

AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI TAORMINA  
(IN LIQUIDAZIONE- DELIBERA Consiglio Comunale n.36 del 22.09.2011)

## DETERMINAZIONE

N. 143 DEL 25/06/2021

**Oggetto:** Be Taormina Forever S.r.l. presa d'atto scrittura privata

**CIG:** //////////////

**Settore:** Area Tecnica

**Ditta:** Be Taormina Forever S.r.l.

**Importo:** € 7.707,56

### IL LIQUIDATORE

di ASM, dott. Antonino Fiumefreddo

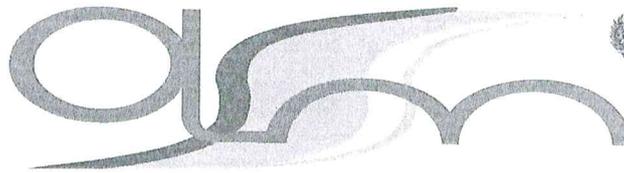
#### Premesso:

**che** ASM si trova in liquidazione come da delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 22.09.2011;

**che** ASM gestisce, per conto del Comune di Taormina, la struttura pubblica adibita a parcheggio, denominata Porta Catania;

**che** il sig. Stefano Novena, quale legale rappresentante e amministratore della ditta "Be Taormina Forever S.R.L." con sede legale in Taormina (Me), già titolare di precedente concessione dei locali adibiti a bar ubicati al livello 7 del parcheggio Porta Catania, come da determina ASM nr. 33 con data 23-02-2021, ha chiesto la disponibilità all'utilizzo di un ulteriore spazio pari a un totale di mq. 208,25 (duecentotto/25) diviso in 2 aree della terrazza del parcheggio;

**che** con nota protocollo ASM n° 1847 del 22.04.2021, comunica la planimetria generale dei luoghi;



**AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI  
TAORMINA**

(IN LIQUIDAZIONE- DELIBERA Consiglio Comunale n.36 del 22.09.2011)

## **SCRITTURA PRIVATA**

Fra la Azienda Servizi Municipalizzati con sede in Taormina, contrada Lumbi c/o parcheggio Lumbi – P.I. 01982940833, nella persona del legale rappresentante Avv. Antonio Fiumefreddo, nato a Catania, il 10-05-1964, domiciliato per la carica in Via M. N. Garipoli presso Park Lumbi, e la ditta Be Taormina Forever S.r.l. con sede legale a Taormina via Crocifisso sn, partita iva n 03634400836 rappresentata dall'amministratore e legale rappresentante, Sig. Stefano Novena nato a Milano il 19.10.1959 e residente a Taormina Via L. da Vinci n. 71 C. F. NVNSFN59R19F205Y, e di seguito denominata "concessionario".

Premesso,

che ASM gestisce, per conto del Comune di Taormina, in forza della Delibera Comunale n. 30 del 06.04.06, la struttura denominata Porta Catania;

che la ditta Be Taormina Forever S.r.l., già titolare di precedente concessione dei locali adibiti a bar, ubicati al livello 7 del parcheggio Porta Catania, come da determina ASM nr. 33 con data 23-02-2021, ha chiesto la disponibilità all'utilizzo di un ulteriore spazio pari a un totale di mq 208,25 ( duecentotto/25 ), diviso in 2 aree come da planimetria, presso la terrazza del Park Porta Catania, adiacente ai locali già oggetto della suddetta concessione ;

che è già stato effettuato un sopralluogo dal sig. Portogallo Carmelo, C.U.OT. di ASM e dal sig. Stefano Novena per la verifica dell'esatta ubicazione dell'area.

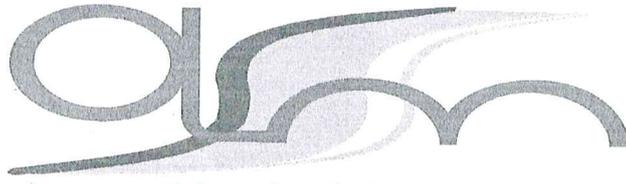
che non risultano motivi ostativi al rilascio della suddetta concessione;

tutto ciò premesso e considerato  
si stipula e conviene quanto segue

La A.S.M. cede in uso al concessionario, così come richiesto (cfr. nota prot. ASM n. 1847 del 22-04-2021 e seguenti), porzione A mq 190,00 di spazio presso la terrazza del parcheggio Porta Catania utile per la posa in opera di arredamento tipico, dal 20.06.2021 al 30.09.2021, e porzione B

