

DETERMINAZIONE
N. 038 DEL 24-03-2022

Oggetto: Concessione piano secondo del parcheggio LUMBI - presa d'atto scrittura privata

CIG: //////////////

ASM: Direttore Generale Ing. Nunzio Priolo

Vitta: legale rappresentante pro tempore Sicurtech Sig. Salvatore Signorello

Importo: € 13.133,00

IL DIRETTORE GENERALE

di ASM, Ing. Nunzio Priolo

Premesso:

che ASM gestisce, per conto del Comune di Taormina, la struttura pubblica adibita a parcheggio, nominata Lumbi;

che l'Azienda ha interesse che la medesima struttura, previo rilascio delle necessarie autorizzazioni, sia utilizzata per fini Fieristici;

che il sig. Salvatore Signorello, quale legale rappresentante pro tempore della "Sicurtech" con sede legale in Ragalna, ha chiesto la disponibilità del piano secondo (primo piano fuori terra) del parcheggio Lumbi per la realizzazione dell'evento "Trinacria Oro" ;

che nel periodo concesso, dal 17 marzo al 10 aprile 2022, per lo svolgimento dell'evento previsto per i giorni 02-03-04 aprile 2022, non vi è ancora affluenza di utenti presso il parcheggio;

Considerata la scrittura privata tra le parti, allegata alla presente, per formarne parte integrante e sostanziale, con la quale viene concessa l'area richiesta presso il Palalumbi;

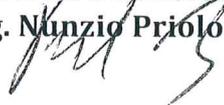
visto lo Statuto di ASM;

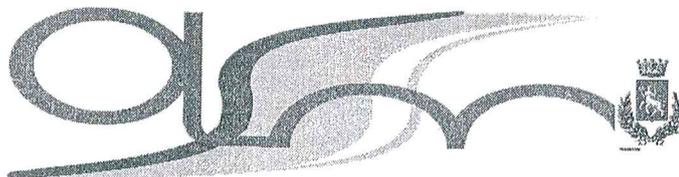
visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

**Tutto ciò premesso
Determina**

- 1) Di prendere atto della scrittura privata tra le parti, allegata alla presente determina, richiamandone ogni singola parte per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di autorizzare la realizzazione dell'evento "Trinacria Oro" il cui svolgimento è previsto per i giorni 02-03-04 aprile 2022, con l'utilizzo del piano secondo (primo piano fuori terra) del parcheggio Lumbi come da contratto allegato;
- 3) Trasmettere la presente, agli uffici amministrativi, per i dovuti adempimenti;
- 4) Trasmettere la presente alla Giunta Municipale del Comune di Taormina;
- 5) Pubblicare la presente sul sito istituzionale di ASM.

**Il Direttore Generale
Ing. Nunzio Priolo**





**AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI
TAORMINA**

SCRITTURA PRIVATA

Fra l'Azienda Servizi Municipalizzati con sede in Taormina, contrada Lumbi c/o parcheggio Lumbi – P.IVA. 01982940833, nella persona rappresentante Direttore Generale Ing. Nunzio Priolo, di seguito denominata A.S.M., e la Sicurtech nella persona del legale rappresentante pro tempore Sig. Salvatore Signorello, nato a Catania il 22 maggio 1964, con sede legale in Ragalna (CT), via Paternò 169, P.IVA. 05042210871, di seguito denominata "Società".

Premesso,

che ASM gestisce, per conto del Comune di Taormina, in forza della Delibera Comunale n. 30 del 06.04.06, la struttura denominata Lumbi;

che l'Azienda ha interesse, previo rilascio delle necessarie autorizzazioni, a promuovere l'uso del parcheggio anche a supporto di eventi o iniziative che si svolgono a Taormina nel periodo di bassa stagione ma che possono contribuire alla valorizzazione d'uso del parcheggio;

che con le note protocollo Asm n° 1068/22, la Società chiede l'utilizzo del piano secondo del Palalumbi per lo svolgimento della manifestazione TrinacriaORO che si terrà nei giorni 02/03/04 aprile 2022;

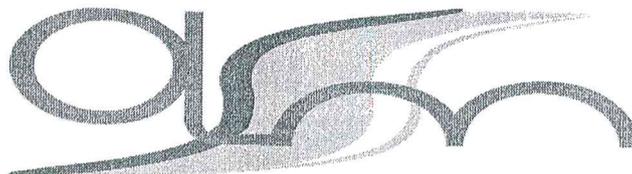
che con nota prot.n. 1609 del 23 marzo 2022 la Sicurtech ha proposto di cedere all'azienda n.168 plafoniere già installate all'interno del piano 2 del Parcheggio Lumbi al prezzo di €4.000,00 da scontare sul canone di concessione che il dipendente Sig. Salvatore Spadaro, Capo Unità Tecnica, settore illuminazione, ha predisposto apposita relazione dalla quale si evince il perfetto funzionamento delle plafoniere, l'utilità delle stesse e la congruenza del prezzo richiesto di €4.000,00;

tutto ciò premesso e considerato
si stipula e conviene quanto segue

La A.S.M. accetta di acquisire le 168 plafoniere e cede in uso alla Società così come richiesto in sede di sottoscrizione della presente scrittura privata, il piano secondo del parcheggio Lumbi dal 17 marzo 2022 al 10 aprile 2022 per la realizzazione dell'evento Trinacria Orio il cui svolgimento è previsto per il periodo dal giorno 02.04.2022 al 04.04.2022;

Sede e uffici presso Park Lumbi
Via Mario e Nicolò Garipoli
98039 Taormina (ME)
tel. 0942.683800

http:// www.taorminaservizipubblici.it
e-mail: info@taorminaservizipubblici.it
PEC: asmtaormina@gigapec.it



A fronte di tale cessione viene calcolato il prezzo di €17.133,00 che decurtato dal prezzo delle plafoniere, viene fissato un corrispettivo pari ad € 13.133,00 comprensivo di iva.

