Trasmettere la presente determina alla Giunta Municipale di Taormina.

Il responsabile del procedimento

Il C.U.O.T.

Sig. Carmelo Portogallo



Il Liquidatore

Avv. Antonino Fiumefreddo

Il Responsabile amministrativo

Dott. I. Maurizio Puglisi

Da: taochansrl <taochansrl@pec.it>
Inviato: giovedì 29 ottobre 2020 15:52
A: asmtaormina@gigapec.it
Oggetto: Rinnovo Contratto di Concessione Locali

Priorità: Alta

Buongiorno,
con la presente, la scrivente società mediante il proprio legale rappresentante Sig Pellegrino, chiede il rinnovo del contratto di concessione dei locali, da adibire ad attività di somministrazione di alimenti e bevande, presso il parcheggio Porta Catania Taormina di cui all'Art 2 dell'atto stipulato in data 23.06.2016
In Fede
L'Amministratore Unico
Sig. Salvatore Pellegrino

prof. ASM
6146
del 30/10/2020

ok Fiumefreddo

AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI	
TAORMINA	
Prot. N.	4483
Data	20/11/2020
POSTA IN ARRIVO	

Spett.le

Azienda Servizi Municipalizzati di Taormina

Via Garipoli - 98039 Taormina (ME)

Alla c.a. del Sig. Liquidatore Avv. Antonio Fiumefreddo

Trasmessa a mezzo PEC:

Il sottoscritto Sig. Pellegrino Salvatore nella qualità amministratore unico della Tao Chan S.r.l. con sede in Via Crocifisso – Villa Gonia – Taormina (ME) – partita IVA : 03520340831 – pec: taochansrl@pec.it, iscritta presso la CCIAA di Messina al n. Rea ME – 243208 –

premessi che

- la Tao Chan SrL è titolare della concessione avente ad oggetto la gestione dei locali siti in Taormina (ME), parcheggio “Porta Catania” Livello 7°, per lo svolgimento dell’attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- detta Concessione è stata rilasciata in data 23.06.2016 da A.S.M. (PI: 01982940833) Azienda Servizi Municipalizzati - in persona del Liquidatore p.t. dott. Agostino Pappalardo, nato a Gagliano Castelferrato (EN) il 22.09.1960 - con sede in Taormina (ME), C.da Lumbi % Parcheggio “Lumbi”, in favore della Ditta Pellegrino Giuseppe (nato a Catania il 29.07.1991) e successivamente volturata in favore di Tao Chan SrL, giusto atto autorizzatorio Prot. n. 497 del 12.02.2018 (All.ti 1) e 2);
- La concessione in oggetto ha scadenza nell’esercizio 2026 ed è stata rilasciata verso il pagamento di un corrispettivo mensile pari ad Euro duemilatrecento (€ 2.300,00) oltre IVA

chiede

- così come da ns precedenti e mail e pec, di poter rateizzare i canoni di locazione non pagati a far data dal mese di febbraio 2020, momento di inizio periodo pandemico “corona virus – Covid 19” mediante pagamento rateizzato in mesi 24 e di poter beneficiare di eventuali riduzioni dei canoni che questa Amministrazione ha determinato in ragione del periodo pandemico a tutela dell’imprenditoria della Città di Taormina;

altresì chiede

- di essere autorizzato a far subentrare nel predetto contratto di concessione avente ad oggetto la gestione dei locali siti in Taormina (ME), parcheggio “Porta Catania” Livello 7°, per lo svolgimento dell’attività di somministrazione di alimenti e bevande, altra società di nuova costituzione, munita di tutti i requisiti soggettivi richiesti dall’atto concessorio ed operante nel medesimo settore; la quale, in caso di nulla osta e parere favorevole di questa Spett.le amministrazione, si impegna al pagamento integrale in un’unica soluzione dei canoni di

locazione ad oggi scaduti ed all'integrale osservanza del contratto di concessione dei locali sopra descritto.

Restando in attesa di Vs favorevole riscontro si porgono

Cordiali saluti

Taormina, li 13.11.2020

L'amministratore unico
Sig. Salvatore Pellegrino



Oggetto: Protocollo ASM 4483 - SOSTITUISCE LA PRECEDENTE

Mittente: PEC ASM Taormina <asmtaormina@gigapec.it>

Data: 23/11/2020, 13:05

A: taochansrl@pec.it

Letta l' istanza,

con espressa riserva circa l'esattezza dei dati riportati, che gli uffici vorranno verificare, si ritiene vantaggioso per ASM acconsentire al subentro nel contratto di concessione del nuovo contraente e in tal senso si presta il proprio consenso, alla condizione, peraltro indicata nella superiore richiesta, che in unica soluzione siano dapprima saldate tutte le pendenze, oggi in capo Tao Chan S.r.l.