Sede e uffici presso Park Lumbi  
Via Mario e Nicolò Garipoli  
98039 Taormina (ME)  
tel. 0942.683800

<http://www.taorminaservizipubblici.it>  
e-mail: [info@taorminaservizipubblici.it](mailto:info@taorminaservizipubblici.it)  
PEC: [asmtaormina@gigapec.it](mailto:asmtaormina@gigapec.it)



mq. 18,25 di spazio presso la terrazza del parcheggio Porta Catania, lato ingresso cucina, per creare uno spazio di isolamento e sicurezza che verrà delimitato con pannelli amovibili, dal 20-06-2021 al 31-12-2021;

il concessionario, nel periodo indicato, usufruirà dello spazio messo a disposizione, sotto la sua completa responsabilità, 24 ore su 24.

A fronte di tale cessione, considerato che il concessionario, utilizzerà un totale di mq 208,25 di spazio, e preso atto della delibera n° 5 del 30.01.2018 del Consiglio Comunale del Comune di Taormina, che stabilisce il prezzo di € 121,65 al mq annuo, la somma viene così specificata:

porzione A (dal 20-06-2021 al 30-09-2021) € 6521,96, porzione B (dal 20-06-2021 al 31-12-2021) € 1185,60, per un totale di € 7.707,56 da pagare, in tre rate, con bonifico bancario con scadenza la prima entro 3 giorni dalla stipula e le altre a 30 e 60 giorni, utilizzando i seguenti dati:

IBAN: IT3400538782599000035294935 INTESTAZIONE: Azienda Servizi Municipalizzati di Taormina BANCA: BPER – Agenzia di Taormina - Codice Univoco NXQ8FU.

- 1) Sono a carico del concessionario tutti gli oneri e le spese inerenti l'organizzazione dell'attività.
- 2) Il concessionario si impegna a fornire ad ASM tutte le autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell'attività.
- 3) Il concessionario si fornirà di idonea polizza assicurativa Responsabilità Civile.
- 4) Il concessionario dovrà collocare una struttura che sia conforme alle disposizioni di legge in particolare alle vigenti norme sulla sicurezza *e che rispettino il decoro. ASM*
- 5) Il concessionario dichiara di essere perfettamente a conoscenza dello stato e condizione della struttura e di ritenerla idonea all'uso richiesto.
- 6) L'agibilità e i permessi relativi alla specificità dell'attività saranno richiesti al concessionario, che dovrà munirsi di licenza propria.
- 7) Il concessionario avrà piena responsabilità delle operazioni di montaggio e smontaggio e degli allestimenti necessari.
- 8) La vigilanza e la custodia di materiali, attrezzature e quant'altro riferentesi alla stessa attività rimane di esclusiva pertinenza del concessionario.
- 9) A.S.M. non può essere chiamata in causa per eventuali danni e/o furti che si dovessero verificare.
- 10) Tutte le obbligazioni e/o autorizzazioni assunte dal concessionario dovranno essere adempiute prima di accedere/utilizzare la struttura, essendo da considerarsi essenziali per la

Sede e uffici presso Park Lumbi  
Via Mario e Nicolò Garipoli  
98039 Taormina (ME)  
tel. 0942.683800

<http://www.taorminaservizipubblici.it>  
e-mail: [info@taorminaservizipubblici.it](mailto:info@taorminaservizipubblici.it)  
PEC: [asmtaormina@gigapec.it](mailto:asmtaormina@gigapec.it)



A.S.M.; l'inadempimento anche di una sola di dette obbligazioni preclude automaticamente l'accesso alla terrazza del parcheggio Porta Catania;

