



DETERMINA
N. 55 /19 DEL 20.02.2019

OGGETTO: Procedura a evidenza pubblica per la gestione a pagamento dei servizi igienici dell'impianto funiviario - CIG ZF8273E915.

IL LIQUIDATORE

di ASM, Dott. Agostino Pappalardo

PREMESSO

Che l'affidamento in gestione dei bagni pubblici dell'impianto funiviario è in prossima scadenza e ASM intende procedere a nuovo affidamento mediante selezione a evidenza pubblica, per un periodo di un anno - in considerazione dello stato di liquidazione dell'Azienda e delle indicazioni del Revisore unico di ASM, riguardanti la durata massima di 12 mesi per i nuovi appalti(cfr. verbale n. 4467 prot. ASM del 20.12.2018, verbale n. 100 prot. ASM del 10.01.2019) - di una ditta che opererà secondo il capitolato allegato alla presente determina.

Che si determina il valore da porre a base di gara, l'importo annuale di €. 2.500,00, I.V.A. esclusa e oneri fiscali come per legge.

Vistolo Statuto di ASM

Visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Di

- 1) Avviare la gara per l'affidamento dell'incarico di gestione a pagamento dei servizi igienici pubblici dell'impianto funiviario per il periodo di un anno secondo il capitolato e il bando allegati alla presente determina.
- 2) Stabilire l'importo annuale in €. 2.500,00 I.V.A. esclusa e oneri fiscali ai sensi di legge;
- 3) Rendere pubblica la presente determina mediante pubblicazione sul sito aziendale www.taorminaservizipubblici.it
- 4) Trasmettere la presente determina alla Giunta Municipale di Taormina.

Il Responsabile del procedimento

Dott.ssa Anna Catalano



Il Liquidatore

Dott. Agostino Pappalardo



**AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI
TAORMINA**

Bando e disciplinare

Oggetto: procedura per l'affidamento in concessione della gestione a pagamento dei servizi igienici pubblici presso l'impianto funiviario – CIGZF8273E915

Premesso:

che A.S.M. con delibera n. 55 del 20.02.2019 ha stabilito di voler avviare apposita procedura per la concessione della gestione a pagamento dei servizi igienici pubblici presso l'impianto funiviario, con relativa approvazione dell'avviso pubblico e del capitolato di gara.

La procedura si esperirà in data **04.04.2019, ore 10:00**, presso gli uffici amministrativi di A.S.M. siti c/o il parcheggio Lumbi in via Mario e Nicolò Garipoli Taormina.

La concessione avrà inizio dal momento della stipula del contratto e per la durata di un anno non rinnovabile.

L'impresa dovrà fare pervenire, in plico sigillato, i documenti indicati nel presente bando, entro e non oltre le ore 12:00, del **02.04.2109**, presso l'ufficio protocollo di A.S.M.

Le offerte che giungeranno successivamente a detto termine non saranno prese in considerazione.

Si precisa che il plico deve essere sigillato e siglato su ogni lembo di chiusura, sul plico, chiuso e sigillato, dovrà essere, inoltre, chiaramente apposta la seguente scritta: **"OFFERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE A PAGAMENTO DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI PRESSO L'IMPIANTO FUNIVIARIO"**.

I locali di cui alla presente gara sono quelli indicati al punto 7) del capitolato con l'aggiunta di un locale da destinare a magazzino.

Che è stata appurata l'inesistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e conseguentemente non sussistono costi per la sicurezza.

L'importo del canone annuale, oggetto di rialzo, è fissato in €. 2.500,00 (duemila), I.V.A. esclusa, che l'impresa appaltatrice dovrà corrispondere ad ASM.

L'aggiudicazione avverrà in favore della ditta che avrà offerto l'importo più alto rispetto al canone annuale di €. 2.500,00, I.V.A. esclusa.



Part. I.V.A. 01982940833

Azienda Servizi Municipalizzati Taormina - in liquidazione - delibera Consiglio Comunale n. 36 del 22.09.2011

In caso di pari offerta si procederà al sorteggio.

La busta dovrà essere indirizzata a:

AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI
VIA MARIO E NICOLO' GARIPOLI
c/o PARCHEGGIO LUMBI
98039 TAORMINA

Il plico dovrà contenere due distinte buste, tutte chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, sulle quali dovranno essere riportati i dati della concessione, specificati in oggetto. Le buste dovranno essere contrassegnate, rispettivamente, con le seguenti diciture:

BUSTA 1 = OFFERTA ECONOMICA (sigillatura prevista a pena di esclusione dalla gara)

BUSTA 2 = DOCUMENTAZIONE (sigillatura a garanzia del concorrente, non prevista a pena di esclusione)

La busta n. 1 dovrà contenere :

Offerta economica sottoscritta, in forma leggibile, dal titolare o dal legale rappresentante della ditta o della società offerente, che deve essere espressa in cifra ed in lettere. L'offerta dovrà essere unica. Non sono ammesse offerte plurime o alternative, pena l'esclusione della gara.