Ove, invece, detto subentro non dovesse intervenire - e solo allora - si prenderà in considerazione l'ipotesi subordinata, e cioè quella relativa alla riduzione dei canoni relativi al periodo dell'emergenza sanitaria nonché la parte relativa al rinnovo della concessione, valendo per quest'ultima ipotesi quanto già oggetto di determina per tutti gli spazi attualmente in concessione, i cui contratti appunto dovranno eventualmente essere prorogati fino a quando non interverrà la gara per l'assegnazione degli spazi commerciali individuandi. Tanto si dispone

d'ordine del Liquidatore, avv. Antonio Fiumefreddo

il C.U.OT.

Sig. Carmelo Portogallo

Il 19/11/2020 22:23, Per conto di: taochansrl@pec.it ha scritto:

Messaggio di posta certificata

Il giorno 19/11/2020 alle ore 22:23:27 (+0100) il messaggio

"Tao Chan s.r.l." è stato inviato da "taochansrl@pec.it"

indirizzato a:

asmtaormina@gigapec.it antoniofiumefreddoasm@gmail.com

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec293.20201119222327.29190.381.1.66@pec.aruba.it

15/1/20 16/18/1/21
12/1/21 107

09/12/2020, 11:21

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Richiesta di rilascio subentro contratto di concessione

Mittente: "Per conto di: taochansrl@pec.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

Data: 12/01/2021, 09:27

A: asmtaormina@gigapec.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 12/01/2021 alle ore 09:27:14 (+0100) il messaggio

"Richiesta di rilascio subentro contratto di concessione" è stato inviato da "taochansrl@pec.it" indirizzato a:

asmtaormina@gigapec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec293.20210112092714.14951.768.1.68@pec.aruba.it

— postacert.eml —

Oggetto: Richiesta di rilascio subentro contratto di concessione

Mittente: "taochansrl" <taochansrl@pec.it>

Data: 12/01/2021, 09:27

A: asmtaormina@gigapec.it

Prot. ASM
102/21

Spett.le

ASM di Taormina

Con riferimento alla Vs. autorizzazione ricevuta mezzo pec in data 23.11.2020, ed al nostro incontro presso i Vs. uffici, con la presente Vi chiediamo di concedere il subentro nella Concessione, di cui la sottoscritta società ne è titolare, avente ad oggetto la gestione dei locali siti in Taormina (ME), parcheggio "Porta Catania" Livello 7°, per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, rilasciata in data 23.06.2016 da A.S.M. (PI: 01982940833) Azienda Servizi Municipalizzati, in favore della seguente società:

Be Taormina Forever s.r.l., p.iva: 03634400836, con sede in Taormina, Via Crocefisso snc in persona del suo legale rappresentante sig. Novena Stefano, nato a Milano, il 19/10/1959, codice fiscale: NVNSFN59R19F205Y

Unitamente al subentro nel contratto di concessione, del sopra descritto immobile, la società BE TAORMINA FOR EVER S.r.l. entrerà nella titolarità delle somme depositate presso di Voi, quale deposito cauzionale, dandone fin d'ora esplicita autorizzazione.

Si comunica, altresì, che sono stati saldati i canoni di concessione arretrati, come da bonifico che si allega alla presente;

Distintamente

L'amministrare Unico
Sig. Salvatore Pellegrino

—Allegati:—

dati-cert.xml

809 bytes

post-cert.eml

6,9 kB

TRATTATO
15/01

BPER:
Banca

BPER Banca S.p.A. con sede in Modena, via San Carlo, 6/20 -
Codice Fiscale e iscrizione nel Registro Imprese di Modena n.
0118280960 - Società appartenente al GRUPPO IVA BPER
BANCA - Partita IVA 0380780161 - Capitale sociale Euro
1.541.891.544 - Codice ABI 03870 - Iscritta all'Albo delle
Banche al n. 4932 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela
dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia - Capogruppo del
Gruppo bancario BPER Banca S.p.A. iscritta all'Albo dei Gruppi
Bancari al n. 6367 6 - bper@bper.gruppobper.it - www.bper.it -
Istituzione bper.it

PROMO

PASSA ALLA POSTA ONLINE

SEMPRE IN LINEA E SEMPRE AL FIANCO DEL CLIENTE

INVIARE LE RICHIESTE PER IL PAGAMENTO ONLINE

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per la consultazione dell'offerta e per la sottoscrizione di servizi e prodotti, è necessario data l'entrata in vigore del D.Lgs. n. 118 del 2011.

TAORMINA, 07/01/2021

SERVIZIO PAGAMENTI/ORDINANTE

5387

BE TAORMINA FOREVER S.R.L.
VIA CROCIFISSO SNC
98039 TAORMINA ME

ABBIAMO RICEVUTO L'ORDINE DI BONIFICO INDICATO, AL QUALE ABBIAMO
DATO ESECUZIONE IN CONFORMITA' ALLE VOSTRE ISTRUZIONI.