- 11) Il concessionario si impegna a tenere pulite e libere le aree adiacenti. Sarà inoltre cura del concessionario riconsegnare gli spazi nel medesimo stato in cui sono stati affidati, puliti e sgombri dal superfluo. Nel caso di inadempimento A.S.M. provvederà ad addebitare al concessionario i costi sostenuti per la pulizia degli spazi e quanto altro si rendesse necessario. In caso di danni causati, dal personale appartenente al Il concessionario, alle strutture e/o agli impianti del parcheggio A.S.M. darà tempestiva informazione al Il concessionario e provvederà ad addebitare il costo degli interventi di ripristino allo stesso concessionario.
- 12) Per l'impianto elettrico di alimentazione degli attrezzi, Il concessionario dovrà provvedere, a sua cura e spese, alla installazione e successivo smontaggio dell'impianto elettrico di alimentazione della quale sarà interamente responsabile anche ai fini della produzione delle certificazioni previste dalla normativa vigente.
- 13) Il concessionario dovrà dotarsi di tutte le autorizzazioni amministrative prima dell'inizio dell'attività ed in ogni caso dichiarare ad A.S.M., con atto scritto, di possedere le relative ed eventuali autorizzazioni, sollevandola da qualsiasi responsabilità in merito alle stesse.
- 14) Il concessionario dovrà osservare tutte le vigenti disposizioni di legge e regolamenti in materia di diffusione del suono, rispettare scrupolosamente gli orari di apertura e chiusura avendo cura di non arrecare alcun disturbo alla quiete pubblica.
- 15) Fatto salvo eventuale parere contrario da parte di altri Enti ( Sovrintendenza o Comune ).
- 16) Fatti salvi eventuali problemi di ordine pubblico o esigenze di pubblica sicurezza.
- 17) Il concessionario solleva ASM da qualsiasi responsabilità inerente all'attività.
- 18) Le parti concordano di registrare la presente scrittura solo in caso d'uso.
- 19) In caso di controversia il foro competente sarà quello di Messina.
- 20) Asm si riserva di poter revocare la presente concessione in caso di eventuali inadempimenti da parte del concessionario.

---

Sede e uffici presso Park Lumbi  
Via Mario e Nicolò Garipoli  
98039 Taormina (ME)  
tel. 0942.683800

<http://www.taorminaservizipubblici.it>  
e-mail: [info@taorminaservizipubblici.it](mailto:info@taorminaservizipubblici.it)  
PEC: [asmtaormina@gigapec.it](mailto:asmtaormina@gigapec.it)



Letto, approvato e sottoscritto a Taormina, il 17.06.2021

Il Responsabile del Procedimento  
Il Capo Unità Org. Tecnica  
Sig. Carmelo Portogallo

Il concessionario  
Sig. Stefano Novena

per A.S.M.  
dott. Antonino Fiumefreddo

NR.  
BE TAORMINA FOREVER S.R.L.  
Via Crocifisso, snc - 98039 Taormina (ME)  
betaorminaforever@pec.it  
P.IVA 03684400836  
CUN:IM5UXCR1



Sede e uffici presso Park Lumbi  
Via Mario e Nicolò Garipoli  
98039 Taormina (ME)  
tel. 0942.683800

<http://www.taorminaservizipubblici.it>  
e-mail: [info@taorminaservizipubblici.it](mailto:info@taorminaservizipubblici.it)  
PEC: [asmtaormina@gigapec.it](mailto:asmtaormina@gigapec.it)

Prot. 1847  
del 22-04-21

Al Commissario Liquidatore  
dell'A.S.M. di Taormina

Dott. Antonio Fiumefreddo

**OGGETTO:** Nulla Osta alla richiesta di suolo pubblico a servizio dell'attività commerciale, all'insegna "STEFANO FOREVER", sito nel terrazzo del parcheggio "PORTA CATANIA" di TAORMINA.

**DITTA CONDUTTRICE : "BE TAORMINA FOREVER" S.R.L**  
Sede legale e Amministrazione  
Via Crocifisso s.n. 98039 TAORMINA  
Cod. fisc. / P. IVA 03634400836

Il sottoscritto sig. **Stefano Novena**, nato a Milano il 19/10/1959, C.F.- NVN SFN 59R19 F205Y, nella qualità di amministratore e legale rappresentante della "BE TAORMINA FOREVER" S.R.L. con sede legale in Via Crocifisso s.n. 98039 TAORMINA- Cod. fisc. / P. IVA 03634400836, concessionaria dei locali da adibire all'attività di somministrazione di cibo e bevande, presso il settimo livello della struttura del parcheggio Porta Catania, Taormina, giusta Determina A.S.M. n. 033 del 21-02-2021,

**chiede**

il Nulla Osta per la richiesta di occupazione degli spazi esterni presso il terrazzo del parcheggio, a servizio dell'attività in essere e per le finalità descritte e rappresentate nella relazione tecnica e nella planimetria allegati alla presente.

