



DETERMINA

N. 228/22 DEL 23.06.2022

OGGETTO: Locazione area di sosta Piano Porto e presa d'atto scrittura privata. Ditta Eurotel Taormina SRL

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

Che con delibera del CdA n. 002 del 27.01.2022 è stata formalizzata la nomina del sottoscritto Direttore Generale.

Vista la proposta del responsabile del procedimento, Operatore Certificatore, Sig. Stefano Intelisano e del Responsabile Unità Tecnica Complesse, Sig. Carmelo Portogallo, inerente la locazione dell'area di sosta emergenziale Piano Porto dal 10 luglio 2022 al 10 settembre 2022 e presa d'atto scrittura privata.

Visto lo Statuto di ASM

**Tutto ciò premesso
Determina di**

- 1) Approvare la proposta di determina allegata avente a oggetto "Locazione area di sosta Piano Porto e presa d'atto scrittura privata".



Il Direttore Generale
Ing. Nunzio Priolo

PROPOSTA DI DETERMINA

Oggetto: Locazione area di sosta Piano Porto e presa d'atto scrittura privata. Ditta: Eurotel Taormina SRL presa d'atto e scrittura privata.

Il Responsabile del procedimento

Premesso:

che ASM gestisce, per conto del Comune di Taormina, la struttura pubblica adibita a parcheggio, denominata Porta Catania, ha avuto incarico di attrezzare l'area di sosta per sopperire alle emergenze nei mesi di luglio e agosto;

che il comune di Taormina ha inviato richiesta al prot. ASM 1467 affinché ASM si occupi di attrezzare l'area di Piano Porto come parcheggio nel periodo dal 10 luglio 2022 al 10 settembre 2022;

che il Consiglio di Amministrazione di codesta azienda ha attivato l'area di sosta per la stagione estiva 2022 con delibera CDA n. 15 del 30 aprile 2022;

che è stato chiesto un preventivo per la concessione della locazione dal 10.07.2022 al 10.09.2022 Prot. ASM 2667 del 04 maggio 2022;

che è stato presentato un preventivo di spesa per un importo di €10.000,00 oltre oneri, Prot. ASM 2804 del 10 giugno 2022, per un complessivo di € 12.200,00 iva compresa;

visto l'allegato schema di contratto che forma parte integrante e sostanziale, con la quale viene locata l'area emergenziale di sosta denominata Piano Porto;

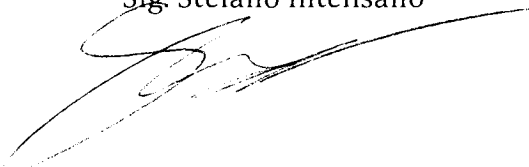
visto lo Statuto di ASM;

visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

**Tutto ciò premesso
Propone al Direttore Generale**

- 1) Di prendere atto della scrittura privata tra le parti, allegata alla presente determina, richiamandone ogni singola parte per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) Impegnare la somma complessiva di € 12.200,00 iva compresa oltre oneri di registrazione, nel redigendo bilancio di previsione;
- 3) Trasmettere la presente, agli uffici amministrativi, per i dovuti adempimenti;
- 4) Trasmettere la presente alla Giunta Municipale del Comune di Taormina;
- 5) Pubblicare la presente sul sito istituzionale di ASM.

L'Operatore Certificatore
Sig. Stefano Intelisano



Il R.U.T.C.
Sig. Carmelo Portogallo



CONTRATTO DI LOCAZIONE DI TERRENO
AD USO DI PARCHEGGIO TEMPORANEO

TRA: _____ ***AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI*** con sede in Taormina, contrada Lumbi c/o parcheggio Lumbi – P.I. 01982940833, nella persona del Direttore Generale pro tempore Ing. Nunzio Priolo, nato a Giardini il 24 settembre 1965, di seguito denominata **A.S.M.**,

E: _____ ***EUROTEL TAORMINA Srl*** con sede in Roma Lungotevere Flaminio 76, codice fiscale 80000490823 in persona dell'Amministratore Unico Sig.ra Lory Vecellio Segate nata ad Auronzo di Cadore (BL) il 28/10/1950

PREMESSO CHE

- La società *Eurotel Taormina srl* è proprietaria dell'area denominata Piano Porto, situata nel territorio del Comune di Taormina, censita al catasto come da estratto mappa riportato al successivo punto 2;
- *ASM* ha avuto l'incarico da parte dell'Amministrazione Comunale di Taormina di reperire aree di parcheggio emergenziali;
- l'area Piano Porto appare idonea per l'utilizzo come parcheggio;
- la proprietaria si è resa disponibile a concedere in locazione il terreno in questione, alle condizioni e con le modalità stabilite da' presente contratto.

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Le premesse fanno parte integrante del presente contratto.

