



**DETERMINA**  
N. 152/22 DEL 03.06.2022

**OGGETTO: Concessione di uno spazio della terrazza del parcheggio Porta Catania e presa d'atto scrittura privata. Ditta: DI.PU s.r.l.**

**PREMESSO**

Che con delibera del CdA n. 002 del 27.01.2022 è stata formalizzata la nomina del sottoscritto Direttore Generale.

Vista l'allegata proposta del responsabile del procedimento, Responsabile Unità Tecnica Complesse, Sig. Carmelo Portogallo, avente per oggetto: Concessione di uno spazio della terrazza del parcheggio Porta Catania e presa d'atto scrittura privata. Ditta: DI.PU s.r.l.

Visto lo Statuto di ASM

**Tutto ciò premesso  
Determina di**

- 1) Approvare l'allegata proposta di determina avente per oggetto "Concessione di uno spazio della terrazza del parcheggio Porta Catania e presa d'atto scrittura privata. Ditta: DI.PU s.r.l.".



## PROPOSTA DI DETERMINA

**Oggetto: Concessione di uno spazio della terrazza del parcheggio Porta Catania e presa d'atto scrittura privata. Ditta: DI.PU s.r.l.**

Il Responsabile del procedimento

### **Premesso:**

**che** ASM gestisce, per conto del Comune di Taormina, la struttura pubblica adibita a parcheggio, denominata Porta Catania;

**che** il sig. Di Pasquale Stefano, quale legale rappresentante e amministratore della ditta "DI.PU S.R.L." con sede legale in Taormina (Me), via Pirandello n.22/A;

**che** con nota protocollo ASM n° 2893 del 12.05.2022 ha chiesto uno spazio da adibire a show room con realizzazione di una struttura amovibile;

**che** è stato effettuato un sopralluogo per la verifica del locale individuato;

**che** con protocollo ASM n° 3334 del 27-05-2022 il concessionario presenta relazione tecnica e planimetria con ubicazione dei manufatti;

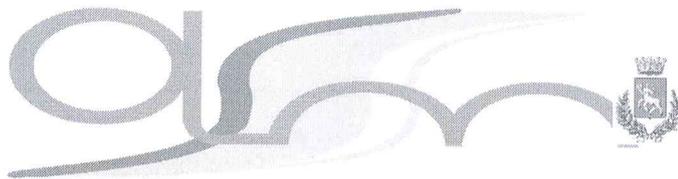
**visto** lo Statuto di ASM;

**visto** l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

### **Tutto ciò premesso Propone al Direttore Generale**

- 1) Di prendere atto della scrittura privata tra le parti, allegata alla presente determina, richiamandone ogni singola parte per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di autorizzare la ditta Di.PU S.r.l. all'utilizzo dello spazio richiesto e alla realizzazione della struttura amovibile;
- 3) Trasmettere la presente, agli uffici amministrativi, per i dovuti adempimenti;
- 4) Trasmettere la presente alla Giunta Municipale del Comune di Taormina;
- 5) Pubblicare la presente sul sito istituzionale di ASM.

  
Il R.U.T.C.  
Sig. Carmelo Portogallo



## AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI TAORMINA

### SCRITTURA PRIVATA

Fra la Azienda Servizi Municipalizzati con sede in Taormina, contrada Lumbi c/o parcheggio Lumbi – P.I. 01982940833, nella persona del rappresentante Direttore Generale Ing. Nunzio Priolo, nato a Giardini ( ME ), il 24.09.1965, di seguito denominata A.S.M., e la società DI.PU s.r.l. con sede legale a Taormina Via Pirandello n. 22/A, C.F. e n° iscrizione n.03661540835 del 26.04.2021 rappresentata dall'amministratore, Sig. Di Pasquale Giorgio nato a Catania il 25.10.1973, residente a Taormina (ME), in via Luigi Pirandello n.22/A, e di seguito denominata "concessionario".

Premesso,

che ASM gestisce, per conto del Comune di Taormina, in forza della Delibera Comunale n. 30 del 06.04.06, la struttura denominata Porta Catania;

che l'Azienda ha interesse che la medesima struttura, previo rilascio delle necessarie autorizzazioni, sia utilizzata per fini espositivi e fieristici e ricreativi;

che il concessionario, essendo interessato a svolgere presso la struttura multipiano denominata Porta Catania di Taormina, attività noleggio di auto di lusso ( Ferrari, Lamborghini etc. ) ha chiesto la disponibilità all'utilizzo di uno spazio pari a mq 50 ( cinquanta ) presso la terrazza del Park Porta Catania;

tutto ciò premesso e considerato  
si stipula e conviene quanto segue

L'A.S.M. cede in uso al concessionario così come richiesto (prot. n. 407 del 03.02.2021), mq 50 di spazio presso la terrazza del parcheggio Porta Catania per la realizzazione di uno show room espositivo con struttura amovibile.