Con osservanza

Taormina, li .....

La Ditta/Concessionaria  
**BE TAORMINA FOREVER SRL**  
Via Crocifisso, 98039 Taormina (ME)  
P.IVA: 03634400836  
CUU: M5UXCR1



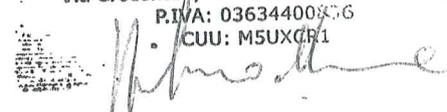
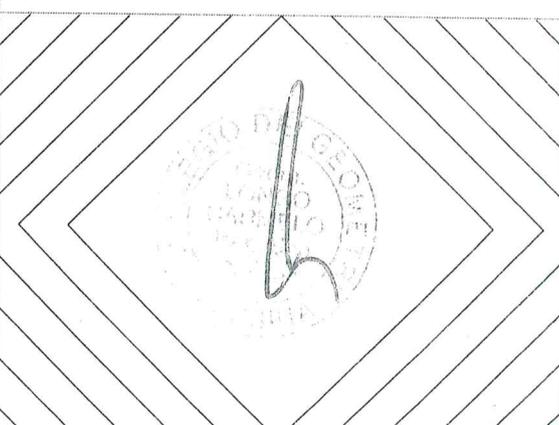
Geom. CARMELO LONGO

Via GIOVANNI LAZZARINI, 53 - 98019 TAORMINA (ME)  
Tel. 096364000 - 096364003 - 096364004 - 096364005  
GEOM.CARMELOLONGO@GMAIL.COM - CARMELO.LONGO@GEOPEC.IT

# COMUNE DI TAORMINA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

**RICHIESTA DI SUOLO PUBBLICO PER L'ATTIVITA' COMMERCIALE, ALL'INSEGNA "STEFANO FOREVER", SITO NEL TERRAZZO DEL PARCHEGGIO "PORTA CATANIA".**

ELABORATI:		COMMITTENTE:
<input checked="" type="checkbox"/> TAV. 1	RELAZIONE TECNICA	<b>"BE TAORMINA FOREVER" S.R.L.</b> VIA CROCIFISSO S.N. - TAORMINA (ME) P.IVA 03634400836
<input type="checkbox"/> TAV. 2	PLANIMETRIA GENERALE <i>Scala 1:100</i>	
		<b>BE TAORMINA FOREVER S.R.L.</b> Via Crocefisso, - 98039 Taormina (ME) P.IVA: 03634400836 CUU: MSUXCR1 
		DATA: APRILE 2021
VISTI:		TECNICO:
		

**PROPRIETA' ARTISTICA ED INTELLETTUALE:** gli studi, i disegni, le idee artistiche e creative proposte, sono di proprietà esclusiva dello "Studio Tecnico TEKTON" del Geom. Longo Carmelo, e formano oggetto del diritto di autore ai sensi della L. 633/41 e succ. modif. ed integrazioni ne è vietata l'utilizzazione, la riproduzione, la realizzazione, anche con modifiche, senza il consenso scritto da parte dello "Studio Tecnico TEKTON"

## RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO:** *richiesta di suolo pubblico per l'attività commerciale, all'insegna "STEFANO FOREVER", sito nel terrazzo del parcheggio "PORTA CATANIA" di TAORMINA.*

**DITTA CONDUTTRICE :** "BE TAORMINA FOREVER" S.R.L  
Sede legale e Amministrazione  
Via Crocifisso s.n. 98039 TAORMINA  
Cod. fisc. / P. IVA 03634400836

### PREMESSA

La presente relazione descrive la richiesta in concessione d'uso del suolo pubblico a servizio dell'attività di "**Bar-Ristorante**" (tabelle merceologiche A e B – codice ATECO 56.1), all'insegna "**STEFANO FOREVER**", che ricade nel terrazzo del parcheggio Porta Catania di Taormina.

I locali, posti a ridosso della biglietteria del parcheggio, sono stati dati in concessione alla società "**BE TAORMINA FOREVER**" S.R.L per *l'attività di somministrazione di alimenti e bevande*, tramite Determina A.S.M. n. 033 del 21-02-2021, che, per l'ufficio C.O.S.A.P., si allega in copia alla presente.