DATA CONTABILE 07/01/2021

ADDEBITIAMO CON VALUTA: 07/01/2021
IL C/C NR: 2266-3290490
IBAN: IT60C0538782599000003290490
INTESTATO A BE TAORMINA FOREVER S.R.L.
EUR *30.866,00*

CON APPLICAZIONE DI COMMISSIONI:
SU VS C/C NR: 2266-3290490
IMPORTO EUR *2,75*
DETTAGLIO COMMISSIONI:
SPESE

2,75 MOTIVO DEL PAGAMENTO:

X CONTO DI TAO CHAN SRL COME DA LOR
O AUTORIZZAZIONE INVIATACI VIA PEC
A SALDO 11 MENSILITA' 2020 INCLUSO
IVA

TOTALE A VS. DEBITO: EUR 30.868,75

BENEFICIARIO:
A.S.M. TAORMINA IN LIQUIDAZIONE
VIA MARIO E NICOLO' GARIPOLI
98039 TAORMINA ME
ME

CON REGOLAMENTO: IBAN: IT340C0538782599000035294935

SPORT.:82599 TAORMINA

VALUTA BENEF.: 07/01/2021
TRNID:210078080010287-488259982590IT05387
DISTINTI SALUTI

FIRMA CLIENTE

BPER Banca S.p.A.
Filiale di Taormina

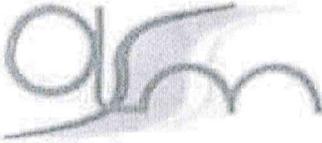
TIMBRO E FIRMA DELLA FILIALE

MOD.02.38.0195

RIF. OPERAZIONE:21007-8022923

RIF. ORDINE: 210078080010287

prot. ASS
10/1/21



Azienda Servizi Municipalizzati TAORMINA

In liquidazione - delibera Consiglio Comunale n. 36 del 22.09.2011

DETERMINA

N. 243/16 DEL 23.06.2016

OGGETTO: Presa d'atto della sottoscrizione della concessione dei locali da adibire ad attività di somministrazione di alimenti e bevande presso il parcheggio Porta Catania.

IL LIQUIDATORE

di ASM, dott. Agostino Pappalardo

PREMESSO

che con determina commissariale n. 189 del 24.05.2106, è stato aggiudicata in via definitiva la concessione dei locali da adibire ad attività di somministrazione di alimenti e bevande presso il parcheggio Porta Catania alla ditta Giuseppe Pellegrino, per l'importo offerto in sede di gara pari €. 2.300,00, oltre I.V.A..

Che in data odierna il Liquidatore di ASM e il titolare della Ditta omonima, sig. Giuseppe Pellegrino, hanno sottoscritto la concessione relativa.

Visto lo Statuto di ASM.

Visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia

Tutto ciò premesso Determina di

- 1) Prendere atto dell'avvenuta sottoscrizione, in data odierna, della concessione dei locali da adibire ad attività di somministrazione di alimenti e bevande presso il parcheggio Porta Catania, alla ditta Giuseppe Pellegrino, per l'importo offerto in sede di gara pari €. 2.300,00, oltre I.V.A.
- 2) Trasmettere la presente determina alla Ditta Giuseppe Pellegrino.
- 3) Trasmettere la presente determina alla Giunta Comunale di Taormina.

Il responsabile del procedimento
Dott.ssa Anna Catalano



Il Liquidatore
Dott. Agostino Pappalardo



AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI
DI TAORMINA



CITTA' DI TAORMINA

Part. I.V.A. 01982940833

Azienda Servizi Municipalizzati Taormina - in liquidazione - delibera Consiglio Comunale n. 36 del 22.09.2011

**AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI
TAORMINA**

**CONCESSIONE DEI LOCALI DA ADIBIRE AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI
ALIMENTI E BEVANDE PRESSO IL PARCHEGGIO PORTA CATANIA DI TAORMINA**

Oggi 23.06.2016, alle ore 13,40 presso gli uffici amministrativi di ASM, assistiti dal responsabile del procedimento, collaboratore d'ufficio, dott.ssa Anna Catalano e dal dott. Giuseppe Curcuruto, consulente del sig. Giuseppe Pellegrino, sono presenti:

ASM - Azienda Servizi Municipalizzati con sede in Taormina, contrada Lumbi c/o parcheggio Lumbi - P.I. 01982940833, nella persona del Liquidatore pro tempore dott. Agostino Pappalardo, nato a Gagliano Castelferrato (EN), il 22.09.60, di seguito denominata A.S.M. - Amministrazione, che

CONCEDE

Al sig. Giuseppe Pellegrino, nato a Catania, il 29.07.1991, residente presso il Villaggio Zia Lisa II n. 17/B, pl 3, nella qualità di titolare e legale rappresentante della ditta omonima, con sede in Catania, piazza Alenso di Benendetto n.11, p.I.V.A. 05354210873

I locali da adibire ad attività di somministrazione di alimenti e bevande presso il parcheggio Porta Catania di Taormina, secondo il seguente articolato:

