

DETERMINA

N. ~~094~~ /22 DEL 14.12.2022

OGGETTO: Concessione di uno spazio della terrazza del parcheggio Porta Catania, di uno spazio del piazzale Parcheggio Lumbi e presa d'atto scrittura privata. Ditta: Adrenaline Flying.

IL DIRETTORE GENERALE f. f.

PREMESSO

Che con delibera del CdA n. 99 del 14-11-2022 è stata formalizzata la nomina del sottoscritto Direttore Generale f. f.

Vista la proposta del responsabile del procedimento, Responsabile Unità Tecnica Complesse, Sig. Carmelo Portogallo inerente concessione di uno spazio della terrazza del parcheggio Porta Catania, di uno spazio del piazzale Parcheggio Lumbi e presa d'atto scrittura privata. Ditta: Adrenaline Flying.

Visto lo statuto di ASM

**Tutto ciò premesso
Determina di**

1. Approvare la proposta di determina allegata avente a oggetto "concessione di uno spazio della terrazza del parcheggio Porta Catania, di uno spazio del piazzale Parcheggio Lumbi e presa d'atto scrittura privata. Ditta: Adrenaline Flying".



Il Direttore Generale f. f.
Dott. Giuseppe Bartorilla

PROPOSTA DI DETERMINA

Oggetto: Concessione di uno spazio della terrazza del parcheggio Porta Catania, di uno spazio del piazzale Parcheggio Lumbi e presa d'atto scrittura privata. Ditta: Adrenaline Flying.

Il Responsabile del procedimento

Premesso:

che ASM gestisce, per conto del Comune di Taormina, la struttura pubblica adibita a parcheggio, denominata Porta Catania e Lumbi;

che l'Ing. Giuseppe De Pasquale, quale legale rappresentante e amministratore unico della ditta "Adrenaline flying" con sede legale in Furnari (Me), complesso Portorosa Isola Rosa n. 3;

che con nota protocollo ASM n. 1898 del 05.04.2022 è stato chiesto uno spazio per collocare delle strutture amovibili info/ticket point presso la terrazza del Parcheggio Porta Catania e presso il piazzale del Parcheggio lumbi;

che è stato effettuato un sopralluogo per la verifica dei locali individuati;

che con protocollo ASM n. 7766 del 07-12-2022 il concessionario presenta planimetria con ubicazione dei manufatti;

visto lo Statuto di ASM;

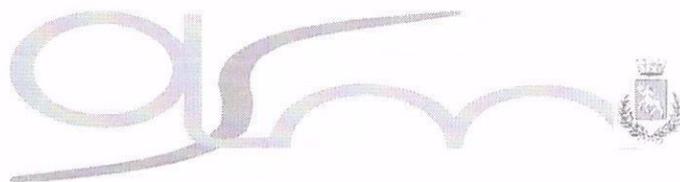
visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

Tutto ciò premesso Propone al Direttore Generale f. f.

- 1) Di prendere atto della scrittura privata tra le parti, allegata alla presente determina, richiamandone ogni singola parte per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di autorizzare la ditta Adrenaline Flying all'utilizzo dello spazio richiesto e alla realizzazione della struttura amovibile;
- 3) Trasmettere la presente, agli uffici amministrativi, per i dovuti adempimenti;
- 4) Trasmettere la presente alla Giunta Municipale del Comune di Taormina;
- 5) Pubblicare la presente sul sito istituzionale di ASM.

Il R.V.T.C.
Sig. Carmelo Portogallo





AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI TAORMINA

SCRITTURA PRIVATA

Fra la Azienda Servizi Municipalizzati con sede in Taormina, contrada Lumbi c/o parcheggio Lumbi – P.I. 01982940833, nella persona del rappresentante Direttore Generale f. f. Dott. Giuseppe Bartorilla, nato a Messina (Me) il 14-07-1982, di seguito denominata A.S.M., e la società Adrenaline Flying S.r.l.s. con sede legale sita in Furnari (Me) complesso Portorosa isola rosa n. 3. P. Iva n. 03656980830 rappresentata dall'amministratore unico e legale rappresentante, Ing. Giuseppe De Pasquale nato a S. Piero Patti (Me) il 02-04-1961 , residente a Furnari in Via Prestipaolo n. 27 Complesso Residenziale Porto Rosa, e di seguito denominata "concessionario".