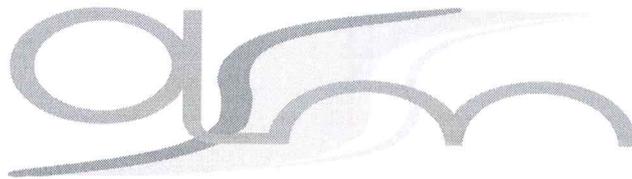
Alla stipula del presente contratto verranno collocati n. 2 gazebo per l'allestimento dell'area interessata come da Prot. n. 3334 del 27-05-2022.

Da ottobre 2022 il gazebo temporaneo sarà sostituito con una struttura in vetro e acciaio, appoggiato al suolo, a cui il concessionario presenterà relazione tecnica e planimetria con ubicazione dei manufatti ed autorizzazione rilasciata da soprintendenza e comune.

Lo show room avrà la funzione di ospitare le autovetture oltre la creazione di una piccola area adibita ad ufficio, dal 01.06.2022 al 01.06.2023 con possibilità di rinnovo a discrezione di ASM previa richiesta presentata prima della naturale scadenza.

Sede e uffici presso Park Lumbi  
Via Mario e Nicolò Garipoli  
98039 Taormina (ME)  
tel. 0942.683800

<http://www.taorminaservizipubblici.it>  
e-mail: [info@taorminaservizipubblici.it](mailto:info@taorminaservizipubblici.it)  
PEC: [asmtaormina@gigapec.it](mailto:asmtaormina@gigapec.it)



Il concessionario, nel periodo indicato, usufruirà dello spazio messo a disposizione, sotto la sua completa responsabilità, 24 ore su 24.

A fronte di tale cessione, considerato che il concessionario, utilizzerà mq 50 di spazio, e preso atto della delibera n° 5 del 30.01.2018 del Consiglio Comunale del Comune di Taormina, che stabilisce il prezzo di € 121,65 al mq annuo, per un totale di € 6.082,50, con pagamento mediante bonifico bancario, alla stipula della presente scrittura privata

**Dati per bonifico bancario:**

IBAN: IT3400538782599000035294935

INTESTAZIONE: Azienda Servizi Municipalizzati di Taormina

BANCA: BPER – Agenzia di Taormina

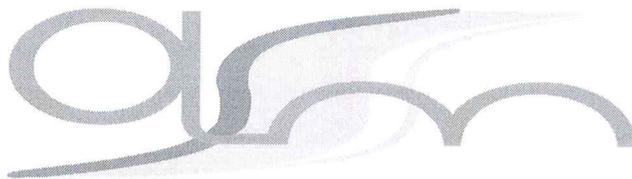
CODICE UNIVOCO: NXQ8FU

- 1) Sono a carico del concessionario tutti gli oneri e le spese inerenti l'organizzazione dell'attività.
- 2) Il concessionario si impegna a fornire ad ASM tutte le autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell'attività.
- 3) Il concessionario si fornirà di idonea polizza assicurativa Responsabilità Civile.
- 4) Il concessionario dovrà collocare una struttura che sia conforme alle disposizioni di legge in particolare alle vigenti norme sulla sicurezza; è vietato qualsiasi ancoraggio al suolo delle strutture che saranno semplicemente appoggiate.
- 5) Il concessionario dichiara di essere perfettamente a conoscenza dello stato e condizione della struttura e di ritenerla idonea all'uso richiesto.
- 6) L'agibilità ed i permessi relativi alla specificità dell'attività saranno richiesti al concessionario, che dovrà munirsi di licenza propria.
- 7) Il concessionario avrà piena responsabilità delle operazioni di montaggio e smontaggio e dell'allestimento.
- 8) La vigilanza e la custodia - di materiali, attrezzature e quant'altro riferentesi alla stessa attività rimane di esclusiva pertinenza del concessionario.
- 9) A.S.M. non può essere chiamata in causa per eventuali danni e/o furti che si dovessero verificare.
- 10) Tutte le obbligazioni e/o autorizzazioni assunte dal concessionario dovranno essere adempiute prima di accedere nella struttura che avverrà tramite verbale di consegna,

