



AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI TAORMINA
(IN LIQUIDAZIONE- DELIBERA Consiglio Comunale n.36 del 22.09.2011)

DETERMINAZIONE

N. 68 DEL 01/03/2019

Oggetto: Fiera Trinacria Oro Aprile 2019 presa d'atto scrittura privata

CIG: //////////////

Settore: Fiere ed Eventi

Ditta: Sicurtech di Signorello Salvatore

Importo: € 24.450,00

IL LIQUIDATORE

di ASM, dott. Agostino Pappalardo

Premesso:

che ASM si trova in liquidazione come da delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 22.09.2011;

che ASM gestisce, per conto del Comune di Taormina, la struttura pubblica adibita a parcheggio, denominata Lumbi;

che l'Azienda ha interesse che la medesima struttura, previo rilascio delle necessarie autorizzazioni, sia utilizzata per fini espositivi e fieristici;

che il sig. Signorello Salvatore, quale legale rappresentante della "Sicurtech" con sede legale in Ragalna (CT) ha chiesto la disponibilità del piano terra e del piano +1 fuori terra, del parcheggio Lumbi per organizzare l'ottava edizione della manifestazione denominata "Trinacria Oro";

che nel periodo richiesto dal 30 al 01 aprile 2019, per lo svolgimento della manifestazione, non si prevede particolare affluenza di utenti presso il parcheggio, e per contro l'uso diverso dello stesso, potrebbe comportare introiti per l'azienda, così come già avvenuto per le precedenti edizioni;

che la manifestazione, potrebbe richiamare numerosi visitatori, così come avvenuto nelle passate edizioni, con notevoli benefici, sia per la città di Taormina, che per il parcheggio, che potrà essere utilizzato per la sosta delle autovetture;



AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI TAORMINA
(IN LIQUIDAZIONE- DELIBERA Consiglio Comunale n.36 del 22.09.2011)

che a seguito della prescrizione per il rinnovo C.P.I. sono stati tolti i teli a copertura del soffitto del Piano Bus, e pertanto sono necessari dei lavori di tinteggiatura del soffitto;

che Asm non può eseguire i lavori di tinteggiatura;

che i lavori in argomento dovranno necessariamente essere eseguiti a breve, per consentire lo svolgimento della manifestazione in oggetto, ma soprattutto al fine di non impegnare il piano bus nel periodo di maggior afflusso di Bus turistici.

che al fine di non creare problemi alla buona riuscita della manifestazione, con nota protocollo Asm n° 666 del 26.02.2019, il Sig. Signorello Salvatore ha chiesto la possibilità di effettuare i suddetti lavori di tinteggiatura del piano Bus;

che nel periodo indicato non si prevede particolare affluenza di utenti, si ritiene dunque di poter autorizzare l'utilizzo della struttura per lo svolgimento della manifestazione denominata "Trinacria Oro".

Considerata la scrittura privata tra le parti, allegata alla presente, per formarne parte integrante e sostanziale, con la quale viene concessa l'area richiesta presso il Palalumbi;

visto lo Statuto di ASM;

visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

**Tutto ciò premesso
Determina**

- 1) Di prendere atto della scrittura privata tra le parti, allegata alla presente determina, richiamandone ogni singola parte per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di autorizzare la manifestazione " Trinacria Oro " dal 30 al 01 aprile 2019, con l'utilizzo del piano terra e del piano +1 fuori terra del parcheggio Lumbi;
- 3) Di concedere l'utilizzo della struttura così come previsto nella scrittura privata firmata in data 01/03/2019;
- 4) Trasmettere la presente, agli uffici amministrativi, per i dovuti adempimenti;
- 5) Trasmettere la presente alla Giunta Municipale del Comune di Taormina.