Premesso,

che ASM gestisce, per conto del Comune di Taormina, le strutture denominate Parcheggio Porta Catania e Parcheggio Lumbi;

che l'Azienda ha interesse che la medesima struttura, previo rilascio delle necessarie autorizzazioni, sia utilizzata per fini espositivi e fieristici e ricreativi;

che il concessionario, essendo interessato a posizionare presso le strutture multipiano denominata Parcheggio Porta Catania e Parcheggio Lumbi di Taormina, delle strutture amovibili info/ticket point per l'impianto zipline da posizionare nel Comune di Taormina, ha chiesto la disponibilità all'utilizzo di uno spazio pari a mq 40,00 (quaranta) presso la terrazza del Park Porta Catania e di uno spazio pari a mq 36,00 (trentasei) presso il piazzale del Parcheggio Lumbi;

tutto ciò premesso e considerato
si stipula e conviene quanto segue

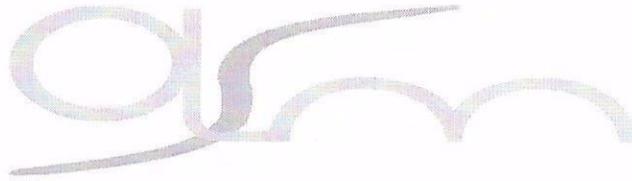
L'A.S.M. cede in uso al concessionario così come richiesto (prot. n. 3809 del 03.05.2022), mq 40,00 (quaranta) presso la terrazza del Parcheggio Porta Catania e di uno spazio pari a mq 36,00 (trentasei) presso il piazzale del Parcheggio Lumbi per la realizzazione di strutture amovibili info/ticket point per l'impianto zipline da posizionare nel Comune di Taormina con struttura amovibile.

Il Concessionario, a proprie spese, provvederà a collocare delle strutture amovibili info/ticket point per l'impianto zipline nell'area interessata come da Prot. n. 7766 del 07-12-2022 e da planimetria con ubicazione dei manufatti ed autorizzazione rilasciata da soprintendenza e comune.

Gli info point saranno adibiti ad uffici, vendita gadget e spazi di attesa dal 01.01.2023 al 31.12.2023 con possibilità di rinnovo a discrezione di ASM previa richiesta presentata prima della naturale scadenza.

Sede e uffici presso Park Lumbi
Via Mario e Nicolò Garipoli
98039 Taormina (ME)
tel. 0942.683800

<http://www.taorminaservizipubblici.it>
e-mail: info@taorminaservizipubblici.it
PEC: asmtaormina@gigapec.it



Il concessionario, nel periodo indicato, usufruirà dello spazio messo a disposizione, sotto la sua completa responsabilità, 24 ore su 24.

A fronte di tale cessione, considerato che il concessionario utilizzerà mq 36 di spazio presso il piazzale del Parcheggio Lumbi e mq 40.00 presso la terrazza del Parcheggio Porta Catania, preso atto della delibera n° 5 del 30.01.2018 del Consiglio Comunale del Comune di Taormina, che stabilisce il prezzo di € 121.65 al mq annuo per il Park Porta Catania e il prezzo di € 91.73 al mq annuo per il Parcheggio Lumbi, per un totale complessivo di € 8.046.63, con pagamento mediante bonifico bancario, alla stipula della presente scrittura privata

Dati per bonifico bancario:

IBAN: IT3400538782599000035294935

INTESTAZIONE: Azienda Servizi Municipalizzati di Taormina

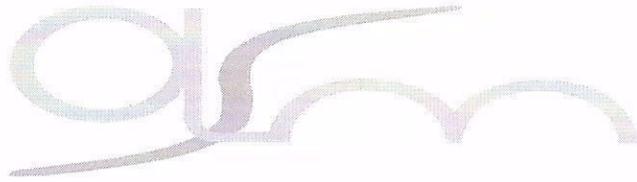
BANCA: BPER – Agenzia di Taormina

CODICE UNIVOCO: NXQ8FU

- 1) Sono a carico del concessionario tutti gli oneri e le spese inerenti l'organizzazione dell'attività.
- 2) Il concessionario si impegna a fornire ad ASM tutte le autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell'attività.
- 3) Il concessionario si fornirà di idonea polizza assicurativa Responsabilità Civile.
- 4) Il concessionario dovrà collocare una struttura che sia conforme alle disposizioni di legge in particolare alle vigenti norme sulla sicurezza; è vietato qualsiasi ancoraggio al suolo delle strutture che saranno semplicemente appoggiate.
- 5) Il concessionario dichiara di essere perfettamente a conoscenza dello stato e condizione della struttura e di ritenerla idonea all'uso richiesto.
- 6) L'agibilità ed i permessi relativi alla specificità dell'attività saranno richiesti al concessionario, che dovrà munirsi di licenza propria.
- 7) Il concessionario avrà piena responsabilità delle operazioni di montaggio e smontaggio e dell'allestimento.
- 8) La vigilanza e la custodia - di materiali, attrezzature e quant'altro riferentesi alla stessa attività rimane di esclusiva pertinenza del concessionario.
- 9) A.S.M. non può essere chiamata in causa per eventuali danni e/o furti che si dovessero verificare.