Il sopraelencato corrispettivo dovrà essere versato con le seguenti modalità:

- 50% - €6.566,50 con bonifico bancario;
- 50% - €6.566,50 entro i 30 giorni successivi dalla predetta consegna;

Dati per bonifico bancario:

IBAN: IT3400538782599000035294935

INTESTAZIONE: Azienda Servizi Municipalizzati di Taormina in Liquidazione

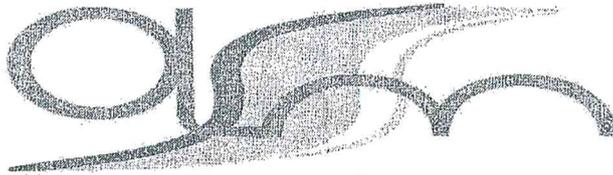
BANCA : BPER – Agenzia di Taormina:

Dovranno essere rispettate le seguenti condizioni:

- 1) L'energia elettrica necessaria per lo svolgimento delle manifestazioni verrà fornita da ASM, la quale garantisce che tale erogazione, sino al punto di allaccio dell'impianto di cui al successivo art. 14), avverrà nel rispetto delle vigenti normative.
- 2) Sono a carico della Società tutti gli oneri e le spese inerenti la realizzazione e allestimenti del progetto.
- 3) La Società si impegna a fornire ad A.S.M. tutte le autorizzazioni necessarie, dichiarando peraltro ASM la piena compatibilità della porzione della struttura Lumbi concessa in uso alle finalità utili alla Società dalla stessa, per quanto attiene alla sicurezza statica e alla destinazione d'uso dell'immobile.
- 4) La Società si fornirà di idonea polizza assicurativa Responsabilità Civile.
- 5) La Società dichiara di essere perfettamente a conoscenza dello stato e condizione della struttura Lumbi e di ritenerlo idoneo all'uso richiesto, fatto salvo quanto previsto al precedente punto 4.
- 6) L'agibilità ed i permessi relativi alla specificità della manifestazione saranno richiesti alla Società, che dovrà munirsi di eventuale licenza propria.
- 7) La Società avrà piena responsabilità delle operazioni di montaggio e smontaggio degli allestimenti.
- 8) La vigilanza e la custodia - di materiali, attrezzature e quant'altro riferentesi allo svolgimento dei lavori, rimane di esclusiva pertinenza della Società.
- 9) A.S.M. non può essere chiamata in causa per eventuali danni e/o furti che si dovessero verificare.
- 10) Tutte le obbligazioni assunte dalla Società dovranno essere adempiute prima di accedere nella struttura, essendo da considerarsi essenziali per la A.S.M.; l'inadempienza anche di una sola di dette obbligazioni preclude automaticamente l'accesso al parcheggio Lumbi.
- 11) La Società si impegna a tenere pulite e libere le aree e le rampe di accesso al piano. Sarà inoltre cura della Società, riconsegnare gli spazi nel medesimo stato in cui sono stati affidati, puliti e sgombri dal superfluo. Nel caso di inadempienza A.S.M. provvederà ad addebitare all'organizzatore i costi sostenuti per la pulizia degli spazi e quanto altro si rendesse necessario. In caso di danni causati, dal personale appartenente alla Società, alle strutture e/o agli impianti del parcheggio A.S.M. darà tempestiva informazione alla Società stessa e provvederà ad addebitare il costo degli interventi di ripristino.

Sede e uffici presso Park Lumbi
Via Mario e Nicolò Garipoli
98039 Taormina (ME)
tel. 0942.683800

<http://www.taorminaservizipubblici.it>
e-mail: info@taorminaservizipubblici.it
PEC: asmtaormina@gigapec.it



- 12) A.S.M. provvederà a mantenere efficienti gli impianti elettrici ed allarmi di competenza, i sistemi antincendio e ventilazione, che dichiara e garantisce essere a norma di legge.
- 13) La Società dovrà provvedere, a sua cura e spese, alla installazione e successivo smontaggio dell'impianto elettrico di alimentazione, del quale sarà interamente responsabile anche ai fini della produzione delle certificazioni previste dalla normativa vigente.
- 14) La Società dovrà dotarsi di tutte le autorizzazioni amministrative prima dell'accesso ai locali, ed in ogni caso dichiarare ad A.S.M., con atto scritto, di possedere le relative ed eventuali autorizzazioni, sollevandola da qualsiasi responsabilità in merito alle stesse.
- 15) Resta inteso il rispetto di tutte le vigenti normative in materia da parte sia di ASM che della Società.
- 16) Le parti concordano di registrare la presente scrittura solo in caso d'uso.
- 17) ASM si riserva di revocare la disponibilità dei luoghi di cui alla presente scrittura, senza obbligo di preavviso, in caso di esigenze di ordine pubblico e/o forza maggiore, senza obbligo di corrispondere nessuna penale, salvo la restituzione di quanto versato.
- 18) In caso di controversia il foro competente sarà quello di Messina.
- 19) E' fatto obbligo alla Società di osservare rigorosamente tutte le misure di prevenzione al Covid-19.

Letto, approvato e sottoscritto a Taormina, il 23 Marzo 2022

Il Responsabile del Procedimento
Responsabile Unità Tecnica Complessa

per A.S.M.
Il Direttore Generale

per la Società

Sede e uffici presso Park Lumbi
Via Mario e Nicolò Garipoli
98039 Taormina (ME)
tel. 0942.683800

http:// www.taorminaservizipubblici.it
e-mail: info@taorminaservizipubblici.it
PEC: asmtaormina@gigapec.it