Il responsabile del procedimento

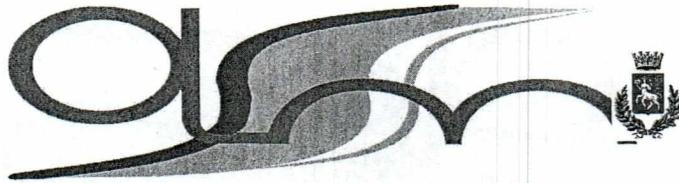
Il Responsabile Settore Parcheggi

Sig. Carmelo Paolo Spadaro



Il Liquidatore

Dott. Agostino Pappalardo



**AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI
TAORMINA**

(IN LIQUIDAZIONE- DELIBERA Consiglio Comunale n.36 del 22.09.2011)

SCRITTURA PRIVATA

Fra la Azienda Servizi Municipalizzati con sede in Taormina, contrada Lumbi c/o parcheggio Lumbi – P.I. 01982940833, nella persona del legale rappresentante dott. Agostino Pappalardo, nato a Gagliano Castelferrato (EN), il 22.09.1960, di seguito denominata A.S.M., e la Sicurtech nella persona del legale rappresentante pro tempore Sig. Salvatore Signorello, nato a Catania il 22.05.1964, con sede legale in Ragalna (CT), in via Paternò 169 A, p. I.V.A. 05042210871, di seguito denominata “Organizzatore”.

Premesso,

che ASM gestisce, per conto del Comune di Taormina, in forza della Delibera Comunale n. 30 del 06.04.06, la struttura denominata Lumbi;

che l’Azienda ha interesse che la medesima struttura, previo rilascio delle necessarie autorizzazioni, sia utilizzata per fini espositivi e fieristici;

che l’organizzatore, essendo interessato a svolgere presso la struttura multipiano denominata Lumbi di Taormina, manifestazioni di carattere fieristico/espositivo, ha chiesto la disponibilità all’utilizzo del piano terra e del piano +1 fuori terra, per la ottava edizione della manifestazione denominata “Trinacria Oro” il cui periodo di svolgimento è previsto dal 30 Marzo al 01 Aprile 2019, e ciò al fine di bloccare sin d’ora gli spazi e permettere una ottimizzazione nell’utilizzo della struttura da parte di A.S.M.;

tutto ciò premesso e considerato
si stipula e conviene quanto segue

La A.S.M. cede in uso all’Organizzatore così come richiesto in sede di sottoscrizione della presente scrittura privata, il piano terra e il piano +1 fuori terra, del parcheggio Lumbi, per lo svolgimento della ottava edizione della manifestazione “Trinacria Oro”, il cui svolgimento è previsto dal 30 Marzo al 01 Aprile 2019 oltre ai giorni dal 20/03/2019 fino al 05/04/2019 utili alle operazioni di allestimento e smontaggio;

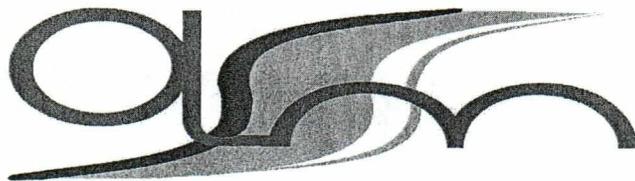
Per consentire la preparazione e lo smontaggio, l’Organizzatore, nel periodo indicato, usufruirà dello spazio messo a disposizione, sotto la sua completa responsabilità, 24 ore su 24.



Sede e uffici presso Park Lumbi
Mario e Nicolò Garipoli
8039 Taormina (ME)
tel. 0942.683800

<http://www.taorminaservizipubblici.it>
mailto: info@taorminaservizipubblici.it
PEC: asmtaormina@gigapec.it





In considerazione che come da prescrizione per il rinnovo dei C.P.I., sono stati smontati i teli a soffitto del piano Bus e che sono necessari alcuni interventi di manutenzione ordinaria (nello specifico tinteggiatura tetto) peraltro già previsti da ASM, e come da sua stessa richiesta, l'Organizzatore provvederà con interventi a regola d'arte, nel rispetto delle vigenti regole e sollevando l'ASM da qualsiasi responsabilità.

In relazione agli interventi da effettuare nel predetto piano Bus, ASM non chiederà alcun compenso sull'occupazione dello stesso piano relativamente ai giorni di montaggio che vanno dal 20/03/2019 al 29/03/2019 e per quanto riguarda lo smontaggio per i primi due giorni non sarà previsto alcun compenso, mentre i restanti due giorni saranno compensati in € 1.350,00 al giorno.

Detti lavori di manutenzione del piano Bus avranno inizio in data 04/03/2019.