Sede e uffici presso Park Lumbi
Via Mario e Nicolò Garipoli
98039 Taormina (ME)
tel. 0942.683800

<http://www.taorminaservizipubblici.it>
e-mail: info@taorminaservizipubblici.it
PEC: asmtaormina@gigapec.it



- 10) Tutte le obbligazioni e/o autorizzazioni assunte dal concessionario dovranno essere adempiute prima di accedere nella struttura che avverrà tramite verbale di consegna, essendo da considerarsi essenziali per la A.S.M.; l'inadempienza anche di una sola di dette obbligazioni preclude automaticamente l'accesso alla terrazza del parcheggio Porta Catania;
- 11) Il concessionario si impegna a tenere pulite e libere le aree adiacenti. Sarà inoltre cura dello stesso riconsegnare gli spazi nel medesimo stato in cui sono stati affidati, puliti e sgombri dal superfluo. Nel caso di inadempienza A.S.M. provvederà ad addebitare al concessionario i costi sostenuti per la pulizia degli spazi e quanto altro si rendesse necessario. In caso di danni causati, dal personale appartenente al concessionario, alle strutture e/o agli impianti del parcheggio A.S.M. darà tempestiva informazione al concessionario e provvederà ad addebitare il costo degli interventi di ripristino allo stesso concessionario.
- 12) Asm non fornirà l'impianto elettrico di alimentazione degli attrezzi, il concessionario dovrà provvedere, a sua cura e spese, alla installazione e successivo smontaggio dell'impianto elettrico di alimentazione della quale sarà interamente responsabile anche ai fini della produzione delle certificazioni previste dalla normativa vigente.
- 13) Il concessionario dovrà dotarsi di tutte le autorizzazioni amministrative prima dell'inizio dell'attività ed in ogni caso dichiarare ad A.S.M., con atto scritto, di possedere le relative ed eventuali autorizzazioni, sollevandola da qualsiasi responsabilità in merito alle stesse.
- 14) Il concessionario si impegna a occupare la zona esatta stabilita e indicata da Asm e si impegna inoltre a spostare detta zona secondo le esigenze di Asm; ovvero in caso di eventi e manifestazioni temporanee della durata non superiore a 7 giorni;
- 15) Il concessionario dovrà osservare tutte le vigenti disposizioni di legge in materia di diffusione del suono, rispettare scrupolosamente gli orari di apertura e chiusura avendo cura di non arrecare alcun disturbo alla quiete pubblica.
- 16) E' fatto obbligo all'organizzatore osservare rigorosamente tutte le misure di prevenzione al Covid-19
- 17) Fatto salvo eventuale parere contrario da parte di altri Enti (Sovrintendenza – Comune o commissariato di polizia).
- 18) Fatti salvi eventuali problemi di ordine pubblico o esigenze di pubblica sicurezza.
- 19) L'area antistante la struttura rimarrà nella completa disponibilità dell'ASM che potrà concedere ad altri soggetti per eventi, manifestazioni, attività pubbliche o altro, garantendo in caso di durata superiore a 7 giorni una fascia di rispetto di metri 5 dalla struttura;
- 20) Il concessionario solleva ASM da qualsiasi responsabilità inerente all'attività.

Sede e uffici presso Park Lumbi
Via Mario e Nicolò Garipoli
98039 Taormina (ME)
tel. 0942.683800

<http://www.taorminaservizipubblici.it>
e-mail: info@taorminaservizipubblici.it
PEC: asmtaormina@gigapec.it



21) Le parti concordano di registrare la presente scrittura solo in caso d'uso.

22) In caso di controversia il foro competente sarà quello di Messina.

Letto, approvato e sottoscritto a Taormina, il _____

Il Responsabile Unità Tecnica Complessa
Sig. Carmelo Portogallo

Il Concessionario
Ing. Giuseppe De Pasquale

per ASM
Il Direttore Generale f. f.
Dott. Giuseppe Bartorilla

Sede e uffici presso Park Lumbi
Via Mario e Nicolò Garipoli
98039 Taormina (ME)
tel. 0942.683800

<http://www.taorminaservizipubblici.it>
e-mail: info@taorminaservizipubblici.it
PEC: asmtaormina@gigapec.it