



## DETERMINA

N. 211/21 DEL 11.08.2021

**OGGETTO: incarico all'avvocato Gianluca Di Blasi per la negoziazione assistita con Faraci Antonino.**

### IL LIQUIDATORE

di ASM, avv. Antonino Fiumefreddo

#### PREMESSO

Che con determina n. 161 del 08.07.2021, ASM ha incaricato l'avvocato Gianluca Di Blasi per la difesa nel procedimento instaurato con la citazione notificata e assunta al n. 1211 prot. ASM del 17.03.201.

Che con nota assunta al n. 3504 prot. ASM del 14.07.2021, l'avvocato Scandura ha comunicato l'invito per la stipula di una convenzione di negoziazione assistita ex art. 3 D.L. 132/2014 convertito in L. 162/2014.

Che l'avvocato Di Blasi con nota n. 3505 prot. ASM del 14.07.2021 ha comunicato l'avvio della procedura assistita.

Che si ritiene di incaricare l'avvocato Gianluca Di Blasi per la difesa di ASM nell'ambito della negoziazione assistita e per cui ha presentato con nota assunta al n. 3532 prot. ASM del 14.07.2021 il preventivo per € 1.200 oltre CPA e rimborso spese generali al 15%.

visto lo Statuto di ASM

#### Tutto ciò premesso Determina di,

- 1) Nominare, per i motivi in narrativa espressi, l'avvocato Gianluca Di Blasi per la negoziazione assistita indicata in premessa.
- 2) Prevedere la liquidazione secondo quanto indicato nella proposta di parcella n. 3532 prot. ASM del 14.07.2021.
- 3) Trasmettere la presente determina all'avvocato Gianluca Di Blasi con invito a rendere costantemente informata l'Azienda su ogni fase e aspetto dei procedimenti affidati;
- 4) Trasmettere la presente determinazione agli uffici amministrativi per gli adempimenti consequenziali.
- 5) Trasmettere la presente determina alla Giunta Municipale.

Il Responsabile amministrativo  
Dott. I. Maurizio Puglisi



Il Liquidatore  
Avv. Antonino Fiumefreddo

**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: Fw:Invito alla stipula di negoziazione assistita Faraci Antonino  
**Mittente:** "Per conto di: gianluca.dibiasi@pec.ordineavvocaticatania.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>  
**Data:** 14/07/2021, 16:35  
**A:** asmtaormina@gigapec.it



### Messaggio di posta certificata

Il giorno 14/07/2021 alle ore 16:35:55 (+0200) il messaggio "Fw:Invito alla stipula di negoziazione assistita Faraci Antonino" è stato inviato da "gianluca.dibiasi@pec.ordineavvocaticatania.it" indirizzato a: asmtaormina@gigapec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.  
Identificativo messaggio: opec2941.20210714163555.11528.64.1.62@pec.aruba.it

—postacert.eml—

**Oggetto:** Fw:Invito alla stipula di negoziazione assistita Faraci Antonino  
**Mittente:** "gianluca.dibiasi" <gianluca.dibiasi@pec.ordineavvocaticatania.it>  
**Data:** 14/07/2021, 16:35  
**A:** asmtaormina@gigapec.it

Spett.le ASM,

inoltre l'invito alla stipula di una convenzione di negoziazione assistita ex art. 3 del D.L. 132/2014, trasmesso dal difensore del sig. Faraci, in data 13.07.2021, al fine di tentare la definizione transattiva della controversia in oggetto.

Entro il termine di 30 giorni, l'Azienda dovrà far pervenire a controparte la comunicazione di adesione a detto invito.

Rimango a disposizione ed in attesa delle Vs. disposizioni in merito, precisando che il compenso professionale previsto per l'assistenza e rappresentanza nella procedura di negoziazione assistita è pari ad € 1.200,00, oltre CPA e rimborso spese generali al 15%. Tale compenso è stato quantificato applicando la media tra i valori minimi e medi previsti dal tariffario forense di cui al DM 55/2014.