### DESCRIZIONE dei LOCALI

Al locale si giunge dalla Via Crocifisso-Villagonia, o anche dalla scalinata che si collega con la Piazza S. Antonio (Porta Catania), e attraversando il terrazzo del parcheggio pubblico si accede al locale tramite due distinti ingressi, ed ovvero: che uno conduce alla sala e l'altro che immette direttamente nella cucina.

Gli ambienti in concessione ricadono al settimo livello del parcheggio e sono posti nella parte retrostante della biglietteria ed il vano ascensore del parcheggio, e sono composti da **un vano principale** nel quale sono ubicati **la cucina** e **la sala per la somministrazione** con i relativi servizi, e un **vano retro** in cui sono presenti i **servizi igienici**, distinti per sesso e di cui uno per i diversamente abili e uno per il personale ivi operante con spogliatoio interno; la concessione include inoltre l'antistante **terrazzo semicircolare** coperto e un **magazzino** per lo stoccaggio delle merci sito allo stesso livello del terrazzo del parcheggio ma distante circa 50 mt dal locale principale.

La ripartizione interna dell'attività, con riferimento alle rispettive superficie utili, è pertanto così suddivisa:

<b>Sala principale:</b>	<b>Su= 76,50 mq</b>
<b>Cucina:</b>	<b>Su= 34,00 mq</b>
<b>Antinbagno:</b>	<b>Su= 3,50 mq</b>
<b>Spogliat. personale e bagno:</b>	<b>Su= 4,15 mq</b>

**Bagni donne/disabili:** Su= 2,80 mq

**Bagni uomini** (n. 2 - con anti B.) Su= 4.50 mq

**Tot. Su= 125,45mq**

La superficie lorda sviluppa invece circa 135,00 mq

La parte esterna è invece composta da:

**Terrazza 1** (antistante) Sc= 92.60 mq circa

**Magazzino** (distante circa 50 mt) Su= 11.00 mq

La precedente ditta aveva inoltre in concessione d'uso anche una porzione di suolo pubblico, pari a circa 140,00 mq, ricadente sempre nello stesso terrazzo del parcheggio, adibito alla posa di sedi e tavoli per la somministrazione di prodotti da bar e ristorante.

### **SUOLO PUBBLICO RICHIESTO IN CONCESSIONE**

Come anticipato in premessa, l'oggetto della presente è la richiesta della concessione d'uso di area pubblica ricadente sul terrazzo del parcheggio, pertanto,

visto il vigente Regolamento Comunale sulla occupazione di suolo e di aree pubbliche per le attività di pubblico esercizio e nel caso specifico della ristorazione;

tenuto conto che il locale ha la necessita di avere ulteriori spazi esterni al fine di poter sviluppare al meglio l'attività mediante il servizio di pasti e bevande anche all'esterno, soprattutto nel corso della stagione primaverile/estiva, anche tale da rendere un supplemento turistico che consente di godere in modo diretto le bellezze visive del contesto in cui ricade il parcheggio, così come di quelle climatiche nei giorni dell'anno che lo consentono;

considerato inoltre che tale servizio è indispensabile per la sopravvivenza di attività commerciali similari, tant'è che si riscontra in molte altre attività che ricadono nel Comune di Taormina ed in generale in tutte località turistiche del mondo;

tutto ciò considerato,

l'odierna società, per svolgere l'attività secondo le proprie esigenze imprenditoriali e con l'obbiettivo di dare il inoltre il proprio contributo alle bellezze della città di Taormina, ha la necessita di avere due spazi esterni (*dehors*) che sono stati debitamente rappresentati nella planimetria allegata e di seguito si descrivono:

**porzione A)** – colorata in rosso – lato ingresso cucina - di **18,25 mq** – indispensabile per creare uno spazio di isolamento e di sicurezza, ove poter collocare un bombolone del gas, e il primo deposito dei contenitori dei rifiuti prodotti dall'attività di lavorazione nell'immediata cucina, che verrà appositamente delimitato con pannelli amovibili composti da elementi orizzontali in alluminio color verde (*brise soleil*).

**porzione B)** – colorata in verde – lato terrazzo - di **190,00 mq** – utile per la posa in opera di arredo tipico e composto principalmente da: sedie, tavoli, ombrelloni parasole e piante ornamentali, oltre a tre gazebo tenda e un chioschetto, ed anche tale area verrà appositamente delimitata con pannelli amovibili composti da elementi orizzontali in legno di color verde (*brise soleil*), al fine di avere una maggiore privacy da parte dei clienti rispetto ai fruitori del parcheggio.

