



AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI TAORMINA  
(IN LIQUIDAZIONE- DELIBERA Consiglio Comunale n.36 del 22.09.2011)

## DETERMINAZIONE

N. 451 DEL 31/10/2019

Oggetto: Fiera Sposa Sicilia novembre 2019 presa d'atto scrittura privata

CIG: //////////////

Settore: Fiere ed Eventi

Ditta: UNITED FAIRS S.R.L.

Importo: € 16.500,00

### IL LIQUIDATORE

di ASM, ~~dott.~~ Antonino Fiumefreddo

#### Premesso:

che ASM si trova in liquidazione come da delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 22.09.2011;

che ASM gestisce, per conto del Comune di Taormina, la struttura pubblica adibita a parcheggio, denominata Lumbi;

che l'Azienda ha interesse che la medesima struttura, previo rilascio delle necessarie autorizzazioni, sia utilizzata per fini espositivi e fieristici;

che la Dott.ssa Giorgia Anna Spadaccini, per conto della United Fairs s.r.l. con sede in Catania via Riso, n° 78, ha chiesto la disponibilità del piano terra, del parcheggio Lumbi per organizzare la manifestazione denominata "Sposa Sicilia";

che nel periodo richiesto dal 22 al 24 novembre 2019, per lo svolgimento della manifestazione, non si prevede particolare affluenza di utenti presso il parcheggio, e per contro l'uso diverso dello stesso, potrebbe comportare introiti per l'azienda, così come già avvenuto per le tutte le altre manifestazioni;



**AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI TAORMINA**  
(IN LIQUIDAZIONE- DELIBERA Consiglio Comunale n.36 del 22.09.2011)

**che** la stessa manifestazione, potrebbe richiamare numerosi visitatori, con notevoli benefici, sia per la città di Taormina, che per il parcheggio, che potrà essere utilizzato per la sosta delle autovetture;

**che** con determina ASM n° 72 del 04.03.2019, si prende atto del bonifico di acconto-caparra di € 500,00, versato già dalla stessa United Fairs s.r.l.;

**Considerata** la scrittura privata tra le parti, allegata alla presente, per formarne parte integrante e sostanziale, con la quale viene concessa l'area richiesta presso il Palalumbi;

**visto** lo Statuto di ASM;

**visto** l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

**Tutto ciò premesso  
Determina**

- 1) Di prendere atto della scrittura privata tra le parti, allegata alla presente determina, richiamandone ogni singola parte per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di autorizzare la manifestazione "Sposa Sicilia "dal 22 al 24 novembre 2019, con l'utilizzo del piano terra del parcheggio Lumbi;
- 3) Trasmettere la presente, agli uffici amministrativi, per i dovuti adempimenti;
- 4) Trasmettere la presente alla Giunta Municipale del Comune di Taormina;
- 5) Trasmettere alla United Fairs S.R.L.;
- 6) Pubblicare la presente sul sito istituzionale di ASM.

Il responsabile del procedimento

*Il Capo Unità Org. Tecnica*

*Sig. Carmelo Portogallo*



**Il Liquidatore**

Avv. Antonino Fiumefreddo



**AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI  
TAORMINA**

(IN LIQUIDAZIONE- DELIBERA Consiglio Comunale n.36 del 22.09.2011)

**SCRITTURA PRIVATA**

Fra la Azienda Servizi Municipalizzati con sede in Taormina, contrada Lumbi c/o parcheggio Lumbi – P.I. 01982940833, nella persona del legale rappresentante Avv. Antonino Fiumefreddo, nato a Catania, il 10.05.1964, di seguito denominata A.S.M., e la United Fairs s.r.l. con sede legale in Catania via Francesco Riso, n° 78 partita iva n° 05579170878, rappresentata da Dott.ssa Giorgia Anna Spadaccini, nata a Catania il 21.10.1988 e residente a Mascalucia, via Tremestieri n° 48, di seguito denominata “Organizzatore”;

Premesso,

che ASM gestisce, per conto del Comune di Taormina, in forza della Delibera Comunale n. 30 del 06.04.06, la struttura denominata Lumbi;

che l’Azienda ha interesse che la medesima struttura, previo rilascio delle necessarie autorizzazioni, sia utilizzata per fini espositivi e fieristici;

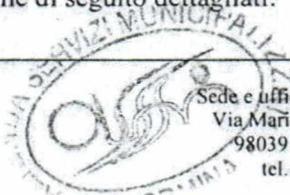
che l’organizzatore, essendo interessato a svolgere presso la struttura multipiano denominata Lumbi, manifestazione di carattere fieristico/espositivo, ha chiesto la disponibilità all’utilizzo del piano terra, per la realizzazione della manifestazione denominata “Sposa Sicilia” il cui periodo di svolgimento è previsto dal 22 al 24 novembre 2019, e ciò al fine di bloccare sin d’ora gli spazi e permettere una ottimizzazione nell’utilizzo della struttura da parte di A.S.M.;

tutto ciò premesso e considerato  
si stipula e conviene quanto segue

La A.S.M. cede in uso all’Organizzatore così come richiesto in sede di sottoscrizione della presente scrittura privata, il piano terra del parcheggio Lumbi per lo svolgimento della manifestazione “Sposa Sicilia” in programma dal giorno 22 al 24 novembre 2019 oltre ai giorni dal 18 al 21 e il giorno 25 novembre utili per le operazioni di montaggio e smontaggio;

Per consentire la preparazione e i disallestimenti, l’Organizzatore, nel periodo indicato, usufruirà del suddetto spazio messo a disposizione, sotto la sua completa responsabilità, 24 ore su 24.