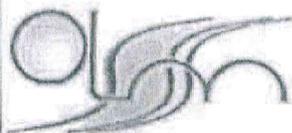
1. La concessione ha ad oggetto la gestione dei locali siti presso il livello settimo della struttura del parcheggio Porta Catania, per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande. L'attività dovrà essere svolta con l'insegna "Bar/Ristorante Porta Catania".
2. La gestione avrà la durata di anni cinque rinnovabile per altri cinque. Il rinnovo deve essere autorizzato da A.S.M., previa richiesta del gestore, da inviare otto mesi prima della scadenza.
3. La gestione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande dovrà essere effettuata in maniera continuativa e non a carattere stagionale.
4. La ditta Giuseppe Pellegrino alla fine della gestione, non potrà richiedere alcun importo ad ASM, a nessun titolo, neanche per le migliorie apportate ai locali. In quanto proprietaria delle attrezzature, dovrà provvedere a proprie cure e spese.
5. Non è consentito il sub appalto della gestione sotto nessuna forma. Non è altresì prevista la trasformazione della ditta, o l'inserimento di nuovi soci (se trattasi di ditta in forma societaria)



Via Mario e Nicolò Garipoli - 98039 Taormina (Me)

tel. 0942683800 - asmtaormina@gigape.it

www.taorminaservizipubblici.it - E-mail: info@taorminaservizipubblici.it



Part. I.V.A. 01982940833

Azienda Servizi Municipalizzati Taormina - in liquidazione - delibera Consiglio Comunale n. 36 del 22.09.2011

s.a.c., s.a.s., s.r.l. ecc.) se non dopo l'autorizzazione di ASM.

6. La ditta Giuseppe Pellegrino dovrà provvedere a tutto quanto è necessario per l'espletamento dell'attività, ivi compresi i lavori necessari per l'adeguamento a norma di legge, dei locali concessi in ordine all'espletamento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

7. I locali oggetto della concessione sono quelli siti presso il settimo livello del parcheggio Porta Catania, dietro il vano ascensore, con terrazzino antistante, nonché un locale da adibire a magazzino. A.S.M. è obbligata solamente a mettere a disposizione, nello stato in cui si trovano, i locali suddetti, destinati alla somministrazione di alimenti, e magazzino, e non assume nessuna responsabilità per l'esercizio di detta attività.

Tutti gli adempimenti relativi alle autorizzazioni amministrative, sanitarie, ecc. sono di esclusiva competenza della ditta concessionaria.

A.S.M. verificherà costantemente l'esattezza e la puntualità nell'esecuzione delle opere che il gestore dovrà eseguire per l'adeguamento dei locali a norma, tramite referenti in loco appositamente incaricati dall'Azienda.

9. La ditta Giuseppe Pellegrino è obbligata a rispettare rigorosamente tutte le normative in vigore pertinenti l'attività da svolgere.

10. Il personale, sue retribuzioni, contributi previdenziali ed assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le sue malattie, oneri fiscali e sociali, diretti ed indiretti, assicurazioni varie, vestiario e quant'altro previsto dai contratti collettivi di lavoro o da norme integrative regionali, provinciali o locali, si intende a totale carico della ditta concessionaria, che ha l'obbligo di utilizzare ed impiegare, per l'espletamento del servizio, personale regolarmente assunto e retribuito.

11. Tutto il personale che dipenderà ad ogni effetto dalla ditta concessionaria, dovrà mantenere in servizio un comportamento irreprensibile e decoroso, uniformandosi a tutte le disposizioni, presenti e future emanate dall'ASM.

12. Sarà cura della ditta concessionaria provvedere a tutti gli adempimenti in materia di sicurezza.

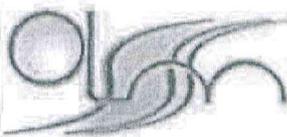
13. La ditta concessionaria è la sola responsabile per i suoi dipendenti nei confronti degli Enti previdenziali ed in materia di sicurezza sul lavoro, solleva quindi l'Amministrazione da ogni responsabilità per eventuali violazioni e/o pretese in merito.

14. L'attività data in concessione non potrà essere sospesa, salvo i casi di forza maggiore. In caso di arbitrario abbandono della concessionaria, A.S.M. potrà sostituirsi all'impresa, ponendo a suo carico il relativo onere di tutte le spese inerenti e conseguenti.

Via Mario e Nicolò Garipoli - 98039 Taormina (Me)

tel. 0942683800 - asm@taormina@gigape.it

www.taorminaserviziubblici.it - E-mail: info@taorminaserviziubblici.it



Part. I.V.A. 01982940833

Azienda Servizi Municipalizzati Taormina - in liquidazione - delibera Consiglio Comunale n. 36 del 22.09.2011