La superficie complessiva richiesta in concessione d'uso è pertanto pari a **208,25 mq**.

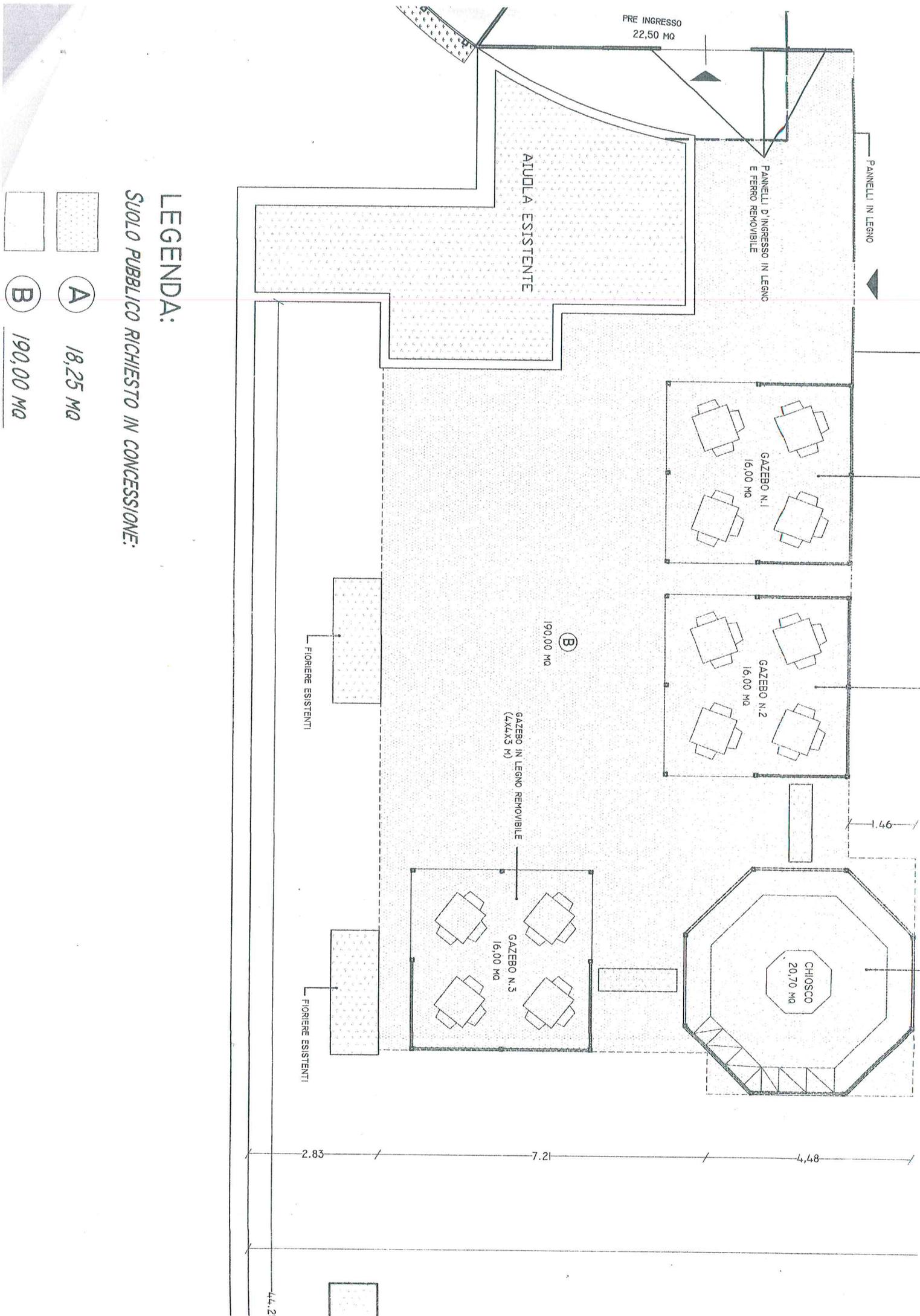
Le suddette occupazioni verranno eseguite in maniera tale da non intralciare il pubblico transito dei pedoni.

