



DETERMINA

N. 103 /22 DEL 20.12.2022

OGGETTO: Concessione della stanza situata nella terrazza del parcheggio Porta Catania e presa d'atto scrittura privata. Ditta: International Car Club Taormina.

IL DIRETTORE GENERALE f. f.

PREMESSO

Che con delibera del CdA n. 99 del 14-11-2022 è stata formalizzata la nomina del sottoscritto Direttore Generale f. f.

Vista la proposta del responsabile del procedimento, Responsabile Unità Tecnica Complesse, Sig. Carmelo Portogallo inerente la Concessione della stanza situata nella terrazza del parcheggio Porta Catania e presa d'atto scrittura privata.

Visto lo statuto di ASM

**Tutto ciò premesso
Determina di**

1. Approvare la proposta di determina allegata avente a oggetto "Concessione della stanza situata nella terrazza del parcheggio Porta Catania e presa d'atto scrittura privata".



Il Direttore Generale f. f.
Dott. Giuseppe Bartorilla

PROPOSTA DI DETERMINA

Oggetto: Concessione della stanza situata nella terrazza del parcheggio Porta Catania e presa d'atto scrittura privata. Ditta: International Car Club Taormina.

Il Responsabile del procedimento

Premesso:

che ASM gestisce, per conto del Comune di Taormina, in forza della Delibera Comunale n. 30 del 06-04-06, la struttura pubblica adibita a parcheggio, denominata Porta Catania;

che il Sig. Carmelo Dalli, quale Presidente e legale rappresentante dell'Associazione International Car Club di Taormina con sede legale in Via Francavilla n. 6 Trappitello - Taormina (Me);

che con nota protocollo ASM n. 773 del 15.02.2022 è stata chiesta la stanza presso la terrazza del Parcheggio Porta Catania;

che è stato effettuato un sopralluogo per la verifica dei locali individuati;

visto lo Statuto di ASM;

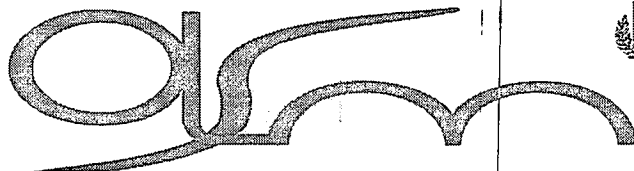
visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

Tutto ciò premesso Propone al Direttore Generale f. f.

- 1) Di prendere atto della scrittura privata tra le parti, allegata alla presente determina, richiamandone ogni singola parte per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di autorizzare l'Associazione International Car Club di Taormina all'utilizzo della stanza situata presso la terrazza del Parcheggio Porta Catania;
- 3) Trasmettere la presente, agli uffici amministrativi, per i dovuti adempimenti;
- 4) Trasmettere la presente alla Giunta Municipale del Comune di Taormina;
- 5) Pubblicare la presente sul sito istituzionale di ASM.



Il R.N.T.C.
Sig. Carmelo Portogallo



AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI TAORMINA

SCRITTURA PRIVATA

Fra la Azienda Servizi Municipalizzati con sede in Taormina, contrada Lumbi c/o parcheggio Lumbi – P.I. 01982940833, nella persona del legale rappresentante Direttore Generale f. f. Dott. Giuseppe Bartorilla, nato a Messina (Me), il 14-07-1982, domiciliato per la carica in Via M. N. Garipoli presso Park Lumbi, e l'Associazione International Car Club di Taormina con sede legale in via Francavilla n. 6 Trappitello – Taormina (Me) , C. F. 96002370839 rappresentata dal Presidente e legale rappresentante, Sig. Carmelo Dalli nato a Fiumefreddo di Sicilia il 04-01-1965 ed ivi residente in Via G. Maccarone n. 71 C. F. DLL CML 65°04 D623G, e di seguito denominato “concessionario”.

Premesso,

che ASM gestisce, per conto del Comune di Taormina, in forza della Delibera Comunale n. 30 del 06-04-06, la struttura denominata Parcheggio Porta Catania;

che l'Associazione International Car Club di Taormina con prot. n. 773 del 15-02-2022 ha fatto richiesta di locazione della stanza situata presso la terrazza del Parcheggio Porta Catania;

che è già stato effettuato un sopralluogo dal sig. Portogallo Carmelo, R.U.T.C. di ASM, e dal Sig. Carmelo Dalli, Presidente dell'Associazione;

che non risultano motivi ostativi al rilascio della suddetta concessione;

tutto ciò premesso e considerato
si stipula e conviene quanto segue

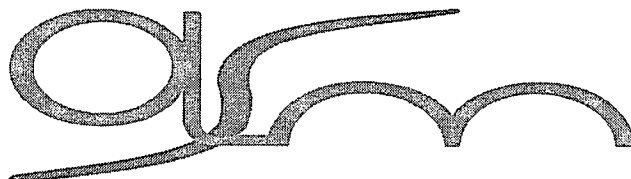
La A.S.M. cede in uso al concessionario, così come richiesto con la nota prot. 773 del 15-02-2022 la stanza situata nella terrazza, lato Excelsior, del parcheggio Porta Catania utilizzabile dall'Associazione per supporto logistico, la durata è dal 01.01.2023 al 31.12.2023 tacitamente rinnovabile. Il concessionario, nel periodo indicato, usufruirà dello spazio messo a disposizione, sotto la sua completa responsabilità, 24 ore su 24.