15. La ditta Giuseppe Pellegrino, dichiara espressamente di accettare senza condizioni tutte le norme contenute nella presente scrittura e di avere visionato i locali oggetto dell'appalto e ritenerli adatti all'attività da svolgere.
16. La ditta concessionaria effettua deposito cauzionale pari a 12 mensilità del canone oggetto dell'offerta, contestualmente alla stipula della concessione, mediante bonifico on-line che viene effettuato contestualmente alla firma della presente concessione. Il predetto importo, senza alcun interesse e/o rivalutazione, sarà restituito al termine della concessione.
17. ASM è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni alle persone o cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare da quanto forma oggetto della presente procedura. A tale scopo la ditta Giuseppe Pellegrino dovrà stipulare idonea polizza assicurativa, che copra ogni eventuale danno e che dovrà essere tale da esonerare ASM da ogni qualsivoglia responsabilità. Il sig. Giuseppe Pellegrino si impegna a presentare tale polizza contestualmente alla presentazione dei documenti previsti al n. 25 della presente scrittura.
18. La ditta Giuseppe Pellegrino ha obbligo di presentare, prima dell'inizio della gestione, un piano particolareggiato che indichi tra l'altro:
- o il nominativo del titolare a cui dovrà essere intestata l'autorizzazione amministrativa;
 - o gli elaborati tecnici relativi alla realizzazione del bar-ristorante;
 - o i nominativi delle ditte che effettueranno i lavori di adeguamento impianti, idrici ed elettrici, nonché delle ditte fornitrici dei macchinari e delle attrezzature;
 - o il numero complessivo del personale impiegato;
 - o il nominativo ed i dati anagrafici dovranno essere indicati entro il primo mese di servizio, così come le eventuali variazioni;
 - o le attrezzature impiegate;
 - o piano della sicurezza.

Nel caso di variazioni di quanto oggetto del piano particolareggiato di lavoro, previsto sopra, ivi compreso il personale, A.S.M. deve esserne preventivamente informata.

19. I pagamenti del canone mensile della concessione, pari a €. 2.300,00, oltre I.V.A., verranno effettuati a seguito di regolare fattura che ASM cemerà entro 30 giorni dalla stipula del contratto ed il pagamento dovrà avvenire improrogabilmente entro trenta giorni dalla stessa. Il mancato pagamento nei termini della fattura comporterà l'automatica decadenza della concessione. In fase di liquidazione del canone saranno aggiunti eventuali importi relativi ad eventuali sanzioni pecuniarie comminate per inadempienza.
20. La ditta concessionaria è direttamente responsabile della sua disciplina in servizio, dei suoi rapporti



Part. I.V.A. 01982940833

Azienda Servizi Municipalizzati Taormina - in liquidazione - delibera Consiglio Comunale n. 36 del 22.09.2011

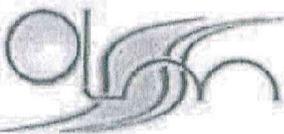
con i dipendenti di ASM e con il pubblico. La ditta si obbliga a sollevare A.S.M. da qualsiasi pretesa che sia inoltrata da terzi per il mancato adempimento degli obblighi contrattuali assunti, derivante da mancato o scorretto svolgimento del servizio. A.S.M. potrà rivalersi sulla concessionaria in caso di condanne. Nel caso in cui l'Ente dovesse sostenere spese in proposito, queste saranno addebitate alla ditta e recuperate in fase di liquidazione del canone.

21. A.S.M. potrà procedere alla revoca della concessione, nelle forme previste dalla legge, in uno dei seguenti casi:

- gravi e frequenti infrazioni agli obblighi contrattuali, in seguito a diffida di A.S.M.;
- quando la ditta si renda colpevole di frode e quando venga dichiarata fallita;
- qualora la ditta avesse ceduto o subappaltato ad altri, in tutto od in parte, i diritti e gli obblighi derivanti dalla sottoscrizione della presente concessione;
- per violazione alla presente scrittura.
- nei casi previsti dalla legge.

In caso di revoca il concessionario incorre nella perdita della cauzione salvo, in favore di ASM, il risarcimento di danno ulteriore. Il concessionario non avrà diritto ad alcuna indennità di avviamento.

22. Tutte le controversie che insorgessero tra le parti, con riguardo alla interpretazione, all'esecuzione ed alla risoluzione della concessione e dei suoi atti conseguenti sono di competenza del TAR Catania, è esclusa la competenza arbitrale.
23. La ditta aggiudicataria, dichiara espressamente di accettare la gestione dei locali da adibire allo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande. Il concessionario potrà dare una nuova denominazione all'attività e/o dell'insegna, previa autorizzazione di ASM. Eventuali affissioni di insegne esterne dovranno essere concordate con ASM e autorizzate dai competenti organi.
24. Rimane esclusa ogni responsabilità diretta o indiretta di ASM per quanto riguarda la gestione dell'attività di somministrazione alimenti e bevande.
25. Il sig. Giuseppe Pellegrino dichiara che la ditta omonima non è sottoposta a procedure concorsuali e di non avere riportato condanne e di non avere in corso procedimenti penali ostativi a contrarre con la pubblica amministrazione; si impegna altresì a presentare il certificato della cancelleria del Tribunale competente, di data non anteriore a sei mesi dal



Part. I.V.A. 01982940833

Azienda Servizi Municipalizzati Taormina - in liquidazione - delibera Consiglio Comunale n. 36 del 22.09.2011

quale risulti l'inesistenza di procedure concorsuali e l'indicazione delle persone autorizzate a rappresentare la ditta; e a presentare il certificato del casellario giudiziario e di carichi pendenti, rilasciati dalla Autorità Giudiziaria in data non anteriore a sei mesi, del firmatario dell'offerta, del titolare della ditta e del legale rappresentante. La mancata presentazione dei documenti indicati comporterà la risoluzione della concessione.