La società si farà infine carico del pagamento degli oneri derivanti dalla richiesta in oggetto.

Per quanto non espressamente detto nella presente si rimanda alla visione della planimetria allegata ed alla documentazione prevista.

Taormina 12-04-2021





**LEGENDA:**

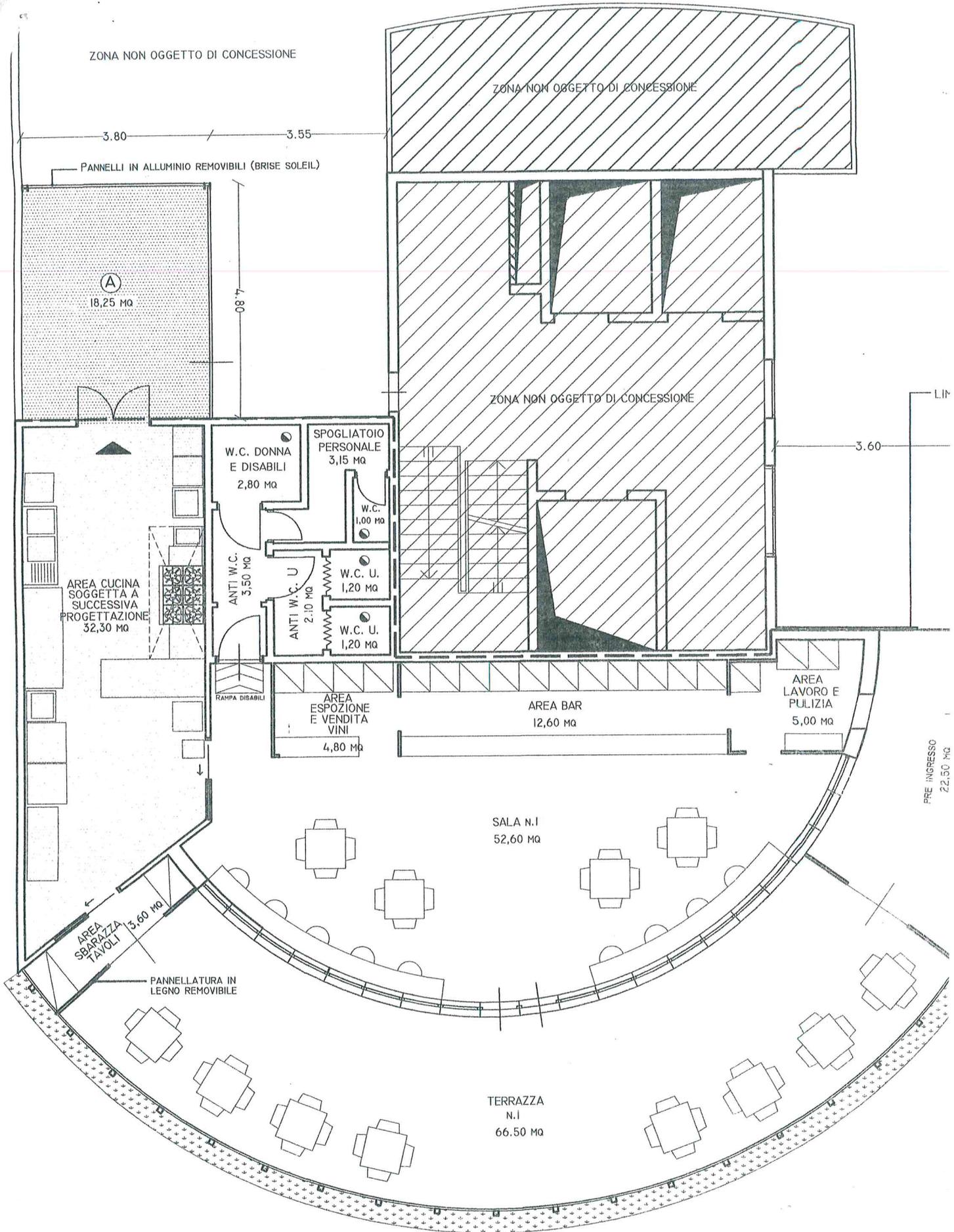
**SUOLO PUBBLICO RICHIESTO IN CONCESSIONE:**

(A)

18,25 MQ

(B)

190,00 MQ



2  
7  
16