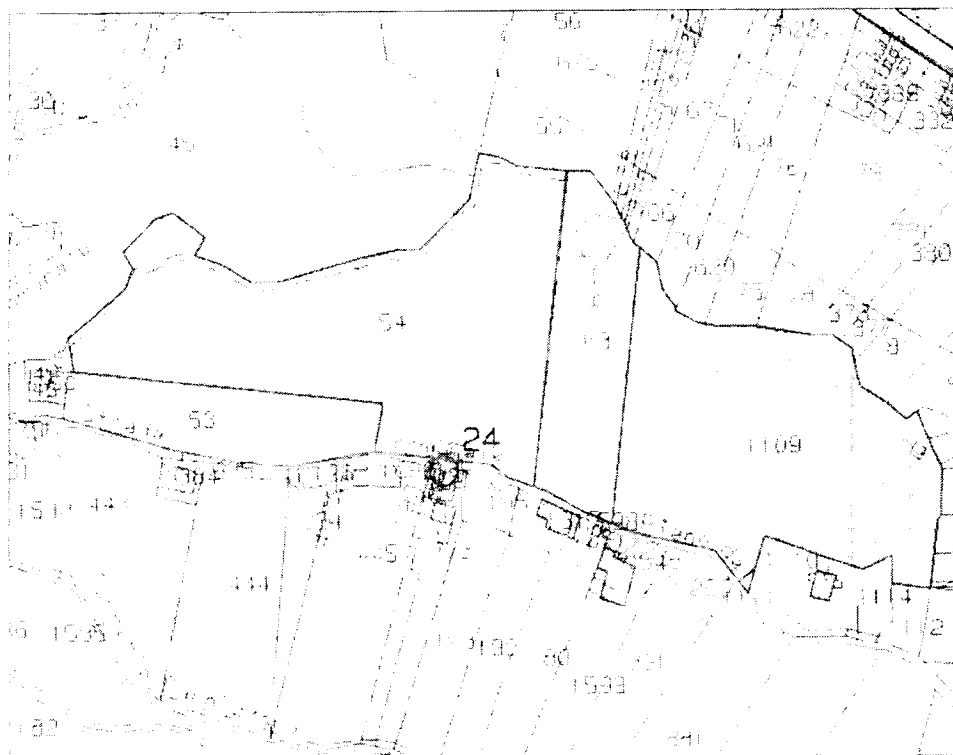
Art. 2 - Oggetto del contratto

Con la presente scrittura privata la *Eurotel Taormina srl* concede in locazione

alla *ASM*, che accetta, l'area denominata Piano Porto come di seguito specificata:

Comune di TAORMINA

Foglio n. 4	Particella n. 54	occupata per are 92 e ca 30 (mq. 9.230)
Foglio n. 4	Particella n. 63	occupata per are 27 e ca 50 (mq. 2.750)
Foglio n. 4	Particella n. 1109	occupata per are 74 e ca 01 (mq. 7.401)



Estratto mappa catastale particelle 54,63 e1109 del foglio 4 Comune Taormina

ASM si impegna ad utilizzare detto terreno esclusivamente come autorimessa a cielo aperto, assumendo a proprio esclusivo carico tutti costi ed oneri per adeguare il terreno a tale uso, come previsto al successivo punto 5.

ASM si impegna a non mutarne, anche di fatto, la destinazione, a non esercitarvi altre attività e a non sublocare o comunque concedere a terzi, a qualsiasi titolo, l'uso del terreno, senza autorizzazione scritta della *Eurotel Taormina srl*.

Art. 3 - Durata del contratto

Il presente contratto avrà durata dal 01.07.2022 al 10.09.2022, senza che *ASM*

possa vantare alcun diritto al rinnovo o a proroghe del presente contratto e/o indennità di sorta per i lavori effettuati.

Art. 4 - Canone di locazione

Il canone di locazione per l'utilizzo dell'area è stato stabilito ed accettato dalle parti in euro 10.000.00 (diecimila/00) oltre IVA che *ASM* verserà al momento della sottoscrizione della presente scrittura, in unica soluzione, alla società *Eurotel Taormina srl*, mediante bonifico, previo invio di fattura e comunicazione delle coordinate bancarie.

Art. 5 - Oneri e Spese

Sono a carico di *ASM* tutti gli oneri e le spese inerenti la predisposizione dei luoghi per il fine indicato, specificamente: spese illuminazione, assicurative, ecc., nonché le spese di ordinaria manutenzione.

Art. 6 - Autorizzazione accesso area

Eurotel Taormina srl autorizza *ASM* e i suoi dipendenti ad accedere all'area dal 01.06.2022, per provvedere ad effettuare i lavori necessari a predisporre l'area stessa (predisposizione illuminazione, bagni chimici, pulizia, ecc.).

Art. 7 - Esonero responsabilità

Eurotel Taormina srl è esonerata da ogni responsabilità derivante dall'uso del bene o anche da fatti od omissioni attribuibili a terzi.

Art. 8 - Varie

Per quanto non previsto dalla presente scrittura si rinvia alle previsioni di legge.

Art. 9 - Foro competente

Per qualunque controversia dovesse insorgere tra le parti in merito all'interpretazione e/o all'applicazione delle norme, clausole e condizioni stabilite nel presente contratto il foro competente sarà quello di Roma.

Art. 10 - Spese

Le spese del presente contratto, nonché quelle inerenti l'imposta di registro, saranno a carico del conduttore.

Letto, approvato e sottoscritto in Roma - Taormina, il

Azienda Servizi Municipalizzati
Direttore Generale
Ing. Nunzio Priolo

Eurotel Taormina srl
Amministratore Unico
Dott.ssa Lory Vecellio Segate