La busta n. 2 dovrà contenere il modello A, allegato al capitolato di gara debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante/ titolare dell'impresa partecipante.

AVVERTENZE

L'eventuale esistenza di contenziosi definiti e/o pendenti con ASM e/o con il Comune di Taormina, l'esistenza di tributi non pagati verso il Comune comporteranno l'esclusione dalla procedura.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Una stessa impresa non potrà far pervenire più di un plico.

Nel caso di discordanza tra prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per A.S.M..

In caso di offerte identiche si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'aggiudicazione avverrà anche nel caso in cui sia rimasta in gara una sola offerta.

A.S.M. procederà ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara. Qualora sia riscontrata la non veridicità delle dichiarazioni rese A.S.M. si riserva di procedere alla revoca dell'aggiudicazione.

Viene esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'art. 16 Legge 10/12/1981 n. 741.

I locali potranno essere visionati previ accordi con il Responsabile del Procedimento.

L'impresa aggiudicataria resterà vincolata all'osservanza delle condizioni stabilite nel capitolato, ed è tenuta, nel termine assegnato da A.S.M. a presentare la seguente documentazione:



Part. I.V.A. 01982940833

Azienda Servizi Municipalizzati Taormina - in liquidazione - delibera Consiglio Comunale n. 36 del 22.09.2011

- 1) Certificato della cancelleria del Tribunale competente, di data non anteriore a sei mesi da quella fissata per la procedura, dal quale risulti - nel caso in cui trattasi di società commerciale o cooperativa - che essa non si trovi in stato di liquidazione fallimentare o concordato e l'indicazione della persona o delle persone che sono autorizzate a rappresentare la società.
- 2) Certificati del Casellario Giudiziario e di carichi pendenti, rilasciati dalla Procura in data non anteriore a sei mesi da quella fissata per la gara e relativi, oltre che al firmatario dell'offerta, anche ai seguenti soggetti: titolare dell'impresa se trattasi di impresa individuale, legale rappresentante e tutti gli amministratori se trattasi di società.

Eventuali spese relative alla procedura di concessione sono a carico della ditta aggiudicataria.

L'apertura delle buste avrà luogo il giorno 04.04.2019, alle ore 10:00.

Per quanto non indicato nel presente bando si rimanda al capitolato che s'intende integralmente riportato.

Il codice CIG della procedura è: ZF8273E915

Il versamento del contributo dell'importo richiesto deve essere effettuato esclusivamente secondo le modalità stabilite dall'Autorità, pertanto si rimanda alle istruzioni operative in vigore.

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Anna Catalano



Il Liquidatore di ASM
Dott. Agostino Pappalardo

CAPITOLATO per affidamento servizio di gestione locali wc a pagamento della funivia stazioni valle e monte della Funivia Mazzarò 26-Taormina 197 ME, per la durata di un anno.

CIG ZF8273E915Z

1. PREMESSA

La presente procedura è diretta ad affidare il servizio di gestione a pagamento dei locali dei servizi igienici presso l'impianto funiviario.

L'impresa aggiudicataria avrà l'obbligo di:

- Fornire alla clientela un servizio di qualità.
- Effettuare una sorveglianza pressoché costante.
- Aumentare in efficienza e in manutenzione.
- Ridurre l'accesso indiscriminato.

2. STRUTTURA:

Il flusso passeggeri, da statistiche degli anni passati, è stimato in circa 750-800 mila passeggeri anno.

La funivia di Taormina possiede servizi igienici destinati alla clientela così disposti:

- Servizi stazione Mazzarò: 4 servizi uomini con 3 lavandini, 3 servizi donne con 2 lavandini, 1 servizio disabili con lavandino.
- Stazione monte Taormina: 3 servizi uomini con 2 lavandini, 2 servizi donne con 2 lavandini, 1 servizio disabili con lavandino.

3. SCOPO DEL BANDO PUBBLICO:

Designare una ditta in possesso dei requisiti che consenta di raggiungere gli obiettivi attraverso un controllo accessi a pagamento che offra un canone annuo alla ASM proprietaria delle strutture liberandola dalle incombenze di manutenzione, pulizia, sorveglianza che devono essere compito della ditta aggiudicataria. La ASM mantiene invece il controllo della qualità del servizio reso con ispezioni a proprio giudizio.