A fronte di tale cessione, per il periodo di utilizzo della struttura, vengono fissati i seguenti corrispettivi, così come di seguito dettagliati:



Sede e uffici presso Park Lumbi  
Via Mario e Nicolò Garipoli  
98039 Taormina (ME)  
tel. 0942.683800

<http://www.taorminaservizipubblici.it>  
e-mail: [info@taorminaservizipubblici.it](mailto:info@taorminaservizipubblici.it)  
PEC: [asmtaormina@gigapec.it](mailto:asmtaormina@gigapec.it)

UNITED FAIRS s.r.l.  
Via Francesco Riso, 78  
95128 Catania (CT)  
P IVA 05579170878



➤ 18/11/2019	€ 1.500,00 (montaggio)
➤ 19/11/2019	€ 1.500,00 (montaggio)
➤ 20/11/2019	€ 1.500,00 (montaggio)
➤ 21/11/2019	€ 1.500,00 (montaggio)
➤ 22/11/2019	€ 3.000,00 (manifestazione)
➤ 23/11/2019	€ 3.000,00 (manifestazione)
➤ 24/11/2019	€ 3.000,00 (manifestazione)
➤ 25/11/2019	€ 1.500,00 (smontaggio)

Per un importo totale di € 16.500,00 iva inclusa, alla quale bisogna detrarre € 500,00 già versati dall'Organizzatore come da determina A.S.M. n° 72 del 04.03.2019, per un totale dunque da pagare di € 16.000,00.

Il sopraelencato corrispettivo dovrà essere versato con le seguenti modalità:

- 30% - € 4.800,00 al momento della stipula della presente scrittura privata, con bonifico bancario da effettuare entro giorni 3 dalla data odierna;
- 20% - € 3.200,00 al momento della consegna dei locali in questione, prevista per le ore 08.00 del 18.11.2019;
- 50% - € 8.000,00 entro 60 (sessanta) giorni dalla conclusione della manifestazione con scadenza il 24.01.2020;

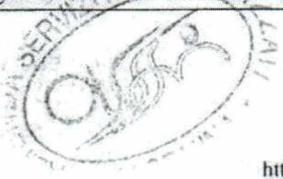
Dati per bonifico bancario:

IBAN: IT87K031278259900000090197

INTESTAZIONE: Azienda Servizi Municipalizzati di Taormina

BANCA: Unipol Banca – Agenzia di Taormina

- 1) ASM concede all'organizzatore per la durata della manifestazione, n° 15 tessere gratuite e garantisce il libero accesso al parcheggio per le maestranze, che si occuperanno dell'allestimento e relativo smontaggio, per i periodi della manifestazione. Inoltre ASM applicherà per la durata della manifestazione le seguenti agevolazioni sulle normali tariffe in vigore:
  - - 50% per la sosta di macchine di servizio e di mezzi legati all'Organizzatore nonché per gli espositori
  - - 40% per la sosta dei visitatori della fiera.
- 2) L'energia elettrica necessaria per lo svolgimento delle manifestazioni verrà fornita da ASM, la quale garantisce che tale erogazione, sino al punto di allaccio dell'impianto di cui al successivo art. 14), avverrà nel rispetto delle vigenti normative.
- 3) Sono a carico dell'Organizzatore tutti gli oneri e le spese inerenti all'organizzazione della manifestazione.
- 4) L'Organizzatore si impegna a fornire ad A.S.M. tutte le autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle manifestazioni, dichiarando peraltro ASM la piena compatibilità della



Sede e uffici presso Park Lumbi  
Via Mario e Nicolò Garipoli  
98039 Taormina (ME)  
tel. 0942.683800

http:// [www.taorminaservizipubblici.it](http://www.taorminaservizipubblici.it)  
e-mail: [info@taorminaservizipubblici.it](mailto:info@taorminaservizipubblici.it)  
PEC: [asmtaormina@gigapec.it](mailto:asmtaormina@gigapec.it)

UNITED FAIRS s.r.l.  
Via Francesco Riso, 78  
95128 Catania (CT)  
P IVA 05579170878



porzione della struttura Lumbi concessa in uso alle finalità della manifestazione "Sposa Sicilia" comunicate dall'Organizzatore per quanto attiene alla sicurezza statica e alla destinazione d'uso dell'immobile.