26. rimangono a carico della Ditta Giuseppe Pellegrino tutti gli oneri relativi alle forniture elettriche, idriche, gas, ecc.

Si dà atto che la consegna dei locali rimane subordinata alla presentazione della suddetta documentazione nonché all'avvenuto accredito del predetto bonifico.

Per quanto non previsto e contemplato nella presente scrittura, si rinvia alla legge ed ai regolamenti in vigore.

Taormina, 23.06.2016

Il Liquidatore di ASM

Dott. Agostino Pappalardo



Ditta Giuseppe Pellegrino

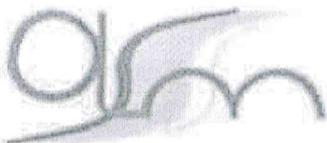
Sig. Giuseppe Pellegrino

Il responsabile del procedimento

Dott.ssa Anna Catalano

Il consulente della Ditta Giuseppe Pellegrino

Dott. Giuseppe Curcuruto



Azienda Servizi Municipalizzati
TAORMINA

In liquidazione - delibera Consiglio Comunale n. 36 del 22.09.2011

DETERMINA
N. 243/16 DEL 23.06.2016

OGGETTO: Presa d'atto della sottoscrizione della concessione dei locali da adibire ad attività di somministrazione di alimenti e bevande presso il parcheggio Porta Catania.

IL LIQUIDATORE

di ASM, dott. Agostino Pappalardo

PREMESSO

che con determina commissariale n. 189 del 24.05.2106, è stato aggiudicata in via definitiva la concessione dei locali da adibire ad attività di somministrazione di alimenti e bevande presso il parcheggio Porta Catania alla ditta Giuseppe Pellegrino, per l'importo offerto in sede di gara pari € 2.300,00, oltre I.V.A.

Che in data odierna il Liquidatore di ASM e il titolare della Ditta omonima, sig. Giuseppe Pellegrino, hanno sottoscritto la concessione relativa.

Visto lo Statuto di ASM.

Visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia

**Tutto ciò premesso
Determina
di**

- 1) Prendere atto dell'avvenuta sottoscrizione, in data odierna, della concessione dei locali da adibire ad attività di somministrazione di alimenti e bevande presso il parcheggio Porta Catania, alla ditta Giuseppe Pellegrino, per l'importo offerto in sede di gara pari € 2.300,00, oltre I.V.A.
- 2) Trasmettere la presente determina alla Ditta Giuseppe Pellegrino.
- 3) Trasmettere la presente determina alla Giunta Comunale di Taormina.

Il responsabile del procedimento
Dott.ssa Anna Catalano



Il Liquidatore
Dott. Agostino Pappalardo



Part. I.V.A. 01982940833

Azienda Servizi Municipalizzati Taormina - in liquidazione - delibera Consiglio Comunale n. 36 del 22.09.2011

AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI
TAORMINA

CONCESSIONE DEI LOCALI DA ADIBIRE AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI
ALIMENTI E BEVANDE PRESSO IL PARCHEGGIO PORTA CATANIA DI TAORMINA

Oggi 23.06.2016, alle ore 13,10 presso gli uffici amministrativi di ASM, assistiti dal responsabile del procedimento, collaboratore d'ufficio, dott.ssa Anna Catalano e dal dott. Giuseppe Curcuruto, consulente del sig. Giuseppe Pellegrino, sono presenti:

ASM - Azienda Servizi Municipalizzati con sede in Taormina, contrada Lumbi c/o parcheggio Lumbi - P.I. 01982940833, nella persona del Liquidatore pro tempore dott. Agostino Pappalardo, nato a Gagliano Castelferrato (EN), il 22.09.60, di seguito denominata A.S.M. - Amministrazione, che

CONCEDE

Al sig. Giuseppe Pellegrino, nato a Catania, il 29.07.1991, residente presso il Villaggio Zia Lisa II n. 17/B, pl 3, nella qualità di titolare e legale rappresentante della ditta omonima, con sede in Catania, piazza Alcorno di Benendetto n.11, p.I.V.A. 05354210873

I locali da adibire ad attività di somministrazione di alimenti e bevande presso il parcheggio Porta Catania di Taormina, secondo il seguente articolato:

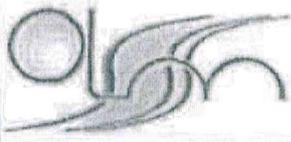
1. La concessione ha ad oggetto la gestione dei locali siti presso il livello settimo della struttura del parcheggio Porta Catania, per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande. L'attività dovrà essere svolta con l'insegna "Bar/Ristorante Porta Catania".
2. La gestione avrà la durata di anni cinque rinnovabile per altri cinque. Il rinnovo deve essere autorizzato da A.S.M., previa richiesta del gestore, da inviare otto mesi prima della scadenza.
3. La gestione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande dovrà essere effettuata in maniera continuativa e non a carattere stagionale.
4. La ditta Giuseppe Pellegrino alla fine della gestione, non potrà richiedere alcun importo ad ASM, a nessun titolo, neanche per le migliorie apportate ai locali. In quanto proprietaria delle attrezzature, dovrà provvedere a proprie cura e spese.
5. Non è consentito il sub appalto della gestione sotto nessuna forma. Non è altresì prevista la trasformazione della ditta, o l'inserimento di nuovi soci (se trattasi di ditta in forma societaria).



