

DETERMINA⁰⁵
N. 092/22 DEL 06.04.2022

OGGETTO: Concessione di uno spazio del parcheggio Porta Catania da adibire a magazzino e presa d'atto scrittura privata. Ditta: Be Taormina Forever S.r.l.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

Che con delibera del CdA n. 002 del 27.01.2022 è stata formalizzata la nomina del sottoscritto Direttore Generale.

Vista la proposta del responsabile del procedimento, Operatore Certificatore, Sig. Stefano Intelisano, inerente concessione di una spazio del parcheggio Porta Catania da adibire a magazzino e presa d'atto scrittura privata.

Visto lo Statuto di ASM

**Tutto ciò premesso
Determina di**

- 1) Approvare la proposta di determina allegata avente a oggetto "Concessione di una spazio della terrazza del parcheggio Porta Catania e presa d'atto scrittura privata".

Il Direttore Generale
Ing. Nunzio Priolo

PROPOSTA DI DETERMINA

Oggetto: Concessione di uno spazio del parcheggio Porta Catania da adibire a magazzino e presa d'atto scrittura privata. Ditta: Be Taormina Forever S.r.l.

Il Responsabile del procedimento

Premesso:

che ASM gestisce, per conto del Comune di Taormina, la struttura pubblica adibita a parcheggio, denominata Porta Catania;

che il sig. Stefano Novena, quale legale rappresentante e amministratore della ditta "Be Taormina Forever S.R.L." con sede legale in Taormina (Me), già titolare di precedente concessione dei locali adibiti a bar ubicati al livello 7 del parcheggio Porta Catania, come da determina ASM nr. 33 con data 23-02-2021;

che con nota protocollo ASM n° 6964 del 21.12.2021 ha chiesto un ulteriore spazio da adibire a magazzino;

che è stato effettuato un sopralluogo per la verifica del locale individuato;;

visto l'allegato schema di contratto che forma parte integrante e sostanziale, con la quale viene concessa lo spazio richiesto presso il parcheggio Porta Catania;

visto lo Statuto di ASM;

visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

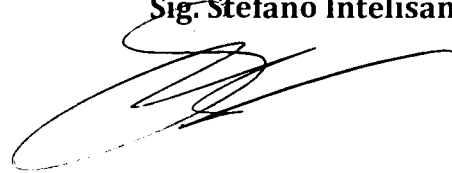
**Tutto ciò premesso
Propone al Direttore Generale**

- 1) Di prendere atto della scrittura privata tra le parti, allegata alla presente determina, richiamandone ogni singola parte per formarne parte integrante e sostanziale;



- 2) Di autorizzare la ditta Be Taormina Forever S.r.l. all'utilizzo dello spazio richiesto;
- 3) Trasmettere la presente, agli uffici amministrativi, per i dovuti adempimenti;
- 4) Trasmettere la presente alla Giunta Municipale del Comune di Taormina;
- 5) Pubblicare la presente sul sito istituzionale di ASM.

Operatore Certificatore
Sig. Stefano Intelisano





AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI TAORMINA

SCRITTURA PRIVATA

Fra la Azienda Servizi Municipalizzati con sede in Taormina, contrada Lumbi c/o parcheggio Lumbi – P.I. 01982940833, nella persona del legale rappresentante Direttore Generale Ing. Nunzio Priolo, nato a Giardini, il 24-09-1965, domiciliato per la carica in Via M. N. Garipoli presso Park Lumbi, e la ditta Be Taormina Forever S.r.l. con sede legale a Taormina via Crocifisso sn, partita iva n 03634400836 rappresentata dall'amministratore e legale rappresentante, Sig. Stefano Novena nato a Milano il 19.10.1959 e residente a Taormina Via L. da Vinci n. 71 C. F. NVNSFN59R19F205Y, e di seguito denominata "cessionario".

Premesso,

che ASM gestisce, per conto del Comune di Taormina, in forza della Delibera Comunale n. 30 del 06.04.06, la struttura denominata Porta Catania;

che la ditta Be Taormina Forever S.r.l., già titolare di precedente concessione dei locali adibiti a bar, ubicati al livello 7 del parcheggio Porta Catania, come da determina ASM nr. 33 con data 23-02-2021, ha richiesto ulteriori locali da destinare a magazzino;

che è già stato effettuato un sopralluogo dal sig. Intelisano Stefano, Operatore Certificatore di ASM e dal sig. De Moja Massimo per la verifica dell'esatta ubicazione dell'area.

che il locale da adibire a magazzino risulta essere al piano 6 del parcheggio Portacatania;

tutto ciò premesso e considerato
si stipula e conviene quanto segue

La A.S.M. cede in uso cessionario, così come richiesto, locale accessibile dal piano 6 del parcheggio Porta Catania, terrazza abbonati, utile per la realizzazione di un magazzino, dalla stipula della presente scrittura al 31-12-2022;

Il cessionario, nel periodo indicato, usufruirà dello spazio messo a disposizione, sotto la sua completa responsabilità, 24 ore su 24.