A fronte di tale cessione, vengono fissati i seguenti corrispettivi, così come di seguito dettagliati:

Giorno	Modalità	Piano Bus	Piano1 F.T.	Somma
20/03	Montaggio	€ 0,00		
21/03	Montaggio	€ 0,00		
22/03	Montaggio	€ 0,00		
23/03	Montaggio	€ 0,00		
24/03	Montaggio	€ 0,00	€ 1000,00	€ 1000,00
25/03	Montaggio	€ 0,00	€ 1000,00	€ 1000,00
26/03	Montaggio	€ 0,00	€ 1000,00	€ 1000,00
27/03	Montaggio	€ 0,00	€ 1000,00	€ 1000,00
28/03	Montaggio	€ 0,00	€ 1000,00	€ 1000,00
29/03	Montaggio	€ 0,00	€ 1000,00	€ 1000,00
30/03	Fiera	€ 3.000,00	€ 2000,00	€ 5000,00
31/03	Fiera	€ 3.000,00	€ 2000,00	€ 5000,00
01/04	Fiera/Smontaggio	€ 2.250,00	€ 1500,00	€ 3750,00
02/04	Smontaggio	€ 0,00	€ 1000,00	€ 1000,00
03/04	Smontaggio	€ 0,00	€ 1000,00	€ 1000,00
04/04	Smontaggio	€ 1.350,00	€ 0,00	€ 1.350,00
05/04	Smontaggio	€ 1.350,00	€ 0,00	€ 1.350,00

Per un totale di € 24.450,00 iva inclusa, alla quale bisogna sottrarre la somma di € 500,00 già versata con bonifico bancario, la somma rimanente da pagare è dunque di € **23.950,00**.

Il sopraelencato corrispettivo dovrà essere versato con le seguenti modalità:

- **10% - € 2.395,00** con bonifico bancario entro il giorno successivo dal momento della stipula della presente scrittura privata;
- **10% - € 2.395,00** al momento della consegna di tutta l'area in questione, prevista per le ore 08.00 del 20.03.2019;



Sede e uffici presso Park Lumbi
Via Mario e Nicolò Garipoli
98039 Taormina (ME)
tel. 0942.683800

http://www.taorminaservizipubblici.it
e-mail: info@taorminaservizipubblici.it
PEC: asmtaormina@gigapec.it



anche di una sola di dette obbligazioni preclude automaticamente l'accesso al parcheggio Lumbi.

- 13) L'Organizzatore si impegna a tenere pulite e libere le aree e le rampe di accesso al piano espositivo. Sarà inoltre cura dell'Organizzatore riconsegnare gli spazi nel medesimo stato in cui sono stati affidati, puliti e sgombri dal superfluo. Nel caso di inadempienza A.S.M. provvederà ad addebitare all'organizzatore i costi sostenuti per la pulizia degli spazi e quanto altro si rendesse necessario. In caso di danni causati, dal personale appartenente all'Organizzatore, alle strutture e/o agli impianti del parcheggio A.S.M. darà tempestiva informazione all'Organizzatore e provvederà ad addebitare il costo degli interventi di ripristino allo stesso Organizzatore.
- 14) A.S.M. provvederà a mantenere efficienti gli impianti elettrici ed allarmi di competenza, i sistemi antincendio e ventilazione, che dichiara e garantisce essere a norma di legge.
- 15) Impianto elettrico di alimentazione per gli stand. L'Organizzatore dovrà provvedere, a sua cura e spese, alla installazione e successivo smontaggio dell'impianto elettrico di alimentazione della manifestazione del quale sarà interamente responsabile anche ai fini della produzione delle certificazioni previste dalla normativa vigente.
- 16) L'Organizzatore dovrà dotarsi di tutte le autorizzazioni amministrative prima dello svolgimento della manifestazione ed in ogni caso dichiarare ad A.S.M., con atto scritto, di possedere le relative ed eventuali autorizzazioni, sollevandola da qualsiasi responsabilità in merito alle stesse.
- 17) Resta inteso il rispetto di tutte le vigenti normative in materia da parte sia di ASM che dell'organizzatore.
- 18) L'Organizzatore solleva ASM da qualsiasi responsabilità inerente alla manifestazione.
- 19) Le parti concordano di registrare la presente scrittura solo in caso d'uso.
- 20) ASM si riserva di revocare la disponibilità dei luoghi di cui alla presente scrittura, senza obbligo di preavviso, in caso di esigenze di ordine pubblico e/o forza maggiore, senza obbligo di corrispondere nessuna penale, salvo la restituzione di quanto versato.
- 21) In caso di controversia il foro competente sarà quello di Messina.