4. OBBLIGHI DELLA DITTA VINCITRICE DELLA GARA:

- Fornire fruizione dei servizi a uomini, donne e disabili in orari concordi con quelli di apertura della funivia in tutti i periodi dell'anno e anche durante i periodi di chiusura per manutenzione dell'impianto. Sono compresi i festivi durante i quali non è consentita neanche la parziale diminuzione di qualità del servizio.
- Impiegare lavoratori in misura sufficiente, legalmente assunti o comunque inquadrati secondo la normativa vigente sul lavoro e sull'antifortunistica.
- La ditta aggiudicataria dovrà risultare sempre in possesso di DURC positivo, pena la cessazione del contratto.
- Mantenere la pulizia dei servizi con assoluta costanza e con livello alto.
- Consentire l'accesso a coloro che hanno effettuato il pagamento fissato in € 0.50 a persona a favore della ditta aggiudicataria.
- Mantenere in perfetta efficienza, mediante ordinaria manutenzione a proprie spese i locali: cassette acqua, rubinetterie, asciugamani elettrici, pavimenti, pareti, apparecchi di illuminazione, serrature di chiusura delle porte, tubazioni e tutte le strutture e dispositivi pertinenti.
- Mantenere in assoluta pulizia i servizi ed i pavimenti con interventi continui. Allo scopo sarà possibile chiudere un servizio alla volta per la pulizia consentendo la fruizione degli altri.
- Mantenere la pulizia di vetri e la loro integrità, la ventilazione dei locali e loro profumazione anche attraverso dispenser automatici.
- Mantenere sempre la dotazione di carta, sapone lavamani mediante distributori a parete ed il funzionamento degli asciugamani in ragione di almeno uno per uomini ed uno per donne.
- Installare almeno n.2 asciugamani elettrici per ciascun servizio uomini e 2 asciugamani per ciascun servizio donne. Per i servizi disabili è consentito che sia sempre disponibile la dotazione di carta asciugamano.
- Ciascun servizio deve essere dotato di cestino getta rifiuti e di scopetto. Entrambi le dotazioni devono essere sempre mantenute in perfetto ordine, pulizia, decoro.
- Per controllare l'accesso ai locali, la ditta aggiudicataria ha la facoltà di installare, a proprie spese, e senza alcun diritto di rimborso a carico di ASM, porte scorrevoli, tornelli, porte a bandiera o qualsiasi altro dispositivo che consenta di raggiungere lo scopo dopo esplicita richiesta di autorizzazione e successiva approvazione in linea tecnica della direzione dell'ASM. Allo stesso modo la ditta aggiudicataria deve fornire un servizio di cambia monete.

- Il personale impiegato deve sempre mantenere il massimo contegno e discrezione con atteggiamento rispettoso della clientela. Deve presentarsi in maniera facilmente identificabile ed in divisa tecnica pulita di decoro assoluto. Non sono ammesse richieste mance.
- Il personale deve presidiare i servizi e fornire eventuale assistenza alla clientela dando immediata comunicazione al personale di funivia, capi servizio, agenti, cassieri, nel caso si rendesse necessario l'intervento di soccorsi esterni. Il personale ASM si renderà disponibile prontamente a dare supporto necessario a fronteggiare emergenze o situazioni inattese.
- Installare una cassetta ed un dispenser di moduli, nel corridoio comune ai servizi tanto a valle quanto a monte, per consentire alla clientela di esprimere anche in modo anonimo la propria valutazione sul servizio.
- Tenere ASM esclusa da qualunque responsabilità per danni subiti da terzi all'interno dei locali igienici e annessi.
- L'aggiudicataria prenderà in carico i locali servizi igienici e wc nello stato in cui si trovano senza nulla avere a pretendere per eventuali modifiche, che comunque dovranno essere preventivamente espressamente autorizzate da ASM.
- Inoltre, qualunque modifica dello stato dei luoghi deve essere eseguita in conformità della normativa vigente ed in possesso di tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie.

5. CONTROLLO DELLA QUALITA'

L'ASM attraverso la propria direzione tecnica avrà la facoltà di ispezionare in qualunque momento le strutture in gestione alla ditta aggiudicataria allo scopo di valutare lo stato complessivo di locali, la pulizia, la dotazione, il funzionamento di rubinetterie, cassette, asciugamani e di visionare i moduli di valutazione della clientela.