A fronte di tale cessione, considerato che il concessionario, utilizzerà la stanza, si stabilisce il prezzo di € 2.000,00 annuo, da pagare entro le 48 ore dalla firma della presente scrittura privata mediante bonifico bancario, utilizzando i seguenti dati:

IBAN: IT3400538782599000035294935 INTESTAZIONE: Azienda Servizi Municipalizzati di Taormina BANCA: BPER – Agenzia di Taormina - Codice Univoco NXQ8FU.

Sede e uffici presso Park Lumbi
Via Mario e Nicolò Garipoli
98039 Taormina (ME)
tel. 0942.683800

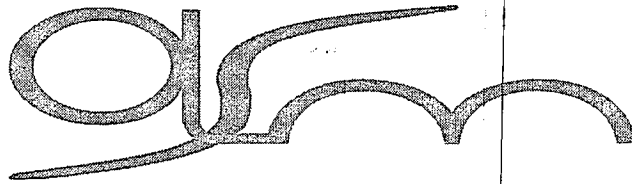
<http://www.taorminaservizipubblici.it>
e-mail: info@taorminaservizipubblici.it
PEC: asmtaormina@gigapec.it



- 1) Sono a carico del concessionario tutti gli oneri e le spese inerenti l'organizzazione dell'attività.
- 2) Il concessionario si impegna a fornire ad ASM tutte le autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell'attività.
- 3) Il concessionario si fornirà di idonea polizza assicurativa Responsabilità Civile.
- 4) Il concessionario dichiara di essere perfettamente a conoscenza dello stato e condizione della struttura e di ritenerla idonea all'uso richiesto.
- 5) L'agibilità e i permessi relativi alla specificità dell'attività saranno richiesti al concessionario, che dovrà munirsi di licenza propria.
- 6) A.S.M. non può essere chiamata in causa per eventuali danni e/o furti che si dovessero verificare.
- 7) Tutte le obbligazioni e/o autorizzazioni assunte dal concessionario dovranno essere adempiute prima di accedere/utilizzare la struttura, essendo da considerarsi essenziali per la A.S.M.; l'inadempienza anche di una sola di dette obbligazioni preclude automaticamente l'accesso alla terrazza del parcheggio Porta Catania;
- 8) Il concessionario si impegna a tenere pulite e libere le aree adiacenti. Sarà inoltre cura del concessionario riconsegnare gli spazi nel medesimo stato in cui sono stati affidati, puliti e sgombri dal superfluo. Nel caso di inadempienza A.S.M. provvederà ad addebitare al concessionario i costi sostenuti per la pulizia degli spazi e quanto altro si rendesse necessario. In caso di danni causati, dal personale appartenente al Il concessionario, alle strutture e/o agli impianti del parcheggio A.S.M. darà tempestiva informazione al Il concessionario e provvederà ad addebitare il costo degli interventi di ripristino allo stesso concessionario.
- 9) Per l'impianto elettrico di alimentazione degli attrezzi, Il concessionario dovrà provvedere, a sua cura e spese, alla installazione e successivo smontaggio dell'impianto elettrico di alimentazione della quale sarà interamente responsabile anche ai fini della produzione delle certificazioni previste dalla normativa vigente.
- 10) Il concessionario dovrà dotarsi di tutte le autorizzazioni amministrative prima dell'inizio dell'attività ed in ogni caso dichiarare ad A.S.M., con atto scritto, di possedere le relative ed eventuali autorizzazioni, sollevandola da qualsiasi responsabilità in merito alle stesse.
- 11) Fatto salvo eventuale parere contrario da parte di altri Enti (Sovrintendenza o Comune).
- 12) Fatti salvi eventuali problemi di ordine pubblico o esigenze di pubblica sicurezza.

Sede e uffici presso Park Lumbi
Via Mario e Nicolò Garipoli
98039 Taormina (ME)
tel. 0942.683800

<http://www.taorminaservizipubblici.it>
e-mail: info@taorminaservizipubblici.it
PEC: asmtaormina@gigapec.it



- 13) Il concessionario solleva ASM da qualsiasi responsabilità inerente all'attività.
- 14) Le parti concordano di registrare la presente scrittura solo in caso d'uso.
- 15) In caso di controversia il foro competente sarà quello di Messina.
- 16) Asm si riserva di poter revocare la presente concessione in caso di eventuali inadempimenti da parte del concessionario.

Letto, approvato e sottoscritto a Taormina, il _____

Il Responsabile Unità Tecnica Complessa
Sig. Carmelo Portogallo

per A.S.M.
Dott. Giuseppe Bartorilla

Il concessionario
Sig. Carmelo Dallì

Sede e uffici presso Park Lumbi
Via Mario e Nicolò Garipoli
98039 Taormina (ME)
tel. 0942.683800

<http://www.taorminaservizipubblici.it>
e-mail: info@taorminaservizipubblici.it
PEC: asmtaormina@gigapec.it