Via Mario e Nicolò Garipoli - 98039 Taormina (Me)

tel. 0942683800 - asm.taormina@gigape.it

www.taorminaservizipubblici.it - E-mail: info@taorminaservizipubblici.it



Part. IVA 01982940833

Azienda Servizi Municipalizzati Taormina - in liquidazione - delibera Consiglio Comunale n. 36 del 22.09.2011

s.n.c, s.a.s, s.r.l. ecc.) se non dopo l'autorizzazione di ASM.

6. La ditta Giuseppe Pellegrino dovrà provvedere a tutto quanto è necessario per l'espletamento dell'attività, ivi compresi i lavori necessari per l'adeguamento a norma di legge, dei locali concessi in ordine all'espletamento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

7. I locali oggetto della concessione sono quelli siti presso il settimo livello del parcheggio Porta Catania, dietro il vano ascensore, con terrazzino antistante, nonché un locale da adibire a magazzino. A.S.M. è obbligata solamente a mettere a disposizione, nello stato in cui si trovano, i locali suddetti, destinati alla somministrazione di alimenti, e magazzino, e non assume nessuna responsabilità per l'esercizio di detta attività.

Tutti gli adempimenti relativi alle autorizzazioni amministrative, sanitarie, ecc. sono di esclusiva competenza della ditta concessionaria.

A.S.M. verificherà costantemente l'esattezza e la puntualità nell'esecuzione delle opere che il gestore dovrà eseguire per l'adeguamento dei locali a norma, tramite referenti in loco appositamente incaricati dall'Azienda.

9. La ditta Giuseppe Pellegrino è obbligata a rispettare rigorosamente tutte le normative in vigore pertinenti l'attività da svolgere.

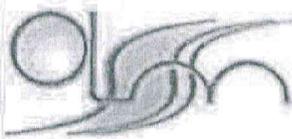
10. Il personale, sue retribuzioni, contributi previdenziali ed assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le sue malattie, oneri fiscali e sociali, diretti ed indiretti, assicurazioni varie, vestiario e quant'altro previsto dai contratti collettivi di lavoro o da norme integrative regionali, provinciali o locali, si intende a totale carico della ditta concessionaria, che ha l'obbligo di utilizzare ed impiegare, per l'espletamento del servizio, personale regolarmente assunto e retribuito.

11. Tutto il personale che dipenderà ad ogni effetto dalla ditta concessionaria, dovrà mantenere in servizio un comportamento irreprensibile e decoroso, uniformandosi a tutte le disposizioni, presenti e future emanate dall'ASM.

12. Sarà cura della ditta concessionaria provvedere a tutti gli adempimenti in materia di sicurezza.

13. La ditta concessionaria è la sola responsabile per i suoi dipendenti nei confronti degli Enti previdenziali ed in materia di sicurezza sul lavoro, solleva quindi l'Amministrazione da ogni responsabilità per eventuali violazioni e/o pretesa in merito.

14. L'attività data in concessione non potrà essere sospesa, salvo i casi di forza maggiore. In caso di arbitrario abbandono della concessionaria, A.S.M. potrà sostituirsi all'impresa, ponendo a suo carico il relativo onere di tutte le spese inerenti e conseguenti.



Part. I.V.A. 01982940833

Azienda Servizi Municipalizzati Taormina - in liquidazione - delibera Consiglio Comunale n. 36 del 22.09.2011

15. La ditta Giuseppe Pellegrino, dichiara espressamente di accettare senza condizioni tutte le norme contenute nella presente scrittura e di avere visionato i locali oggetto dell'appalto e ritenerli adatti all'attività da svolgere.
16. La ditta concessionaria effettua deposito cauzionale pari a 12 mensilità del canone oggetto dell'offerta, contestualmente alla stipula della concessione, mediante bonifico on-line che viene effettuato contestualmente alla firma della presente concessione. Il predetto importo, senza alcun interesse e/o rivalutazione, sarà restituito al termine della concessione.
17. ASM è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni alle persone o cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare da quanto forma oggetto della presente procedura. A tale scopo la ditta Giuseppe Pellegrino dovrà stipulare idonea polizza assicurativa, che copra ogni eventuale danno e che dovrà essere tale da esonerare ASM da ogni qualsivoglia responsabilità. Il sig. Giuseppe Pellegrino si impegna a presentare tale polizza contestualmente alla presentazione dei documenti previsti al n. 25 della presente scrittura.
18. La ditta Giuseppe Pellegrino ha obbligo di presentare, prima dell'inizio della gestione, un piano particolareggiato che indichi tra l'altro:
- o il nominativo del titolare a cui dovrà essere intestata l'autorizzazione amministrativa;
 - o gli elaborati tecnici relativi alla realizzazione del bar-ristorante;
 - o i nominativi delle ditte che effettueranno i lavori di adeguamento impianti, idrici ed elettrici, nonché delle ditte fornitrici dei macchinari e delle attrezzature;
 - o il numero complessivo del personale impiegato;
 - o il nominativo ed i dati anagrafici dovranno essere indicati entro il primo mese di servizio, così come le eventuali variazioni;
 - o le attrezzature impiegate;
 - o piano della sicurezza.