Cordiali saluti

**Avv. Dr. Gianluca Di Blasi**

Piazza Europa, 13  
95129 Catania  
Tel. 095.8743703  
Fax:095.5900782

Via Francavilla, 105  
98039 Taormina(ME)  
Tel. e Fax: 0942.654186

**e-mail:** giandib@inwind.it  
**pec:** gianluca.dibiasi@pec.ordineavvocaticatania.it

Da "avvgiuseppescandura" avvgiuseppescandura@puntopec.it  
A "protocollo" protocollo@pec.comune.taormina.me.it,"avv.simonaparatore" avv.simonaparatore@pec.it,"asmtaormina"  
asmtaormina@gigapec.it, gianluca.dibiasi@pec.ordineavvocaticatania.it  
Cc  
Data Tue, 13 Jul 2021 22:33:29 +0200  
Oggetto Invito alla stipula di negoziazione assistita Faraci Antonino

Invio allegato alla presente invito alla stipula di convenzione di negoziazione assistita nell'interesse e per conto del Sig. Faraci Antonino.  
Cordiali saluti  
Avv. Giuseppe Scandura

— Allegati: —

---

dati-cert.xml	896 bytes
postacert.eml	183 kB

# STUDIO LEGALE SCANDURA

98122 MESSINA - VIA S.FILIPPO BIANCHI N° 68 - TEL. (090) 771677 FAX (090)360683

Avv. Giuseppe SCANDURA

Messina, Li 13.07.2021

Preg.mo Sig.  
Sindaco Comune di Taormina  
Corso Umberto n.217  
98030 TAORMINA

Pec: [protocollo@pec.comune.taormina.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.taormina.me.it)

Egr.  
Avv. Simona Paratore  
Viale Europa n. 58  
98100 Messina

Pec: [avv.simonaparatore@pec.it](mailto:avv.simonaparatore@pec.it)

Spett.le  
ASM in Liquidazione  
Via Garipoli 98030 Taormina

Pec: [asmtaormina@gigapec.it](mailto:asmtaormina@gigapec.it)

Egr.  
Avv. Gianluca Di Blasi  
Via Francavilla 105  
98030 Taormina (ME)

Pec: [gianluca.dibiasi@pec.ordineavvocaticatania.it](mailto:gianluca.dibiasi@pec.ordineavvocaticatania.it)

**Oggetto:** Invito alla stipula di una convenzione di negoziazione assistita ex art. 3 del D.L. 132/2014 convertito in L. 162/2014.

Si è rivolto al mio studio il Sig. Faraci Antonino ( C.F. FRCNNN56C03L042D che mi ha conferito specifico mandato affinché proceda giudizialmente nei Vs. confronti per ottenere il saldo del risarcimento dei danni patiti dal predetto quale proprietario dell'immobile sito in Taormina (ME) Via Di Giovanni n. 2 nonché titolare dell'omonima ditta individuale ivi corrente, in conseguenza dei fatti che qui di seguito descrivo: la notte tra il 23 e il 24 ottobre 2020 il sopraccitato immobile, ove insiste l'attività commerciale del predetto istante (vendita al dettaglio di ferramenta al piano terra e il deposito al piano interrato) è stato invaso da copiose infiltrazioni di acqua proveniente dalla condotta idrica comunale. L'acqua ha invaso in maniera copiosa il vano interrato adibito a deposito dell'azienda e in parte il piano terra ove insiste l'esercizio commerciale di vendita al dettaglio al pubblico. La quantità di acqua che ha invaso il negozio era tale che è stato necessario l'intervento di operai specializzati che con l'ausilio di una pompa sommersa hanno aspirato l'acqua presente nel deposito e nel negozio. Le infiltrazioni sono proseguite tuttavia sino al 12.11.2020, quando, a seguito delle verifiche effettuate da operai addetti della convenuta ASM, che per conto del Comune di Taormina gestisce il servizio idrico della predetta città, è stata individuata una copiosa perdita della condotta idrica comunale in Via Teatro Greco, sovrastante la Via Di Giovanni -ove trovasi ubicato il negozio e il deposito dell'istante e quindi riparata.

I lavori hanno consentito di eliminare la causa delle infiltrazioni, ma permangono all'interno del fabbricato consistenti danni, conseguenti alle predette infiltrazioni di acqua che hanno reso gli ambienti interni del fabbricato malsani intaccando i muri e le pareti dell'immobile, e per cui si rendono oggi necessari lavori di ripristino per una spesa complessiva preventivata, come da preventivo da computo metrico allegato in atti,

pari ad Euro 2.487,60 oltre IVA; infatti l'interno del fabbricato presenta intonaco staccato, umidità consistente in tutti i muri; inoltre è andata perduta e/o danneggiata irrimediabilmente la merce che era custodita nel deposito al piano interrato e parte di quella esposta in negozio al piano terra, nonché scaffali, mobili e attrezzature varie per un danno complessivo pari ad euro 1.500,00 circa. Quindi i danni complessivi ad oggi subiti dall'istante ammontano a circa 4.000,00 euro (quattromila/00 euro).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.L. 132/2014 convertito in L. 162/2014, essendo necessario esperire pregiudizialmente la procedura di negoziazione assistita, con la presente Vi invito a sottoscrivere una convenzione di negoziazione assistita mediante la quale le parti convengono di cooperare in buona fede e con lealtà per risolvere in via amichevole la controversia con l'assistenza dei rispettivi avvocati.