A fronte di tale cessione, considerato che il cessionario, utilizzerà un totale di mq 9,00 di spazio, e preso atto della delibera n° 5 del 30.01.2018 del Consiglio Comunale del Comune di Taormina, che stabilisce il prezzo di € 121,65 al mq annuo, la somma viene così specificata: (dalla data di stipula al 31-12-2022) € 729,90 da pagare entro le 48 ore dalla firma della presente scrittura privata mediante bonifico bancario, utilizzando i seguenti dati:

Sede e uffici presso Park Lumbi
Via Mario e Nicolò Garipoli
98039 Taormina (ME)
tel. 0942.683800

<http://www.taorminaservizipubblici.it>
e-mail: info@taorminaservizipubblici.it
PEC: asmtaormina@gigapec.it



IBAN: IT3400538782599000035294935 INTESTAZIONE: Azienda Servizi Municipalizzati di Taormina BANCA: BPER – Agenzia di Taormina - Codice Univoco NXQ8FU.

- 1) Sono a carico del concessionario tutti gli oneri e le spese inerenti l'organizzazione dell'attività.
- 2) Il concessionario si impegna a fornire ad ASM tutte le autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell'attività.
- 3) Il concessionario si fornirà di idonea polizza assicurativa Responsabilità Civile.
- 4) Il concessionario dovrà collocare una struttura che sia conforme alle disposizioni di legge in particolare alle vigenti norme sulla sicurezza.
- 5) Il concessionario dichiara di essere perfettamente a conoscenza dello stato e condizione della struttura e di ritenerla idonea all'uso richiesto.
- 6) L'agibilità e i permessi relativi alla specificità dell'attività saranno richiesti al concessionario, che dovrà munirsi di licenza propria.
- 7) Il concessionario avrà piena responsabilità delle operazioni di montaggio e smontaggio e degli allestimenti necessari.
- 8) La vigilanza e la custodia di materiali, attrezzature e quant'altro riferentesi alla stessa attività rimane di esclusiva pertinenza del concessionario.
- 9) A.S.M. non può essere chiamata in causa per eventuali danni e/o furti che si dovessero verificare.
- 10) Tutte le obbligazioni e/o autorizzazioni assunte dal concessionario dovranno essere adempiute prima di accedere/utilizzare la struttura, essendo da considerarsi essenziali per la A.S.M.; l'inadempienza anche di una sola di dette obbligazioni preclude automaticamente l'accesso alla terrazza del parcheggio Porta Catania;
- 11) Il concessionario si impegna a tenere pulite e libere le aree adiacenti. Sarà inoltre cura del concessionario riconsegnare gli spazi nel medesimo stato in cui sono stati affidati, puliti e sgombri dal superfluo. Nel caso di inadempienza A.S.M. provvederà ad addebitare al concessionario i costi sostenuti per la pulizia degli spazi e quanto altro si rendesse necessario. In caso di danni causati, dal personale appartenente al Il concessionario, alle strutture e/o agli impianti del parcheggio A.S.M. darà tempestiva informazione al Il concessionario e provvederà ad addebitare il costo degli interventi di ripristino allo stesso concessionario.

Sede e uffici presso Park Lumbi
Via Mario e Nicolò Garipoli
98039 Taormina (ME)
tel. 0942.683800

<http://www.taorminaservizipubblici.it>
e-mail: info@taorminaservizipubblici.it
PEC: asmtaormina@gigapec.it



- 12) Per l'impianto elettrico di alimentazione degli attrezzi. Il concessionario dovrà provvedere, a sua cura e spese, alla installazione e successivo smontaggio dell'impianto elettrico di alimentazione della quale sarà interamente responsabile anche ai fini della produzione delle certificazioni previste dalla normativa vigente.
- 13) Il concessionario dovrà dotarsi di tutte le autorizzazioni amministrative prima dell'inizio dell'attività ed in ogni caso dichiarare ad A.S.M., con atto scritto, di possedere le relative ed eventuali autorizzazioni, sollevandola da qualsiasi responsabilità in merito alle stesse.
- 14) Il concessionario dovrà osservare tutte le vigenti disposizioni di legge e regolamenti in materia di diffusione del suono, rispettare scrupolosamente gli orari di apertura e chiusura avendo cura di non arrecare alcun disturbo alla quiete pubblica.
- 15) Fatto salvo eventuale parere contrario da parte di altri Enti (Sovrintendenza o Comune).
- 16) Fatti salvi eventuali problemi di ordine pubblico o esigenze di pubblica sicurezza.
- 17) Il concessionario solleva ASM da qualsiasi responsabilità inerente all'attività.
- 18) Le parti concordano di registrare la presente scrittura solo in caso d'uso.
- 19) In caso di controversia il foro competente sarà quello di Messina.
- 20) Asm si riserva di poter revocare la presente concessione in caso di eventuali inadempimenti da parte del concessionario.

Taormina, il _____

Letto, approvato e sottoscritto a

per A.S.M.
Ing. Nunzio Priolo

Il concessionario
Sig. Stefano Novena

Sede e uffici presso Park Lumbi
Via Mario e Nicolò Garipoli
98039 Taormina (ME)
tel. 0942.683800

<http://www.taorminaserviziubblici.it>
e-mail: info@taorminaserviziubblici.it
PEC: asmtaormina@gigapec.it