Nel caso di variazioni di quanto oggetto del piano particolareggiato di lavoro, previsto sopra, ivi compreso il personale, A.S.M. deve esserne preventivamente informata.

19. I pagamenti del canone mensile della concessione, pari a €. 2.300,00, oltre I.V.A., verranno effettuati a seguito di regolare fattura che ASM emetterà entro 30 giorni dalla stipula del contratto ed il pagamento dovrà avvenire improrogabilmente entro trenta giorni dalla stessa. Il mancato pagamento nei termini della fattura comporterà l'automatica decadenza della concessione. In fase di liquidazione del canone saranno aggiunti eventuali importi relativi ad eventuali sanzioni pecuniarie comminate per inadempienza.
20. La ditta concessionaria è direttamente responsabile della sua disciplina in servizio, dei suoi rapporti



Part. I.V.A. 01982940833

Azienda Servizi Municipalizzati Taormina - in liquidazione - delibera Consiglio Comunale n. 36 del 22.09.2011

con i dipendenti di ASM e con il pubblico. La ditta si obbliga a sollevare A.S.M. da qualsiasi pretesa che sia inoltrata da terzi per il mancato adempimento degli obblighi contrattuali assunti, derivante da mancato o scorretto svolgimento del servizio. A.S.M. potrà rivalersi sulla concessionaria in caso di condanne. Nel caso in cui l'Ente dovesse sostenere spese in proposito, queste saranno addebitate alla ditta e recuperate in fase di liquidazione del canone.

21. A.S.M. potrà procedere alla revoca della concessione, nelle forme previste dalla legge, in uno dei seguenti casi:

- gravi e frequenti infrazioni agli obblighi contrattuali, in seguito a diffida di A.S.M.;
- quando la ditta si renda colpevole di frode e quando venga dichiarata fallita;
- qualora la ditta avesse ceduto o subappaltato ad altri, in tutto od in parte, i diritti e gli obblighi derivanti dalla sottoscrizione della presente concessione;
- per violazione alla presente scrittura.
- nei casi previsti dalla legge.

In caso di revoca il concessionario incorre nella perdita della cauzione salvo, in favore di ASM, il risarcimento di danno ulteriore. Il concessionario non avrà diritto ad alcuna indennità di avviamento.

22. Tutte le controversie che insorgessero tra le parti, con riguardo alla interpretazione, all'esecuzione ed alla risoluzione della concessione e dei suoi atti conseguenti sono di competenza del TAR Catania, è esclusa la competenza arbitrale.

23. La ditta aggiudicataria, dichiara espressamente di accettare la gestione dei locali da adibire allo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande. Il concessionario potrà dare una nuova denominazione all'attività e/o dell'insegna, previa autorizzazione di ASM. Eventuali affissioni di insegne esterne dovranno essere concordate con ASM e autorizzate dai competenti organi.

24. Rimane esclusa ogni responsabilità diretta o indiretta di ASM per quanto riguarda la gestione dell'attività di somministrazione alimenti e bevande.

25. Il sig. Giuseppe Pellegrino dichiara che la ditta omonima non è sottoposta a procedure concorsuali e di non avere riportato condanne e di non avere in corso procedimenti penali ostativi a contrarre con la pubblica amministrazione; si impegna altresì a presentare il certificato della cancelleria del Tribunale competente, di data non anteriore a sei mesi dal



Part. I.V.A. 01982940833

Azienda Servizi Municipalizzati Taormina - in liquidazione - delibera Consiglio Comunale n. 36 del 22.09.2011

quale risulti l'inesistenza di procedure concorsuali e l'indicazione delle persone autorizzate a rappresentare la ditta; e a presentare il certificato del casellario giudiziario e di carichi pendenti, rilasciati dalla Autorità Giudiziaria in data non anteriore a sei mesi, del firmatario dell'offerta, del titolare della ditta e del legale rappresentante. La mancata presentazione dei documenti indicati comporterà la risoluzione della concessione.

26. rimangono a carico della Ditta Giuseppe Pellegrino tutti gli oneri relativi alle forniture elettriche, idriche, gas, ecc.

Si dà atto che la consegna dei locali rimane subordinata alla presentazione della suddetta documentazione nonché all'avvenuto accredito del predetto bonifico.

Per quanto non previsto e contemplato nella presente scrittura, si rinvia alla legge ed ai regolamenti in vigore.

Taormina, 23.06.2016

Il Liquidatore di ASM

Dott. Agostino Pappalardo



Ditta Giuseppe Pellegrino

Sig. Giuseppe Pellegrino

Il responsabile del procedimento

Dott.ssa Anna Catalano

Il consulente della Ditta Giuseppe Pellegrino

Dott. Giuseppe Curcuruto