Si avverte che la mancata risposta al presente invito entro trenta giorni dal suo ricevimento o il suo rifiuto potranno essere valutati dal Giudice ai fini delle spese di giudizio e di quanto previsto dagli artt. 96 e 642, primo comma, del codice di procedura civile.

Resto in attesa di riscontro e porgo distinti saluti.

*Avv. Giuseppe Scandura*

Piazza Europa, 13  
95129 Catania  
Tel. 095.8743703  
Fax:095.5900782

Via Francavilla, 105  
98039 Taormina(ME)  
Tel. e Fax: 0942.654186

e-mail: giandib@inwind.it  
pec: gianluca.dibiasi@pec.ordineavvocaticatania.it

Da "avvgiuseppescandura" avvgiuseppescandura@puntopec.it  
A "protocollo" protocollo@pec.comune.taormina.me.it,"avv.simonaparatore" avv.simonaparatore@pec.it,"asmtaormina"  
asmtaormina@gigapec.it, gianluca.dibiasi@pec.ordineavvocaticatania.it  
Cc  
Data Tue, 13 Jul 2021 22:33:29 +0200  
Oggetto Invito alla stipula di negoziazione assistita Faraci Antonino

Invio allegato alla presente invito alla stipula di convenzione di negoziazione assistita nell'interesse e per conto del Sig. Faraci Antonino.

Cordiali saluti

Avv. Giuseppe Scandura

— Allegati: —

---

dati-cert.xml	896 bytes
postacert.eml	183 kB

**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: Invito alla stipula di negoziazione assistita Faraci Antonino  
**Mittente:** "Per conto di: avvgiuseppescandura@puntopec.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>  
**Data:** 13/07/2021, 22:33  
**A:** "protocollo" <protocollo@pec.comune.taormina.me.it>, "avv.simonaparatore"  
<avv.simonaparatore@pec.it>, "asmtaormina"  
<asmtaormina@gigapec.it>, gianluca.dibiasi@pec.ordineavvocaticatania.it

## Messaggio di posta certificata

---

Il giorno 13/07/2021 alle ore 22:33:29 (+0200) il messaggio  
"Invito alla stipula di negoziazione assistita Faraci Antonino" è stato inviato da  
"avvgiuseppescandura@puntopec.it"

indirizzato a:

asmtaormina@gigapec.it protocollo@pec.comune.taormina.me.it avv.simonaparatore@pec.it  
gianluca.dibiasi@pec.ordineavvocaticatania.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec2941.20210713223329.02588.866.1.68@pec.aruba.it

— postacert.eml —

---

**Oggetto:** Invito alla stipula di negoziazione assistita Faraci Antonino  
**Mittente:** "avvgiuseppescandura" <avvgiuseppescandura@puntopec.it>  
**Data:** 13/07/2021, 22:33  
**A:** "protocollo" <protocollo@pec.comune.taormina.me.it>, "avv.simonaparatore"  
<avv.simonaparatore@pec.it>, "asmtaormina"  
<asmtaormina@gigapec.it>, gianluca.dibiasi@pec.ordineavvocaticatania.it

Invio allegato alla presente invito alla stipula di convenzione di negoziazione assistita  
nell'interesse e per conto del Sig. Faraci Antonino.

Cordiali saluti

Avv. Giuseppe Scandura

— Allegati: —

---

dati-cert.xml	1,1 kB
postacert.eml	172 kB

# STUDIO LEGALE SCANDURA

98122 MESSINA - VIA S.FILIPPO BIANCHI N° 68 - TEL. (090) 771677 FAX (090)360683

Avv. Giuseppe SCANDURA

Messina, Li 13.07.2021

AGENZIA SERVIZI MUNICIPALIZZAZIONI TAORMINA	
Prot. N.	3504
Data	14/07/2021
POSTA IN ARRIVO	

Preg.mo Sig.

