



Azienda Servizi Municipalizzati
TAORMINA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Approvazione schema contratto di affitto parcheggio Lumbi

Oggi 22.04.2023, alle ore 12.30 in Taormina, nella Sede dell'Azienda e nella consueta sala delle adunanze, regolarmente convocato, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Servizi Municipalizzati – Taormina:

- | | |
|-------------------------------|------------|
| 1. Valentino Carmelo | Presidente |
| 2. Smioldo Antonio Sebastiano | Componente |
| 3. Grillo Antonino Diego | Componente |

Assiste alla seduta assiste, il Direttore Generale ff di ASM, dott. Giuseppe Bartorilla il quale svolge anche le funzioni di Segretario verbalizzante.

IL PRESIDENTE

Riconosciuto legale il numero degli interventi, dichiara aperta la seduta

IL CONSIGLIO

Vista la proposta a firma del Direttore Generale ff allegata alla presente Deliberazione per formarne parte integrale e sostanziale.

Ritenuta la citata proposta meritevole di approvazione.

Visto lo Statuto di ASM

Tutto ciò premesso
Il Consiglio di Amministrazione
Su proposta del Direttore Generale ff
A unanimità di voti espressi nelle forme di legge
D E L I B E R A

- 1) Di approvare la proposta allegata alla presente delibera, avente ad oggetto lo schema di contratto di affitto del parcheggio Lumbi, per formarne parte integrante e sostanziale.
- 2) Dare mandato al Direttore Generale ff per l'espletamento degli adempimenti consequenziali.
- 3) Disporre l'invio della presente delibera alla Giunta Municipale.

Il Consigliere

Rag. Antonino Diego Grillo



Il Consigliere

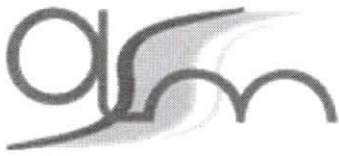
Dott. Sebastiano Antonino Smiroldo

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Sig. Carmelo Valentino

Il Direttore Generale ff

Dott. Giuseppe Bartorilla



PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO: Approvazione schema contratto di affitto del parcheggio Lumbi

Il Direttore Generale ff

Premesso che ASM gestisce il parcheggio Lumbi per conto del Comune di Taormina dal 1996.

Che nel corso degli anni si sono susseguite varie delibere di Consiglio Comunale per il rinnovo di tale gestione in capo all'Azienda.

Che allo stato occorre adottare una disciplina che contempra il rinnovo e la prosecuzione dei rapporti inerenti alla gestione del parcheggio suddetto.

Che sulla scorta dei precedenti atti del Consiglio Comunale è stato predisposto un nuovo contratto di affitto della struttura.

Visto lo Statuto di ASM

Si propone al Consiglio di Amministrazione di

1. Approvare lo schema di contratto di affitto allegato alla presente proposta per formarne parte integrante e sostanziale.
2. Pubblicare il presente atto sul sito aziendale.
3. Disporre la trasmissione alla Giunta Municipale.

IL DIRETTORE GENERALE ff DI ASM
DOTT. GIUSEPPE BARTORILLA



Oggetto: Affitto parcheggio struttura "Lumbi"

CONTRATTO DI AFFITTO

L'anno 2023 il giorno _____ del mese di _____ in Taormina, nella Casa Comunale, sono presenti:

_____ del Comune di Taormina, domiciliato per carica nella Casa Comunale, il quale dichiara di intervenire in questo atto in nome, per conto o nell'interesse del Comune di Taormina e dichiara, altresì che il numero della partita IVA dell'Ente è 00299100834;

e _____ Azienda Servizi Municipalizzati di Taormina il quale dichiara di intervenire in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda di cui egli è il Presidente e dichiara, altresì, che il numero della partita IVA dell'Azienda 01982940833;

Premesso che l'Azienda Servizi Municipalizzati di Taormina è Azienda speciale ai sensi della L. 142/90, recepita dalla L.R. n° 48/91, ed agisce al pari di una impresa essendo assimilata ad ente pubblico economico;

Che la stessa gestisce il parcheggio denominato Lumbi;

Che pertanto occorre disciplinare i rapporti giuridici tra il Comune di Taormina e l'Azienda Servizi Municipalizzati di Taormina;

Tutto ciò premesso:

le parti come sopra specificate convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

I sopra menzionati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la promessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2

Il _____ del Comune di Taormina, domanda e loca alla Azienda Servizi Municipalizzati di Taormina e per essa accetta il _____ nella sua qualità di _____ pro tempore, il parcheggio (per auto, bus, moto...) nell'immobile denominato LUMBI di proprietà del Comune, nonché autorizza l'utilizzo di parte dei locali per lo svolgimento dei servizi amministrativi, di cui al seguente codice identificativo catastale: _____.