---

Sede e uffici presso Park Lumbi  
Via Mario e Nicolò Garipoli  
98039 Taormina (ME)  
tel. 0942.683800

<http://www.taorminaservizipubblici.it>  
e-mail: [info@taorminaservizipubblici.it](mailto:info@taorminaservizipubblici.it)  
PEC: [asmtaormina@gigapec.it](mailto:asmtaormina@gigapec.it)



essendo da considerarsi essenziali per la A.S.M.; l'inadempienza anche di una sola di dette obbligazioni preclude automaticamente l'accesso alla terrazza del parcheggio Porta Catania;

- 11) Il concessionario si impegna a tenere pulite e libere le aree adiacenti. Sarà inoltre cura dello stesso riconsegnare gli spazi nel medesimo stato in cui sono stati affidati, puliti e sgombri dal superfluo. Nel caso di inadempienza A.S.M. provvederà ad addebitare al concessionario i costi sostenuti per la pulizia degli spazi e quanto altro si rendesse necessario. In caso di danni causati, dal personale appartenente al concessionario, alle strutture e/o agli impianti del parcheggio A.S.M. darà tempestiva informazione al concessionario e provvederà ad addebitare il costo degli interventi di ripristino allo stesso concessionario.
- 12) Per l'impianto elettrico di alimentazione degli attrezzi, il concessionario dovrà provvedere, a sua cura e spese, alla installazione e successivo smontaggio dell'impianto elettrico di alimentazione della quale sarà interamente responsabile anche ai fini della produzione delle certificazioni previste dalla normativa vigente.
- 13) Il concessionario dovrà dotarsi di tutte le autorizzazioni amministrative prima dell'inizio dell'attività ed in ogni caso dichiarare ad A.S.M., con atto scritto, di possedere le relative ed eventuali autorizzazioni, sollevandola da qualsiasi responsabilità in merito alle stesse.
- 14) Il concessionario si impegna a occupare la zona esatta stabilita e indicata da Asm e si impegna inoltre a spostare detta zona secondo le esigenze di Asm; ovvero in caso di eventi e manifestazioni temporanee della durata non superiore a 7 giorni;
- 15) Il concessionario dovrà osservare tutte le vigenti disposizioni di legge in materia di diffusione del suono, rispettare scrupolosamente gli orari di apertura e chiusura avendo cura di non arrecare alcun disturbo alla quiete pubblica.
- 16) E' fatto obbligo all'organizzatore osservare rigorosamente tutte le misure di prevenzione al Covid-19
- 17) Fatto salvo eventuale parere contrario da parte di altri Enti ( Sovrintendenza – Comune o commissariato di polizia ).
- 18) Fatti salvi eventuali problemi di ordine pubblico o esigenze di pubblica sicurezza.
- 19) L'area antistante la struttura rimarrà nella completa disponibilità dell'ASM che potrà concedere ad altri soggetti per eventi, manifestazioni, attività pubbliche o altro, garantendo in caso di durata superiore a 7 giorni una fascia di rispetto di metri 5 dalla struttura;
- 20) Il concessionario solleva ASM da qualsiasi responsabilità inerente all'attività.
- 21) Le parti concordano di registrare la presente scrittura solo in caso d'uso.

---

Sede e uffici presso Park Lumbi  
Via Mario e Nicolò Garipoli  
98039 Taormina (ME)  
tel. 0942.683800

<http://www.taorminaservizipubblici.it>  
e-mail: [info@taorminaservizipubblici.it](mailto:info@taorminaservizipubblici.it)  
PEC: [asmtaormina@gigapec.it](mailto:asmtaormina@gigapec.it)



22) In caso di controversia il foro competente sarà quello di Messina.

Letto, approvato e sottoscritto a Taormina, il \_\_\_\_\_

Il Responsabile Unità Tecnica Complessa  
Sig. Carmelo Portogallo

l'Organizzatore  
Sig. Di Pasquale Giorgio

per ASM  
Il Direttore Generale  
Ing. Nunzio Priolo

---

Sede e uffici presso Park Lumbi  
Via Mario e Nicolò Garipoli  
98039 Taormina (ME)  
tel. 0942.683800

<http://www.taorminaservizipubblici.it>  
e-mail: [info@taorminaservizipubblici.it](mailto:info@taorminaservizipubblici.it)  
PEC: [asmtaormina@gigapec.it](mailto:asmtaormina@gigapec.it)