Sindaco Comune di Taormina

Corso Umberto n.217

98030 TAORMINA

Pec: [protocollo@pec.comune.taormina.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.taormina.me.it)

Egr.

Avv. Simona Paratore

Viale Europa n. 58

98100 Messina

Pec: [avv.simonaparatore@pec.it](mailto:avv.simonaparatore@pec.it)

Spett.le

ASM in Liquidazione

Via Garipoli 98030 Taormina

Pec: [asmtaormina@gigapec.it](mailto:asmtaormina@gigapec.it)

Egr.

Avv. Gianluca Di Blasi

Via Francavilla 105

98030 Taormina (ME)

Pec: [gianluca.dibiasi@pec.ordineavvocaticatania.it](mailto:gianluca.dibiasi@pec.ordineavvocaticatania.it)

**Oggetto:** Invito alla stipula di una convenzione di negoziazione assistita ex art. 3 del D.L. 132/2014 convertito in L. 162/2014.

Si è rivolto al mio studio il Sig. Faraci Antonino ( C.F. FRCNNN56C03L042D che mi ha conferito specifico mandato affinché proceda giudizialmente nei Vs. confronti per ottenere il saldo del risarcimento dei danni patiti dal predetto quale proprietario dell'immobile sito in Taormina (ME) Via Di Giovanni n. 2 nonché titolare dell'omonima ditta individuale ivi corrente, in conseguenza dei fatti che qui di seguito descrivo: la notte tra il 23 e il 24 ottobre 2020 il sopracitato immobile, ove insiste l'attività commerciale del predetto istante (vendita al dettaglio di ferramenta al piano terra e il deposito al piano interrato) è stato invaso da copiose infiltrazioni di acqua proveniente dalla condotta idrica comunale. L'acqua ha invaso in maniera copiosa il vano interrato adibito a deposito dell'azienda e in parte il piano terra ove insiste l'esercizio commerciale di vendita al dettaglio al pubblico. La quantità di acqua che ha invaso il negozio era tale che è stato necessario l'intervento di operai specializzati che con l'ausilio di una pompa sommersa hanno aspirato l'acqua presente nel deposito e nel negozio. Le infiltrazioni sono proseguite tuttavia sino al 12.11.2020, quando, a seguito delle verifiche effettuate da operai addetti della convenuta ASM, che per conto del Comune di Taormina gestisce il servizio idrico della predetta città, è stata individuata una copiosa perdita della condotta idrica comunale in Via Teatro Greco, sovrastante la Via Di Giovanni -ove trovasi ubicato il negozio e il deposito dell'istante e quindi riparata.

I lavori hanno consentito di eliminare la causa delle infiltrazioni, ma permangono all'interno del fabbricato consistenti danni, conseguenti alle predette infiltrazioni di acqua che hanno reso gli ambienti interni del fabbricato malsani intaccando i muri e le pareti dell'immobile, e per cui si rendono oggi necessari lavori di ripristino per una spesa complessiva preventivata, come da preventivo da computo metrico allegato in atti,

pari ad Euro 2.487,60 oltre IVA; infatti l'interno del fabbricato presenta intonaco staccato, umidità consistente in tutti i muri; inoltre è andata perduta e/o danneggiata irrimediabilmente la merce che era custodita in deposito al piano interrato e parte di quella esposta in negozio al piano terra, nonché scaffali, mobili e attrezzature varie per un danno complessivo pari ad euro 1.500,00 circa. Quindi i danni complessivi ad oggi subiti dall'istante ammontano a circa 4.000,00 euro (quattromila/00 euro).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.L. 132/2014 convertito in L. 162/2014, essendo necessario esperire pregiudizialmente la procedura di negoziazione assistita, con la presente Vi invito a sottoscrivere una convenzione di negoziazione assistita mediante la quale le parti convengono di cooperare in buona fede e con lealtà per risolvere in via amichevole la controversia con l'assistenza dei rispettivi avvocati.

Si avverte che la mancata risposta al presente invito entro trenta giorni dal suo ricevimento o il suo rifiuto potranno essere valutati dal Giudice ai fini delle spese di giudizio e di quanto previsto dagli artt. 96 e 642, primo comma, del codice di procedura civile.

Resto in attesa di riscontro e porgo distinti saluti.

*Avv. Giuseppe Scandura*