Letto, approvato e sottoscritto a Taormina, il 04/02/2019

Il Responsabile del Procedimento

Sig. Carmelo Paolo Spadaro

Responsabile Settore Parcheggi

per A.S.M.
Il Liquidatore
dott. Agostino Pappalardo



per l'Organizzatore
Sig. Salvatore Signorello

Sede e uffici presso Park Lumbi
Via Mario e Nicolò Garipoli
98039 Taormina (ME)
tel. 0942.683800

<http://www.taorminaservizipubblici.it>
e-mail: info@taorminaservizipubblici.it
PEC: asmtaormina@gigapec.it





- **30% - € 7.185,00** il giorno prima della data d'inizio della manifestazione ed esattamente il 29.03.2019;
- **25% - € 5.987,50** entro giorni 60 (sessanta) dalla conclusione della manifestazione ed esattamente entro il 29.05.2019;
- **25% - € 5.987,50** entro giorni 90 (novanta) dalla conclusione della manifestazione ed esattamente entro il 01.07.2019;

Dati per bonifico bancario:

IBAN: IT87K031278259900000090197

INTESTAZIONE: Azienda Servizi Municipalizzati di Taormina

BANCA: Unipol Banca – Agenzia di Taormina

- 1) ASM concede all'organizzatore per la durata della manifestazione, n° 15 tessere gratuite associate ad un numero di targa e garantisce il libero accesso al parcheggio per le maestranze, che si occuperanno dell'allestimento e relativo smontaggio, per i periodi della manifestazione.
- 2) Inoltre ASM applicherà per la durata della manifestazione le seguenti agevolazioni sulle normali tariffe in vigore:
 - sconto 50% per la sosta di macchine di servizio e di mezzi legati all'Organizzatore nonché per gli espositori
 - sconto 40% per la sosta dei visitatori della fiera
- 3) L'energia elettrica necessaria per lo svolgimento delle manifestazioni verrà fornita da ASM, la quale garantisce che tale erogazione, sino al punto di allaccio dell'impianto di cui al successivo art. 14), avverrà nel rispetto delle vigenti normative.
- 4) Sono a carico dell'Organizzatore tutti gli oneri e le spese inerenti l'organizzazione della manifestazione.
- 5) L'Organizzatore si impegna a fornire ad A.S.M. tutte le autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle manifestazioni, dichiarando peraltro ASM la piena compatibilità della porzione della struttura Lumbi concessa in uso alle finalità della manifestazione "Trinacria Oro" comunicate dall'Organizzatore per quanto attiene alla sicurezza statica e alla destinazione d'uso dell'immobile.
- 6) L'Organizzatore si fornirà di idonea polizza assicurativa Responsabilità Civile.
- 7) L'Organizzatore dichiara di essere perfettamente a conoscenza dello stato e condizione della struttura Lumbi e di ritenerlo idoneo all'uso richiesto, fatto salvo quanto previsto al precedente punto 4.
- 8) L'agibilità ed i permessi relativi alla specificità della manifestazione saranno richiesti all'Organizzatore, che dovrà munirsi di licenza propria.
- 9) L'Organizzatore avrà piena responsabilità delle operazioni di montaggio e smontaggio degli allestimenti.
- 10) La vigilanza e la custodia - di materiali, attrezzature e quant'altro riferentesi alle stesse manifestazioni - rimane di esclusiva pertinenza dell'Organizzatore.
- 11) A.S.M. non può essere chiamata in causa per eventuali danni e/o furti che si dovessero verificare.
- 12) Tutte le obbligazioni assunte dall'Organizzatore dovranno essere adempiute prima di accedere alla struttura, essendo da considerarsi essenziali per la A.S.M.; l'inadempienza



Sede e uffici presso Park Lumbi
Via Mario e Nicolò Garipoli
98039 Taormina (ME)
tel. 0942.683800

<http://www.taorminaservizipubblici.it>
e-mail: info@taorminaservizipubblici.it
PEC: asmtaormina@gigapec.it

S. e S. M.