La ASM si riserva la facoltà di installare telecamere che inquadrino l'ingresso dei servizi e/o del corridoio.

6. OBBLIGHI DELLA AZIENDA APPALTANTE ASM

La ASM si farà carico di fornire a proprie spese acqua ed elettricità per tutti i servizi e per il funzionamento degli apparecchi elettrici anche di controllo accesso.

7. CONTRATTO:

Tra l'ASM e la ditta aggiudicataria verrà stipulato un contratto annuale.

Tra le clausole di recesso immediato vi sarà l'insindacabile giudizio della direzione ASM sulla qualità del servizio. Il recesso in questo caso avverrà a mezzo raccomandata AR o PEC alla ditta aggiudicataria con effetto immediato.


8. AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

L'assegnazione della gara alla ditta vincitrice avverrà sul criterio dell'offerta più alta a favore dell'ASM Taormina rispetto all'importo a base d'asta stabilito in €. 2.500,00, per un anno.

Il responsabile del procedimento
Dott.ssa Anna Catalano



Il Liquidatore di ASM
Dott. Agostino Pappalardo





MODULO A

Per la presentazione delle offerte relative alla procedura per l'affidamento in concessione della gestione a pagamento dei servizi igienici pubblici presso l'impianto funiviario CIG ZF8273E915

Io, sottoscritto/a _____, legale rappresentante/titolare della ditta

_____, chiedo di partecipare alla procedura per l'affidamento in concessione della gestione a pagamento dei servizi igienici pubblici presso l'impianto funiviario. Taormina-Mazzarò.

DICHIARO

1. L'inesistenza di cause di esclusione previste per la partecipazione alle gare di cui all'art. 80, del d.lgs. 50/16 s.m. e i.
2. L'inesistenza di rapporti di collegamento e/o controllo, determinati secondo i criteri di cui all'articolo 2359 c.c., con altre imprese che hanno presentato offerta e che comunque, imprese collegate e/o controllate non hanno presentato offerta e che non vi siano coincidenze tra il legale rappresentante della ditta che presenta offerta con altri legali rappresentanti di ditte che hanno presentato offerta;
3. di accettare espressamente tutte le condizioni del capitolato e di aver preso visione di quest'ultimo, della documentazione inerente il servizio oggetto della gara e dei luoghi e di avere esatta conoscenza di tutte le modalità di svolgimento del servizio, e di ritenerle remunerative.
4. Di possedere le autorizzazioni comunali e i requisiti professionali e morali previste ai sensi di legge per lo svolgimento delle attività previste dal bando.
5. Che non sussiste alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 12 del D.Lgs. 157/1995 e successive modificazioni e integrazioni.
6. Di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni e i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali, di imposte e tasse e di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni per concorrere alla gara.
7. allego il capitolato firmato, in originale e per accettazione di tutte le condizioni ivi stabilite, in ogni sua pagina dal titolare o dal rappresentante legale dell'impresa o della società partecipante alla gara.
8. *di essere in regola con il pagamento dei tributi verso il Comune di Taormina.
9. *di non essere soggetto al pagamento dei tributi verso il Comune di Taormina.
10. di non avere contenziosi, con ASM e/o con il Comune di Taormina. Sono consapevole che l'eventuale esistenza di contenziosi definiti, e/o pendenti comporta l'esclusione dalla procedura.
11. *di non avere mai avuto rapporti con ASM e/o con il Comune di Taormina.
12. *di aver avuto i seguenti rapporti con ASM o con il Comune di Taormina:



Part. I.V.A. 01982940833

Azienda Servizi Municipalizzati Taormina - in liquidazione - delibera Consiglio Comunale n. 36 del 22.09.2011

-
13. si allega copia di un documento in corso di validità del titolare, legale rappresentante, dell'impresa.
14. dichiaro di essere a conoscenza che per la partecipazione alla gara, la presentazione completa e regolare della documentazione richiesta è essenziale, pena l'esclusione, così come sono pure da considerare, a pena di esclusione, la mancata o inesatta osservanza di tutte le altre modalità e/o condizioni previste dal presente bando e capitolato.
15. Si allega la ricevuta del versamento in favore dell'A.N.A.C. di €. _____
16. ** _____
-
-
-

*SBARRARE IL QUADRATINO DI INTERESSE

** EVENTUALI NOTE AGGIUNTIVE CONSIDERATE RILEVANTI AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA, NEI LIMITI DELLE PREVISIONI DEL BANDO, DEL CAPITOLATO E DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.