Art. 3

Nell'ambito della struttura è altresì consentito l'esercizio di altre attività compatibili, quali ad esempio quelle di tipo fieristico/espositivo e pubblicitarie, alle condizioni nei successivi articoli riportate.

Art. 4

La durata del servizio è fissata in anni sei a decorrere dal 01.05.2023 fino al 30.04.2029.

È fatta salvo il periodo gestionale pregresso fino alla data del 30.04.2023

Art. 5

Il servizio di parcheggio dei mezzi in sosta dovrà essere effettuato dall'Azienda con proprie risorse e personale e con assoluto divieto di cedere tutto o parte di detto servizio in subappalto ad eventuali soggetti terzi.

Art. 6

Il collegamento tra il parcheggio ed il centro della città avverrà con bus navetta in dotazione in attesa che vengano realizzati gli appositi ascensori previsti a completamento dell'opera. Qualora la realizzazione dei predetti ascensori fosse finanziata con fondi comunali, in considerazione dei minori costi che ne deriveranno per l'Azienda attraverso la soppressione del bus navetta, l'onere di ammortamento sarà a carico dell'Azienda stessa che provvederà al rimborso al Comune limitatamente ai periodi di valenza contrattuale. Nel caso di mancato pagamento da parte dell'ASM il Comune provvederà a compensazione con le somme dovute per la gestione dei servizi comunali.

Art. 7

Alla riscossione delle tariffe provvederà direttamente l'Azienda con proprio personale in servizio o da assumere nelle forme di legge. L'Azienda si impegna a provvedere con ogni possibile urgenza all'attivazione dei servizi di cassa.

Art. 8

Sono a carico dell'Azienda tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura, quelle di energia elettrica, assicurazioni, acqua e tassa asporto rifiuti solido urbani.

Art. 9

Alla scadenza del contratto l'immobile dovrà essere restituito nelle condizioni di fatto in cui oggi viene consegnato inclusa la funzionalità degli impianti all'interno esistenti.

Art. 10

L'Azienda dovrà provvedere a tutti gli obblighi di legge necessari affinché la struttura abbia la piena agibilità esonerando il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità derivante da eventuale inadempimento.

Art. 11

Per quanto attiene all'esercizio delle altre attività compatibili con l'utilizzo della struttura, l'Azienda di concerto con il Comune è espressamente autorizzata a:

- organizzare e/o realizzare all'interno manifestazioni di carattere fieristico espositivo previo pagamento di corrispettivo da parte dei soggetti beneficiari;
- destinare e utilizzare gli spazi esterni ed interni della struttura per fini pubblicitari previo pagamento all'ASM di corrispettivo da parte dei soggetti beneficiari e con l'obbligo di versamento del diritto sulle pubbliche affissioni e pubblicità.

Art. 12

L'Azienda si obbliga altresì al pagamento in favor del Comune della somma di euro 250.000,00 a titolo di canone da corrispondersi a mensilità posticipate per l'utilizzo della struttura quale onere di ammortamento dell'immobile.

Art. 13

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviano alle condizioni e prescrizioni contenute nello Statuto del Comune e dell'Azienda nonché alle norme di legge che disciplinano la materia ed applicabili.

Art. 14

Eventuali controversie che dovessero insorgere in applicazione della condizione del presente contratto saranno risolte in via amichevole; ove ciò non risultasse possibile sarà competente il Foro di Messina.

Art. 15

Tutte le spese di registrazione e connesse al presente contratto sono, per legge, a totale carico dell'ASM.

Per ASM

Per il COMUNE DI TAORMINA