- 5) L'Organizzatore si fornirà di idonea polizza assicurativa Responsabilità Civile.
- 6) L'Organizzatore dichiara di essere perfettamente a conoscenza dello stato e condizione della struttura Lumbi e di ritenerlo idoneo all'uso richiesto, fatto salvo quanto previsto al precedente punto 4.
- 7) L'agibilità ed i permessi relativi alla specificità della manifestazione saranno richiesti all'Organizzatore, che dovrà munirsi di licenza propria.
- 8) L'Organizzatore avrà piena responsabilità delle operazioni di montaggio e smontaggio degli allestimenti.
- 9) La vigilanza e la custodia - di materiali, attrezzature e quant'altro riferentesi alle stesse manifestazioni - rimangono di esclusiva pertinenza dell'Organizzatore.
- 10) A.S.M. non può essere chiamata in causa per eventuali danni e/o furti che si dovessero verificare.
- 11) Tutte le obbligazioni assunte dall'Organizzatore dovranno essere adempiute prima di accedere nella struttura, essendo da considerarsi essenziali per la A.S.M.; l'inadempienza anche di una sola di dette obbligazioni preclude automaticamente l'accesso al parcheggio Lumbi.
- 12) L'Organizzatore si impegna a tenere pulite e libere le aree e le rampe di accesso al piano espositivo. Sarà inoltre cura dell'Organizzatore riconsegnare gli spazi nel medesimo stato in cui sono stati affidati, puliti e sgombri dal superfluo. Nel caso di inadempienza A.S.M. provvederà ad addebitare all'organizzatore i costi sostenuti per la pulizia degli spazi e quanto altro si rendesse necessario. In caso di danni causati, dal personale appartenente all'Organizzatore, alle strutture e/o agli impianti del parcheggio A.S.M. darà tempestiva informazione all'Organizzatore e provvederà ad addebitare il costo degli interventi di ripristino allo stesso Organizzatore.
- 13) A.S.M. provvederà a mantenere efficienti gli impianti elettrici ed allarmi di competenza, i sistemi antincendio e ventilazione, che dichiara e garantisce essere a norma di legge.
- 14) Impianto elettrico di alimentazione per gli stand. L'Organizzatore dovrà provvedere, a sua cura e spese, alla installazione e successivo smontaggio dell'impianto elettrico di alimentazione della manifestazione del quale sarà interamente responsabile anche ai fini della produzione delle certificazioni previste dalla normativa vigente.



Sede e uffici presso Park Lumbi  
Via Mario e Nicolò Garipoli  
98039 Taormina (ME)  
tel. 0942.683800

<http://www.taorminaservizi pubblici.it>  
e-mail: [info@taorminaservizi pubblici.it](mailto:info@taorminaservizi pubblici.it)  
PEC: [asmtaormina@gigapec.it](mailto:asmtaormina@gigapec.it)

UNITED FAIRS s.r.l.  
Via Francesco Riso, 78  
95128 Catania (CT)  
P IVA 05579170878



- 15) L'Organizzatore dovrà dotarsi di tutte le autorizzazioni amministrative prima dello svolgimento della manifestazione ed in ogni caso dichiarare ad A.S.M., con atto scritto, di possedere le relative ed eventuali autorizzazioni, sollevandola da qualsiasi responsabilità in merito alle stesse.
- 16) Resta inteso il rispetto di tutte le vigenti normative in materia da parte sia di ASM che dell'organizzatore.
- 17) L'Organizzatore solleva ASM da qualsiasi responsabilità inerente alla manifestazione.
- 18) ASM si riserva di revocare la disponibilità dei luoghi di cui alla presente scrittura, senza obbligo di preavviso, in caso di esigenze di ordine pubblico e/o forza maggiore, senza obbligo di corrispondere nessuna penale, salvo la restituzione di quanto versato.
- 19) Le parti concordano di registrare la presente scrittura solo in caso d'uso.
- 20) In caso di controversia il foro competente sarà quello di Messina.

Letto, approvato e sottoscritto a Taormina, il 30.10.2019

Il Responsabile del Procedimento  
Il Capo Unità Org. Tecnica di ASM  
Sig. Carmelo Portogallo

per A.S.M.  
Il Liquidatore  
Avv. Antonino Fiumefreddo



per l'Organizzatore  
Dott.ssa Giorgia Anna Spadaccini

UNITED FAIRS s.r.l.  
Via Francesco Riso, 78  
95128 Catania (CT)  
P.IVA 05579170878

Sede e uffici presso Park Lumbi  
Via Mario e Nicolò Garipoli  
98039 Taormina (ME)  
tel. 0942.683800

<http://www.taorminaservizipubblici.it>  
e-mail: [info@taorminaservizipubblici.it](mailto:info@taorminaservizipubblici.it)  
PEC: [asmtaormina@gigapec.it](mailto:asmtaormina@gigapec.it)